



VENETO XV

DISTRITO VENETO

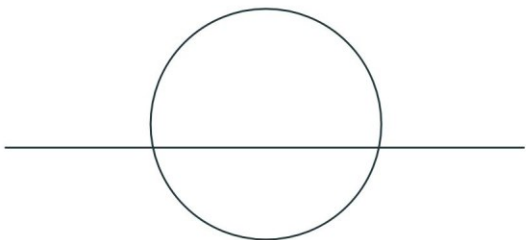


VENETO XV

D I S T R I T O V E N E T O

Las imágenes presentadas son renders de arquitectura y son representaciones artísticas. El producto final puede variar. Todos los detalles de construcción son ilustrativos y no vinculantes. Grupo Veneto se reserva el derechos de introducir mejoras sin previo aviso. Su uso, reproducción, modificación o distribución total / parcial sin autorización expresa está prohibida.

Bienvenido a tu nuevo estilo de vida



Distrito Veneto es un complejo residencial que fusiona la energía de Villa Carlos Paz con la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza, en un entorno donde el confort, el diseño y el descanso cobran un nuevo significado.

Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad, Distrito Veneto te invita a disfrutar de una experiencia residencial única. Con vistas privilegiadas a las sierras y con rápida conexión al centro, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir. Disfrutá de la vida urbana, el aire libre y el entretenimiento, todo a pocos minutos de distancia.



Ubicado en una zona estratégica que conecta la naturaleza y la ciudad

Donde las sierras, el lago y
la ciudad se encuentran

La paz del lago, la fiebre de la peatonal

VENETO XV se ubica en la salida del nuevo puente que conecta la icónica peatonal de Villa Carlos Paz con el lago y su costanera.

En este punto único se encuentran VENETO IV, VENETO VIII y ahora VENETO XV, dando origen al exclusivo **Distrito Veneto, el nuevo epicentro de la ciudad.**

Un lugar donde la serenidad del lago se combina con la energía vibrante de la peatonal, para que disfrutes la tranquilidad de tu balcón y, a la vez, vivas la emoción del centro a solo unos pasos de tu nuevo hogar.

5 Locales Comerciales	54 Unidades	1, 2 y 3 Dormitorios
Viví la comodidad de tenerlo todo cerca.	Comodidad, diseño y una vista que lo cambia todo.	Desarrollos de alta calidad que marcan la diferencia.

Completo amenities que añaden confort a la vida de nuestros residentes.









UBICACIÓN

DISTRITO VENETO

La mejor ubicación
de Villa Carlos Paz,
a pasos de todo.



Ubicado en una de las zonas más vibrantes de Villa Carlos Paz, este exclusivo edificio redefine el concepto de confort y diseño. Su planta baja alberga un espacio comercial de primer nivel, aportando dinamismo y conectividad con un paseo comercial que lo vincula armónicamente con nuestros ya establecidos Veneto VIII y Veneto IV.



UBICACIÓN

GRUPOVENETO.COM.AR



ÁREA PEATONAL

Villa Carlos Paz no solo es un destino elegido por miles de turistas cada año, también es una ciudad con un crecimiento constante y un entorno ideal para la vida en familia. Distrito Veneto ofrece departamentos diseñados para disfrutar hoy y proyectar a futuro, combinando calidad, confort y una excelente oportunidad de inversión.



FACHADA COSTANERA SOBRE
CALLE BERNARDO D'ELIA



FACHADA SOBRE
CALLE BERNARDO D'ELIA

GRUPOVENETO.COM.AR



 **VENETO**

FACHADA SOBRE
CALLE BERNARDO D'ELIA



El equilibrio perfecto entre lo urbano y las sierras de Córdoba.

En Villa Carlos Paz, la tranquilidad de las sierras se combina con la vida urbana para crear un entorno ideal para vivir en familia.

Distrito Veneto reúne lo mejor de ambos mundos: naturaleza, aire puro, seguridad y cercanía a todo lo que necesitás para disfrutar cada día.

Este complejo residencial fue pensado para acompañar el ritmo de quienes valoran la calma sin alejarse de la comodidad. Rodeado de un paisaje natural inigualable y a pocos minutos del centro de la ciudad, Distrito Veneto ofrece una experiencia de vida única, donde la calidad del entorno potencia los momentos en familia.





AMENITIES

DISTRITO VENETO



Amenities

Cada detalle fue diseñado para mejorar la calidad de vida de quienes lo habitan. Los amenities cuentan con vistas privilegiadas a las sierras y al lago, donde se combinan bienestar y encuentro.



PISCINA EXTERIOR + SOLARIUM

Un espacio pensado para relajarte, refrescarte y compartir en familia o con amigos.



GIMNASIO Y PLAYROOM

Entrená tranquilo mientras los más pequeños se divierten en un espacio pensado para ellos.



ROOFTOP PARRILLERO

Asadores y mesas con para compartir en familia o con amigos con las mejores vistas panorámicas.



SALON DE USOS MÚLTIPLES

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y encuentros, rodeado de visuales que elevan cada encuentro.





Paseo Comercial

Distrito Veneto incorpora un paseo comercial en planta baja que conecta de forma natural la Avenida Costanera con la calle Nueve de Julio, generando un nuevo punto de encuentro en la ciudad. Esta conexión potencia la vida urbana y refuerza el vínculo con el entorno, integrando el complejo al movimiento de la ciudad sin perder la esencia tranquila del barrio.

A pocos pasos del Puente Centenario, este acceso estratégico no solo facilita la circulación, sino que también transforma a Distrito Veneto en un nodo dinámico donde convivir, disfrutar y compartir se vuelve parte de la experiencia diaria.

Más que un complemento, el paseo comercial es el corazón activo de Distrito Veneto: un lugar donde la vida fluye, donde lo urbano se encuentra con la naturaleza, y donde cada día puede empezar con una caminata frente al lago y terminar compartiendo momentos en comunidad.







DISEÑO Y ARQUITECTURA

DISTRITO VENETO



Más de 25 años
construyendo futuro.

 **CONSTRUCTORA
DEL VALLE S.A.**

Este proyecto arquitectónico se caracteriza por un diseño moderno y cómodo, que combina la mejor ubicación con la calidad característica de Veneto.

Una empresa con orígenes del interior, fundada en la ciudad de Las Varillas, y que hoy opera como uno de los principales desarrolladores inmobiliarios residenciales y turísticos en las Sierras de Córdoba, creando productos innovadores, pensados siempre con una mirada estratégica de diseño, sustentabilidad y pensados para potenciar el turismo.





Diseño interior moderno con vistas panorámicas al Centro de Villa Carlos Paz.

Es en los espacios de estar donde las residencias destacan de forma particular. Nuestras habitaciones, amplios livings vidriados y modernas cocinas integradas, ofrecen una experiencia única de amplitud y luminosidad.



Explora cada rincón del
departamento en 360°

Sumergite en una experiencia interactiva donde podés
recorrer cada ambiente como si estuvieras ahí. Observá
los detalles, sentí la distribución de los espacios y
descubrí cómo se ve realmente vivir en este lugar.

<https://tour.panoe.net/68d5d250b81d09ad6f0434bd>











ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DISTRITO VENETO

CALIDAD CONSTRUCTIVA QUE MARCA LA DIFERENCIA

Cada espacio interior está diseñado para asegurar tu confort y comodidad, las terminaciones han sido seleccionadas de acuerdo a los más altos estándares de calidad. Servicios conectados al edificio y un equipamiento de primer nivel te brindarán una sensación única de comodidad.



1- Estructura:

- Ejecutada en hormigón armado del tipo Independiente, antisísmica.

2- Cerramientos:

- Tabiquería de ladrillos cerámicos con espesores según requerimientos.

3- Instalaciones:

- Agua: Desarrollada en termo fusión de 1º calidad.
- Desagües Cloacales y Pluviales: Desarrollada en polipropileno con junta elástica de 1º calidad.
- Funcionamiento habitacional eléctrico: Provista cocina eléctrica y Calefacción Central.

4- Terminaciones generales:

- Fachadas: Elaboradas de manera tradicional, con revestimiento grueso y fino.
- Interiores: Elaborados de manera tradicional con engrosado y enlucido en yeso.
- Pisos: Departamentos y palieres de porcelanato rectificado. En baños y escaleras, cerámicos de 1º calidad, zócalos de MDF o similar. -

5- Pintura:

- Acabados Interiores y exteriores al látex.

6- Carpinterías:

- Puertas de Ingreso e interiores de departamentos de melanina (hojas y marcos). Ventanas, puertas y puertas ventanas exteriores, en aluminio de 1º calidad. Puerta de ingreso a edificio aluminio de 1º calidad y locales vidrio templado 10 mm.-

7- Equipamiento:

- Las unidades se entregan con artefacto de cocina, mesada de granito natural, alacena y bajo mesada en melamina, vanitory, puertas de placares, grifería de 1º calidad y accesorios.
- Incluye artefactos de iluminación led.

8- Terraza:

- Cuenta con piscina, solárium con deck tipo WPC o similar, salón de usos múltiples con área de servicios, sala de juegos, gimnasio y asadores comunes. No se provee de mobiliarios (juegos, mesas, sillas, reposeras, etc.).

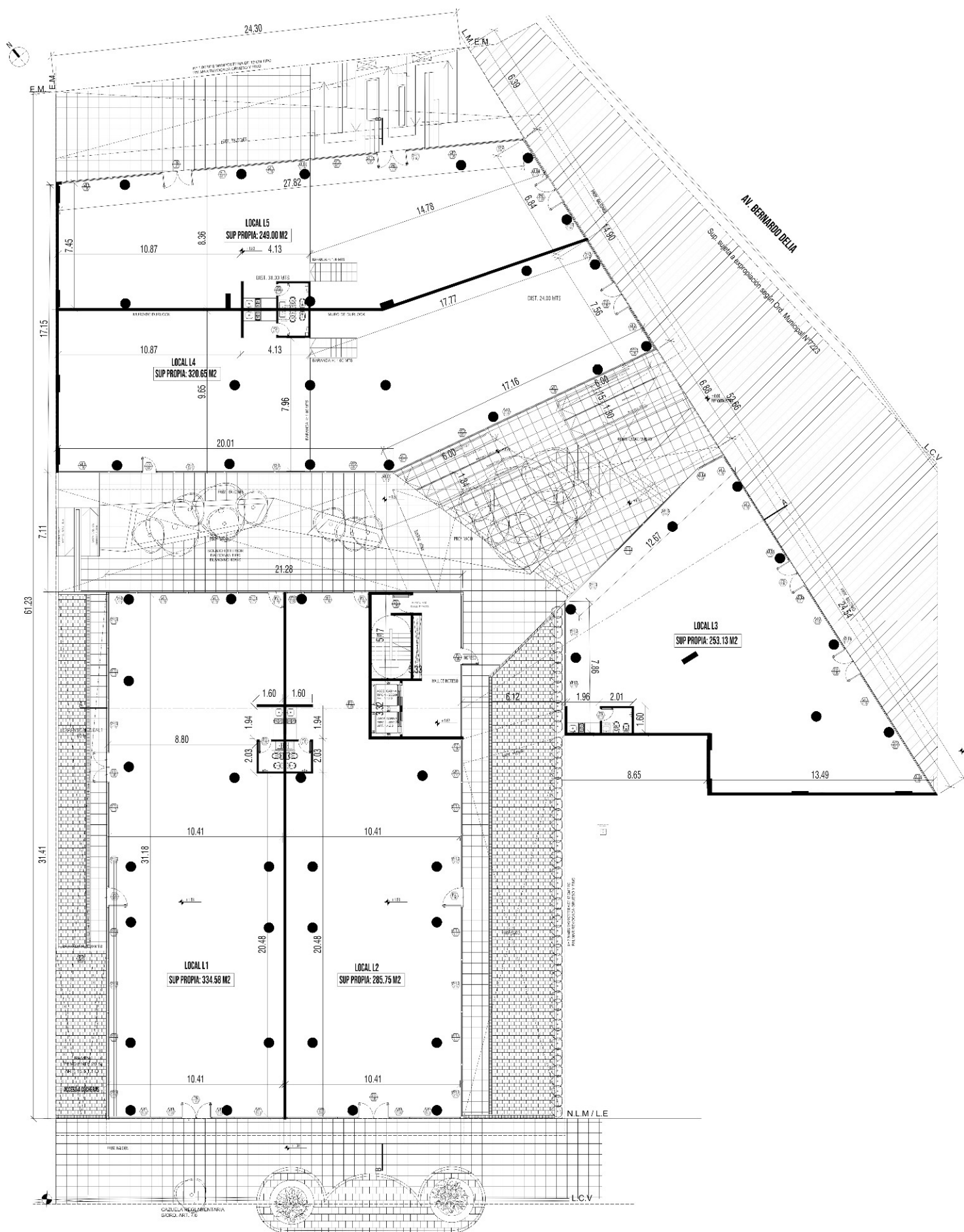
9- Accesibilidad:

- El edificio cuenta con un ingreso jerarquizado y ascensor desde sub-suelo hasta la terraza.



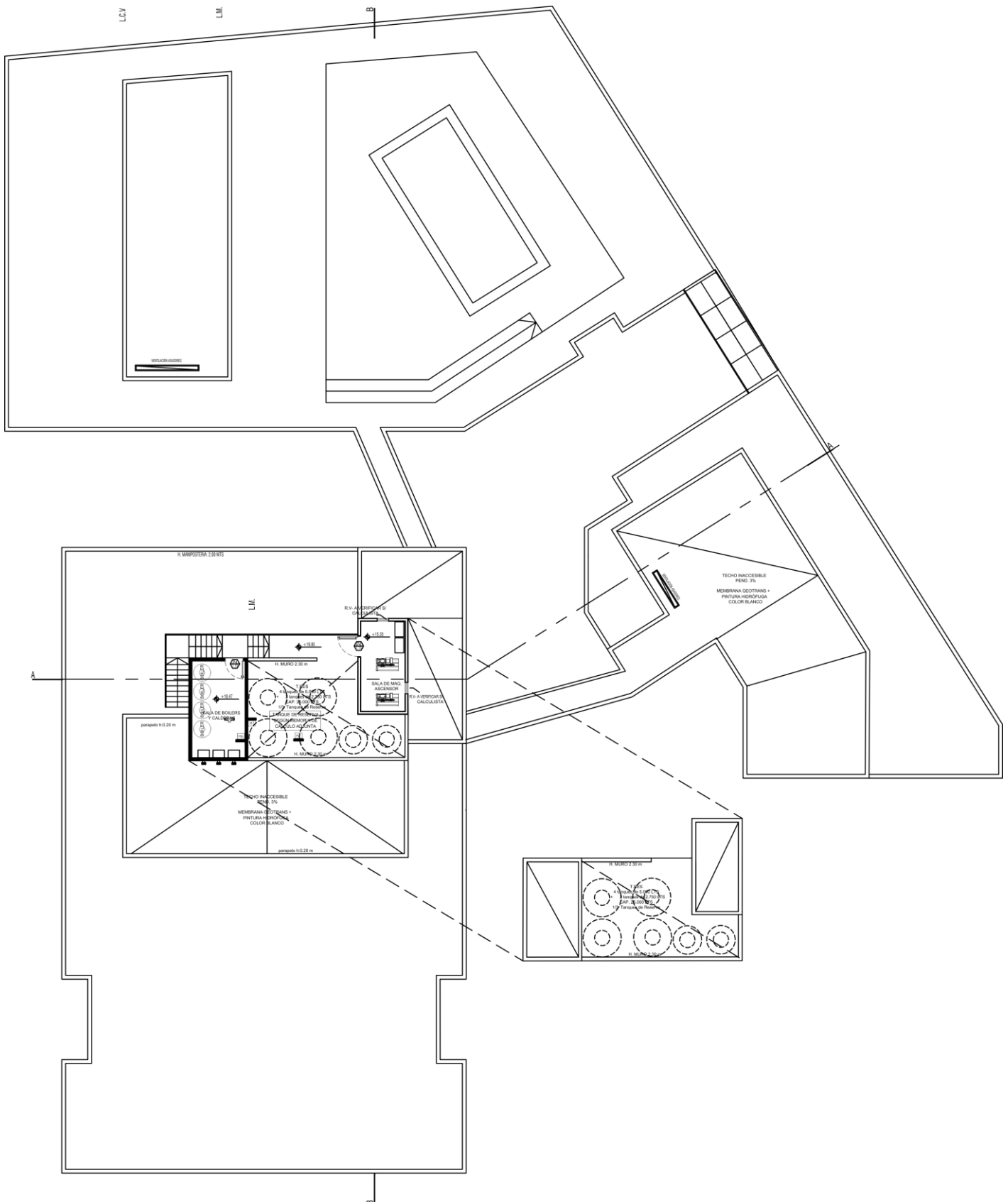
PLANOS Y TIPOLOGIAS

DISTRITO VENETO



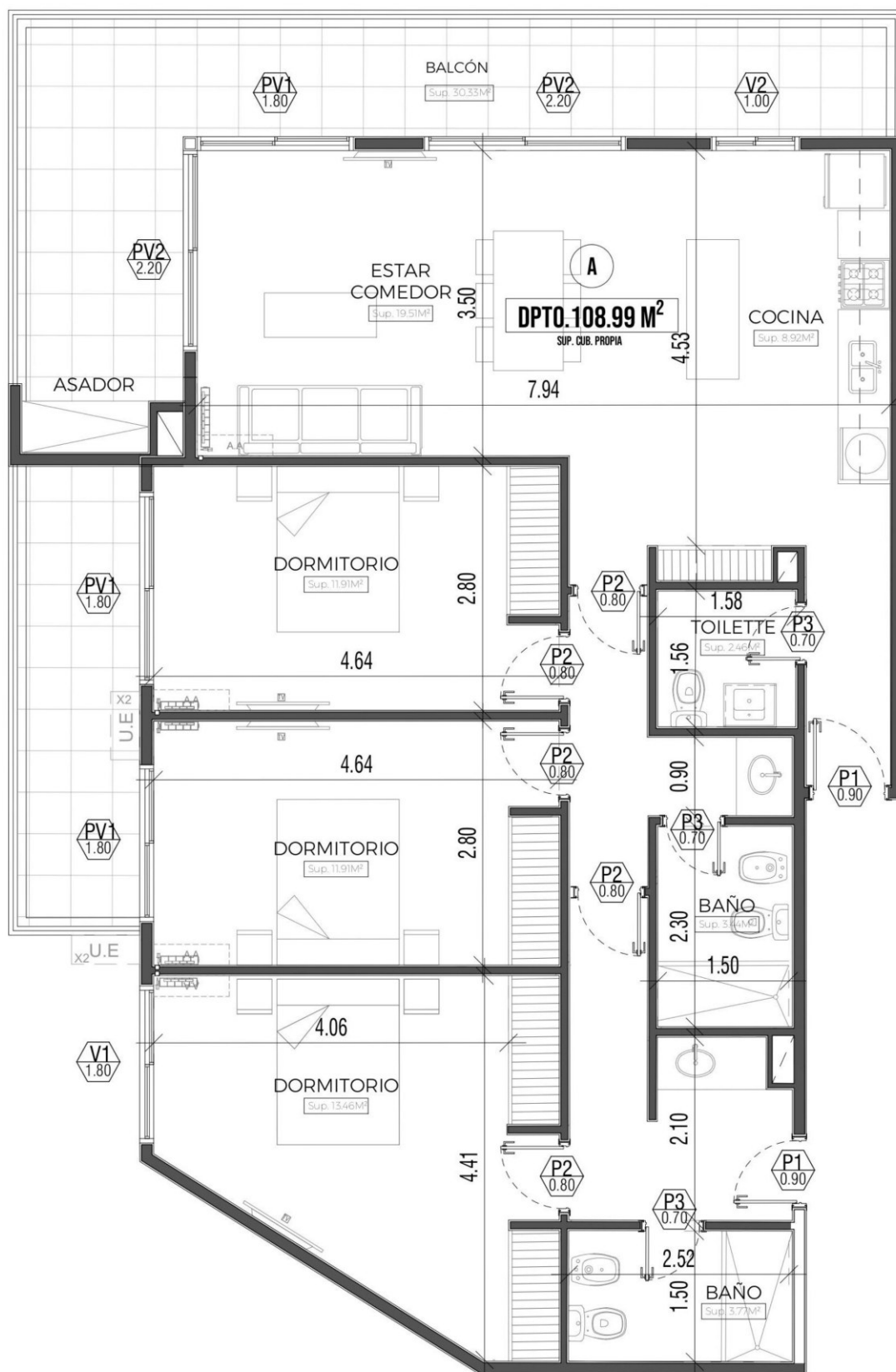






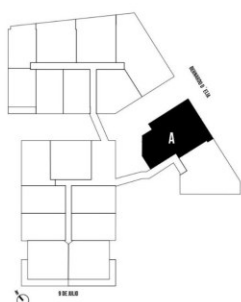
Las medidas, superficies y proporciones indicadas en este plano son aproximadas y tienen carácter meramente ilustrativo. Las dimensiones finales serán las que se obtengan de la medición en obra, conforme a los planos aprobados por la autoridad competente. Las unidades representadas son genéricas y ejemplifican una tipología, por lo que pueden variar en su diseño y dimensiones reales.

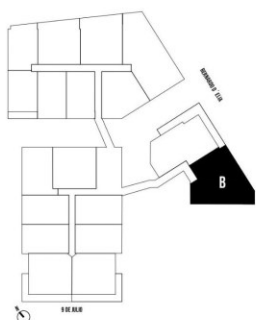




DEPARTAMENTO A

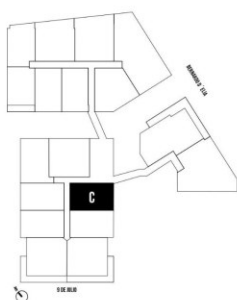
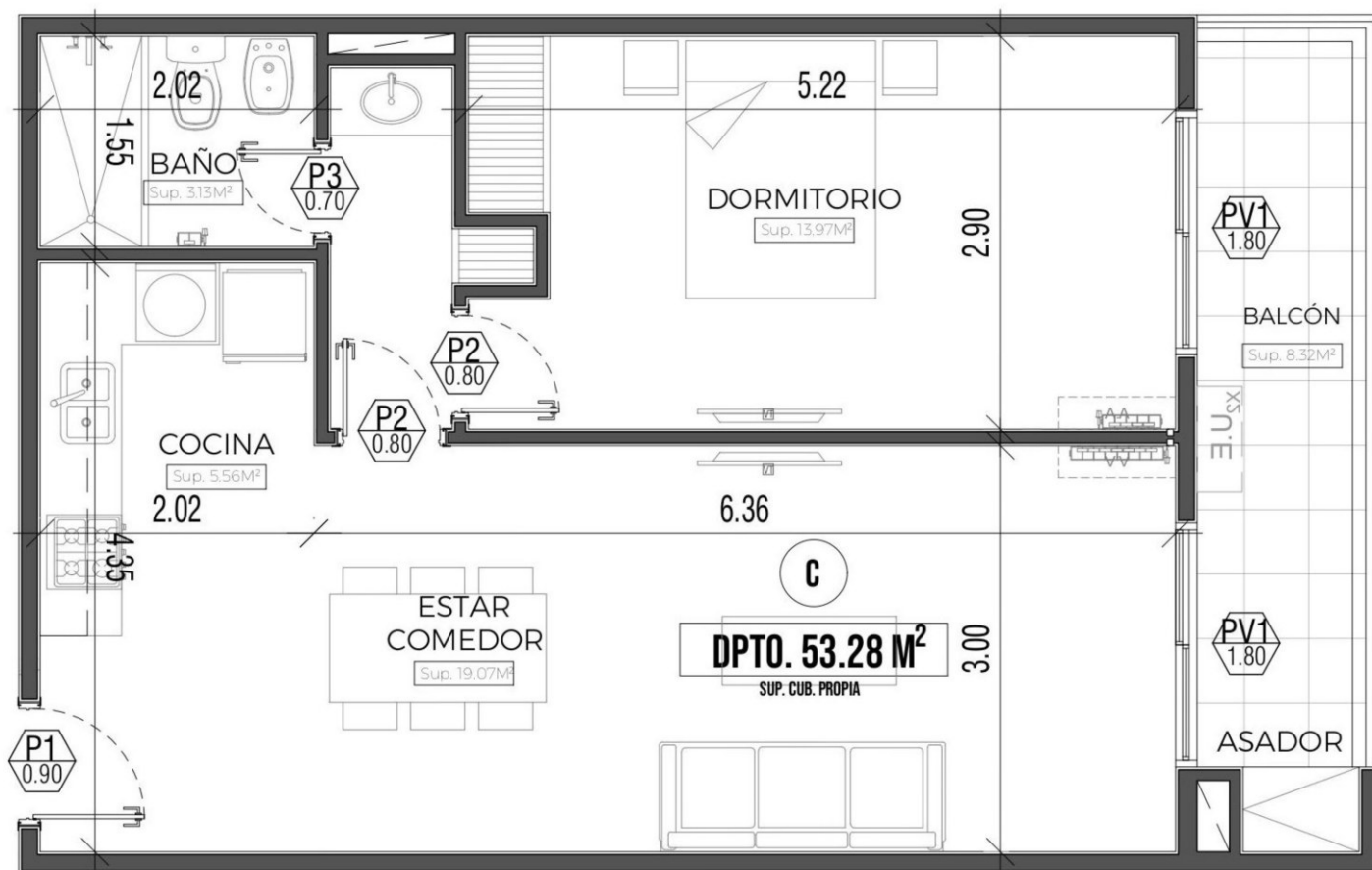
SUPERFICIE DEPARTAMENTO	108.99 M ²
SUPERFICIE BALCON	30.33 M ²
DORMITORIOS	3 TOTAL
BAÑOS	2 TOTAL
TOILETTE	1 TOTAL
TOTALES	139.32 M²





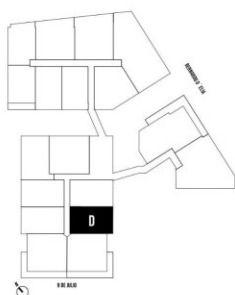
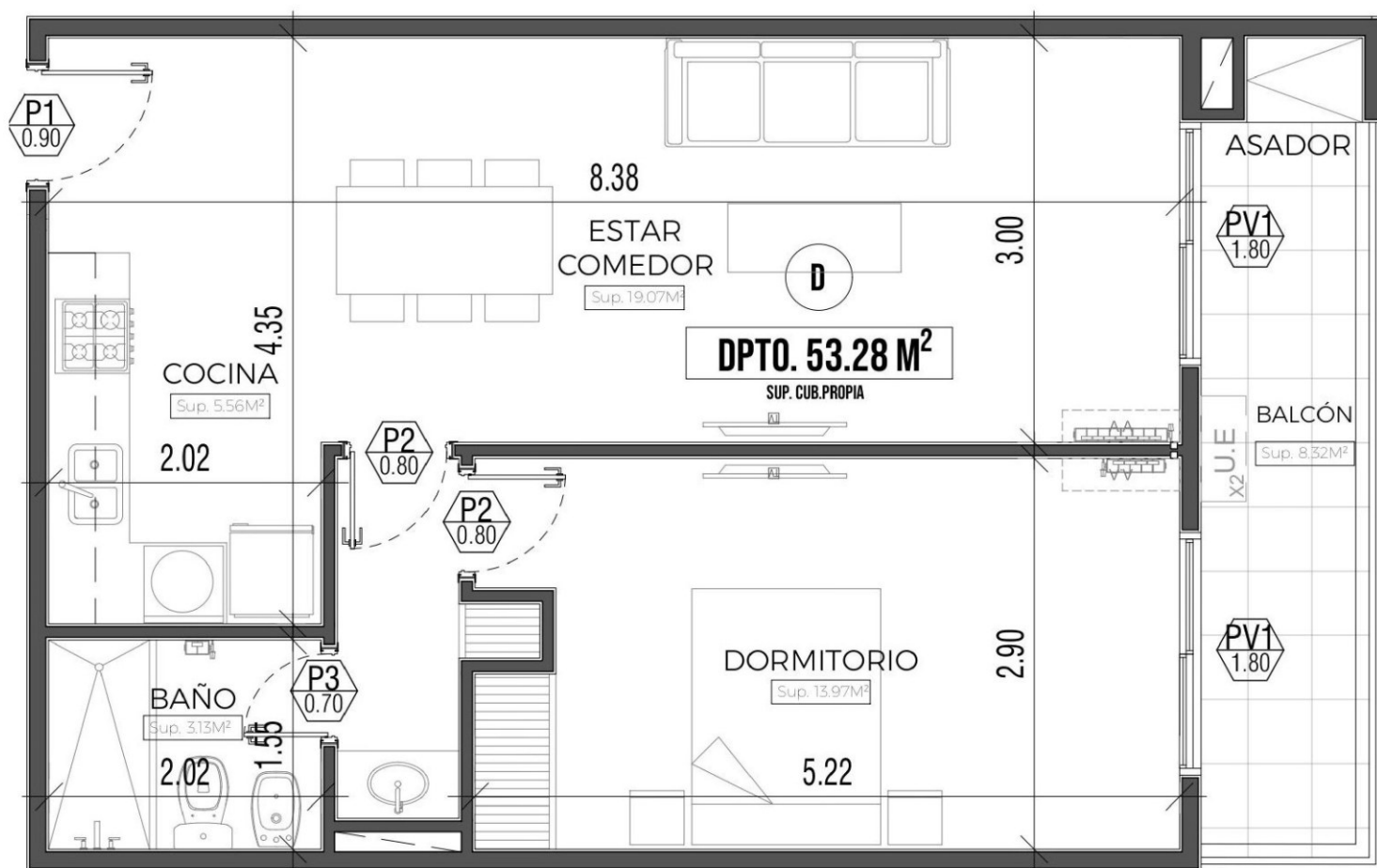
DEPARTAMENTO B

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	104.51 M2
SUPERFICIE BALCON	20.92 M2
DORMITORIOS	3 TOTAL
BAÑOS	2 TOTAL
TOILETTE	1 TOTAL
TOTALES	125.43 M2



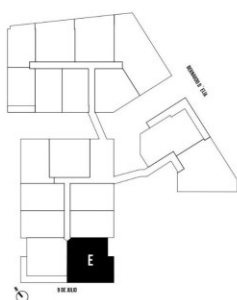
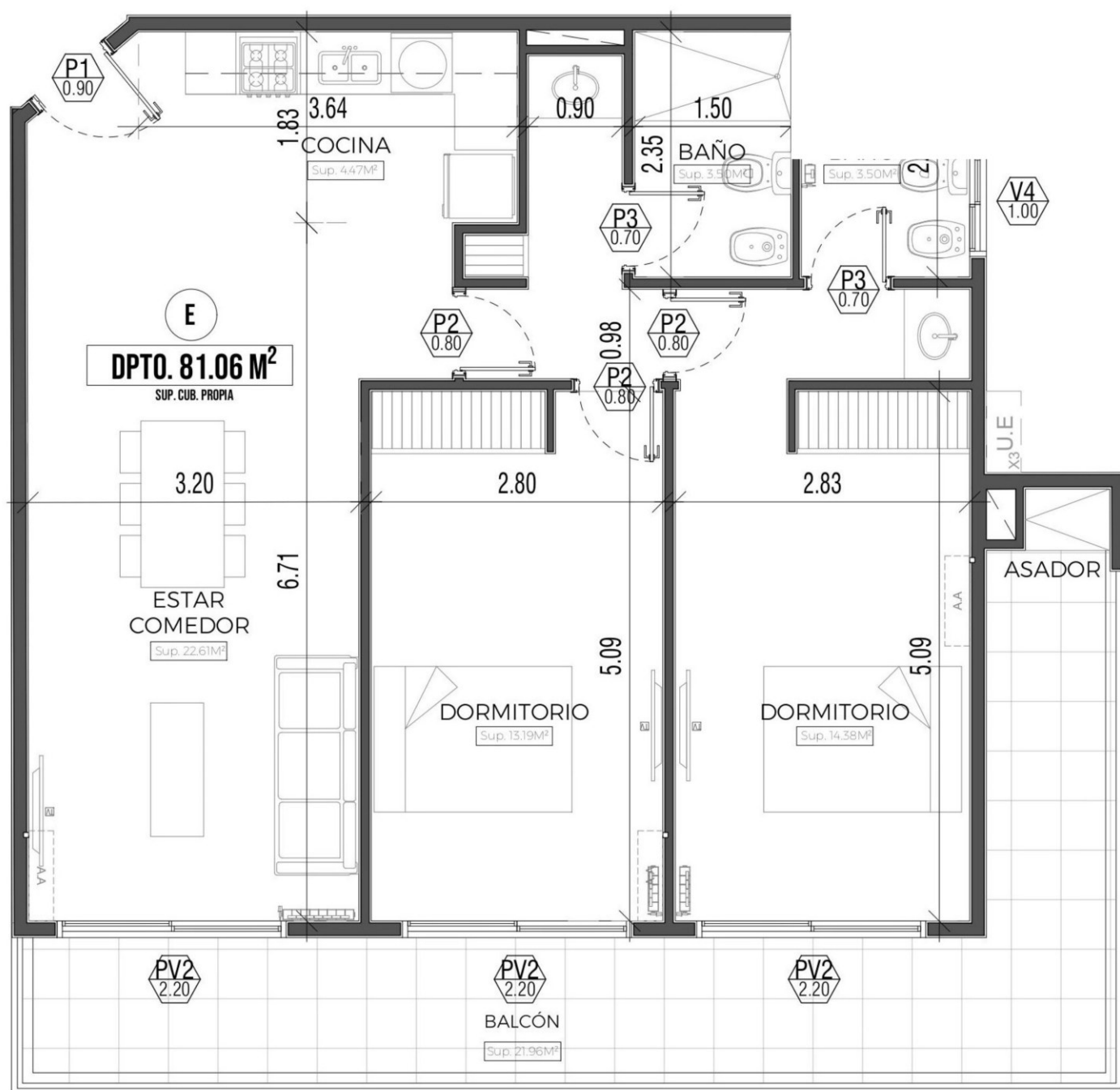
DEPARTAMENTO C

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	53.28 M2
SUPERFICIE BALCON	8.32 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	61.60 M2



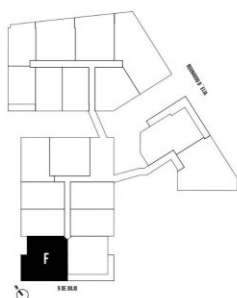
DEPARTAMENTO D

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	53.28 M2
SUPERFICIE BALCON	8.32 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	61.60 M2



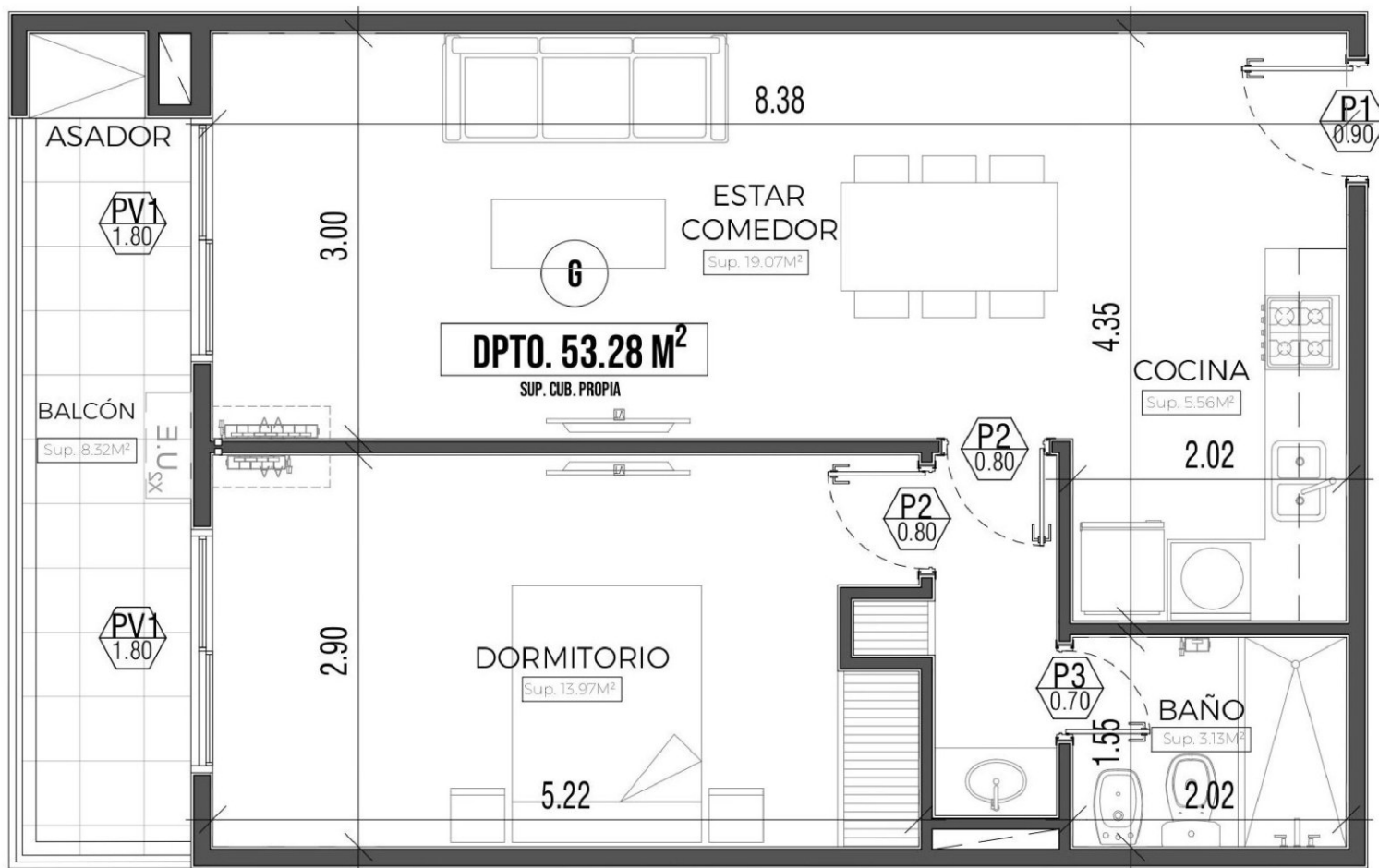
DEPARTAMENTO E

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	81.06 M ²
SUPERFICIE BALCON	21.96 M ²
DORMITORIOS	2 TOTAL
BAÑOS	2 TOTAL
TOTALES	103.00 M²



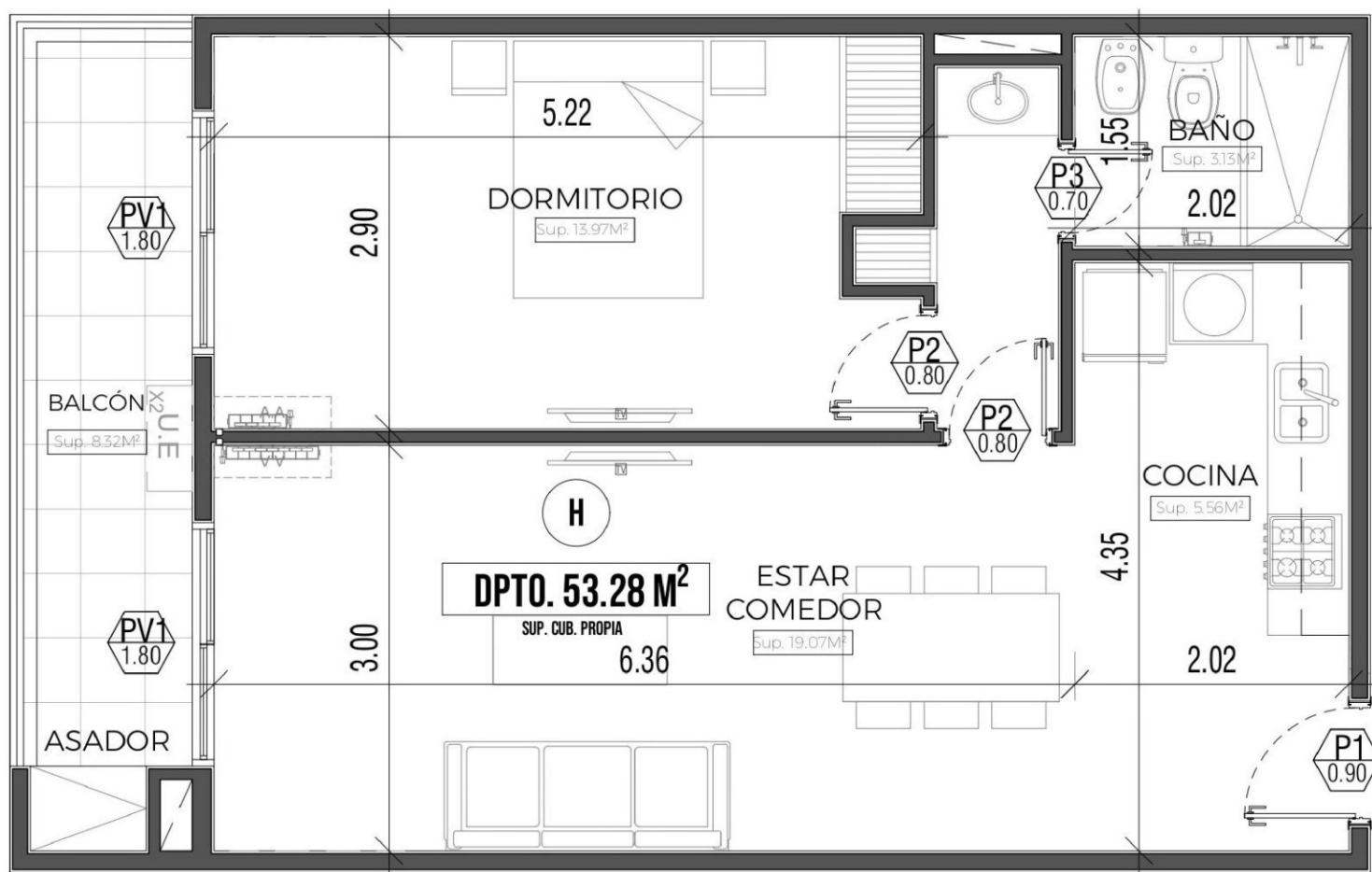
DEPARTAMENTO F

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	81.04 M2
SUPERFICIE BALCON	21.96 M2
DORMITORIOS	2 TOTAL
BAÑOS	2 TOTAL
TOTALES	103.00 M2



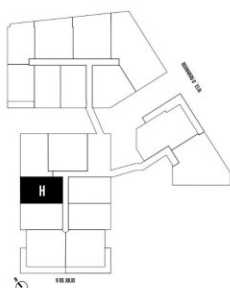
DEPARTAMENTO G

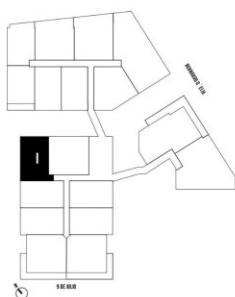
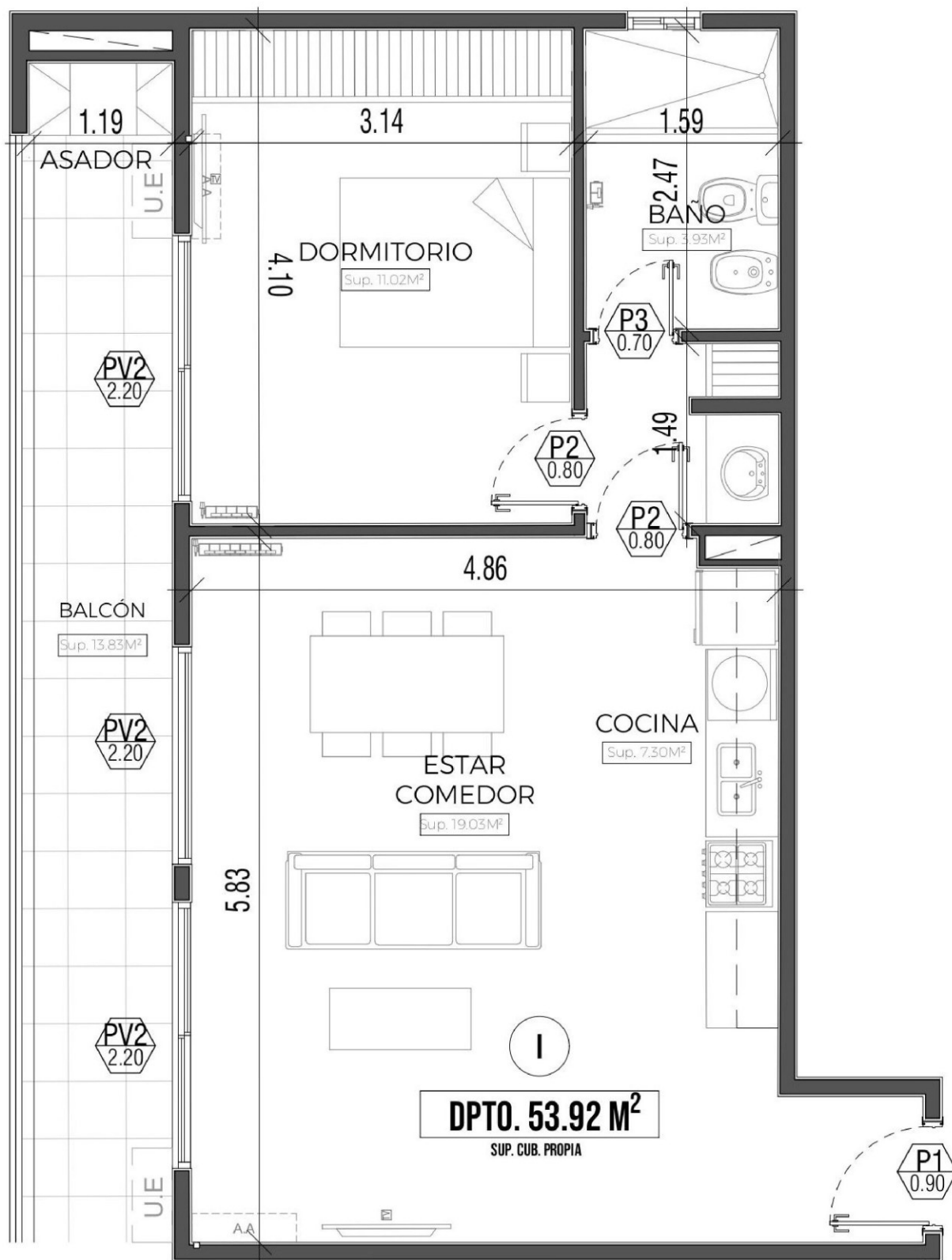
SUPERFICIE DEPARTAMENTO	53.28 M2
SUPERFICIE BALCON	8.32 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	61.60 M2



DEPARTAMENTO H

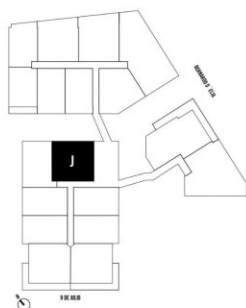
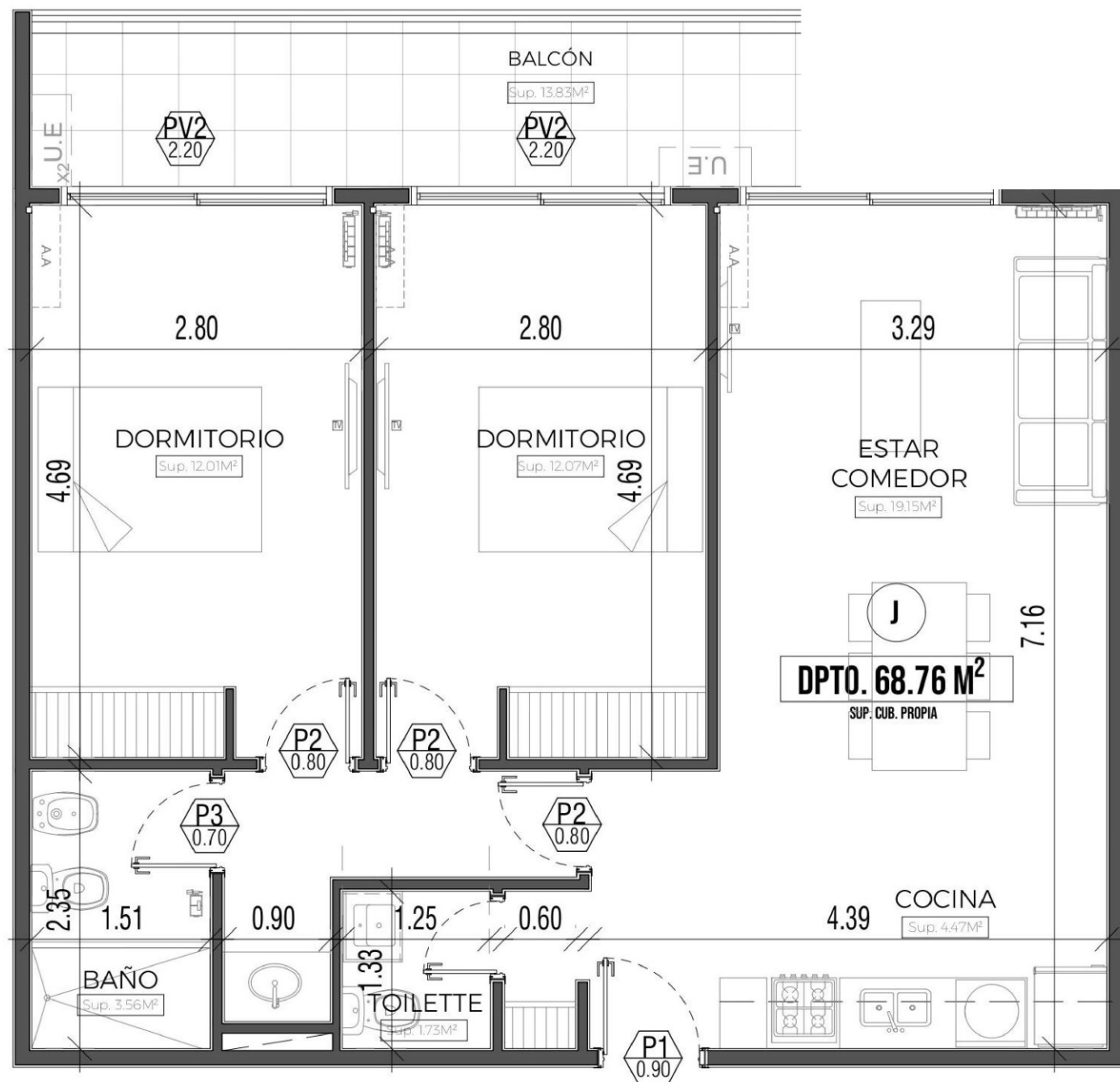
SUPERFICIE DEPARTAMENTO	53.28 M2
SUPERFICIE BALCON	8.32 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	61.60 M2





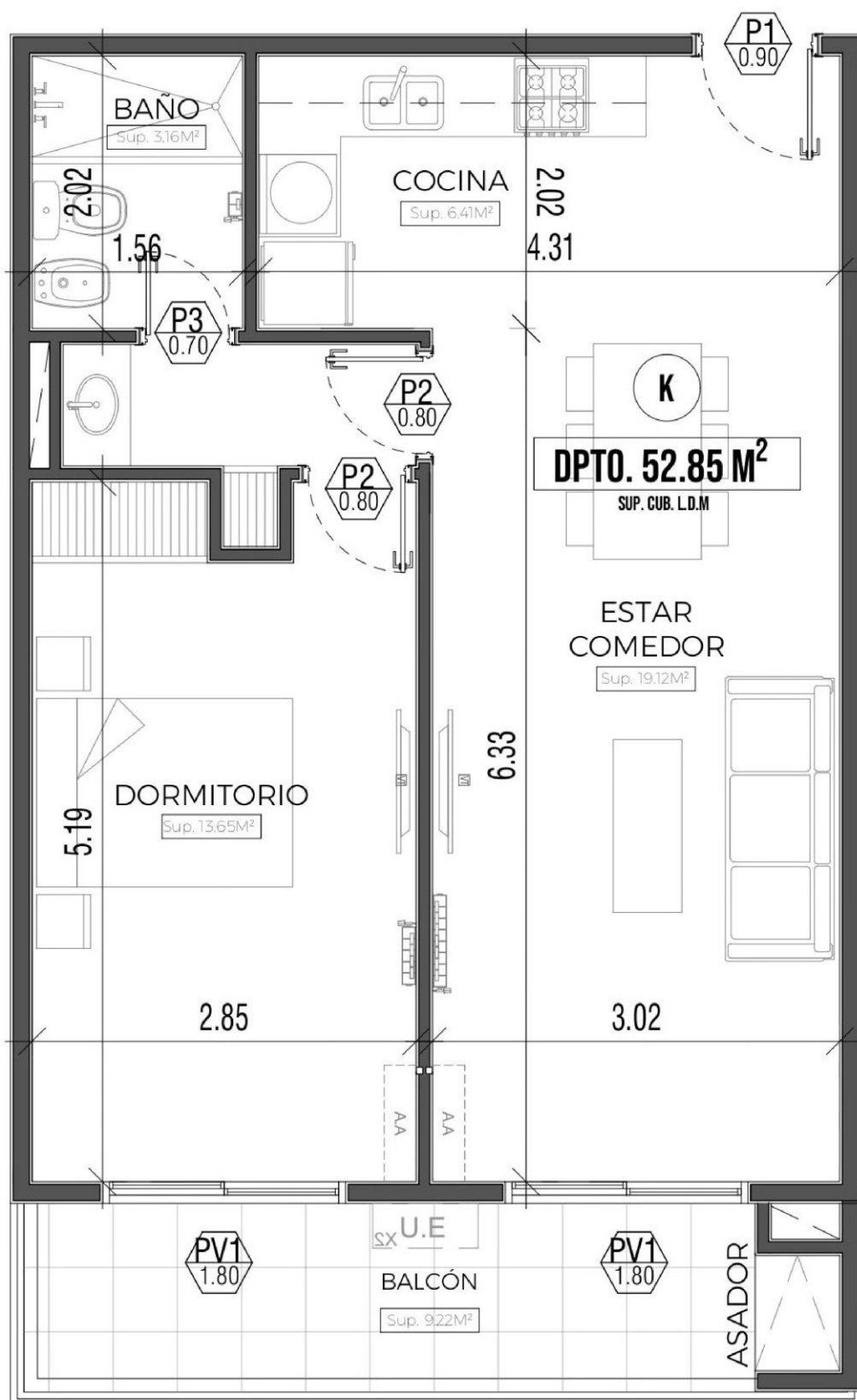
DEPARTAMENTO I

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	53.92 M2
SUPERFICIE BALCON	13.83 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	67.75 M2



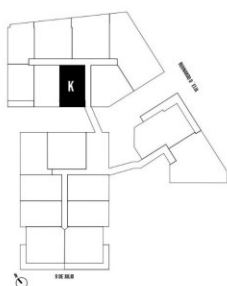
DEPARTAMENTO J

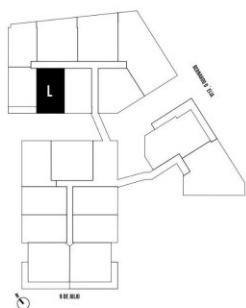
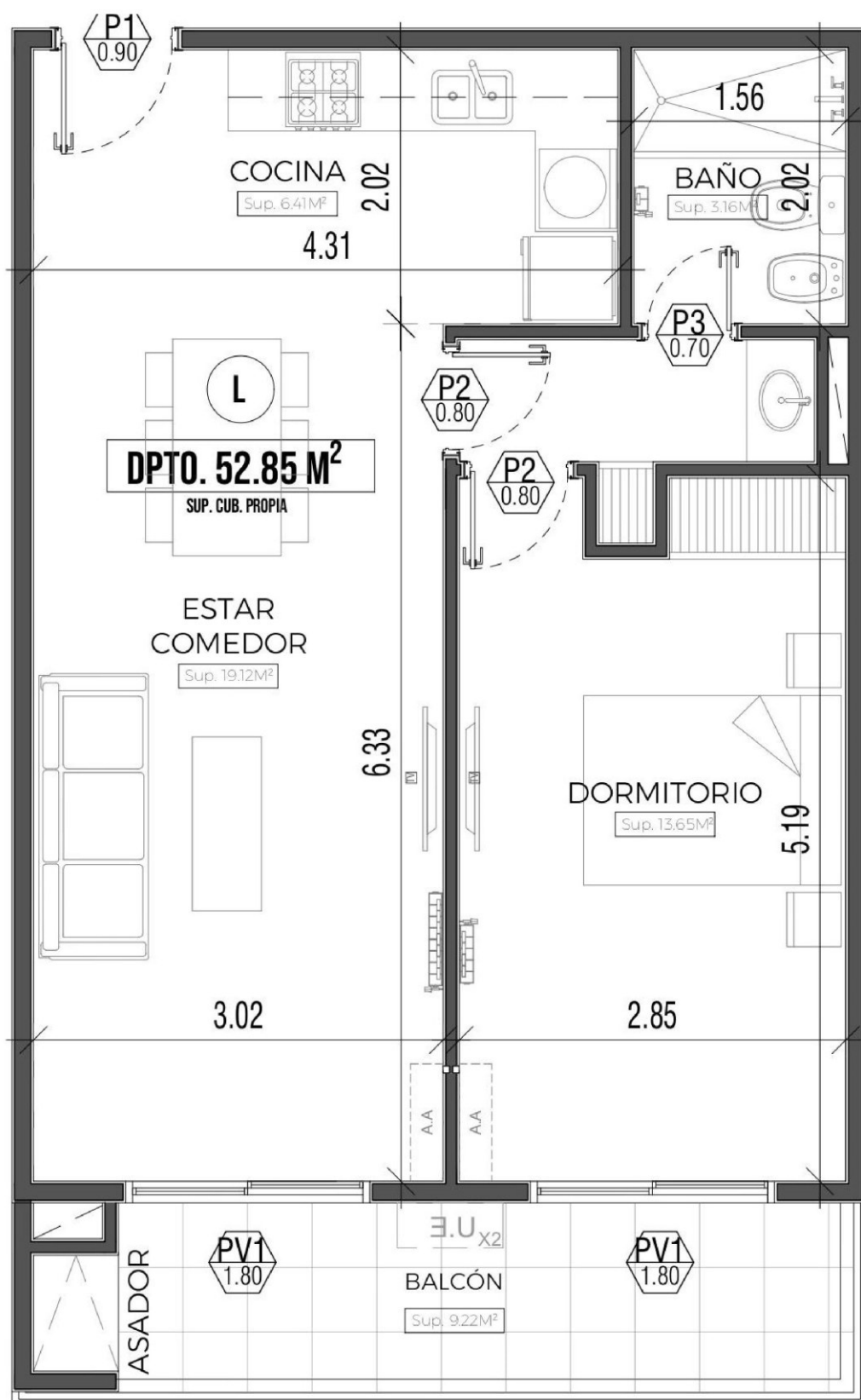
SUPERFICIE DEPARTAMENTO	68.76 M2
SUPERFICIE BALCON	13.55 M2
DORMITORIOS	2 TOTAL
BAÑOS	2 TOTAL
TOTALES	82.31 M2



DEPARTAMENTO K

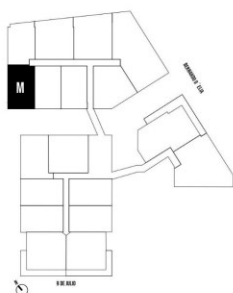
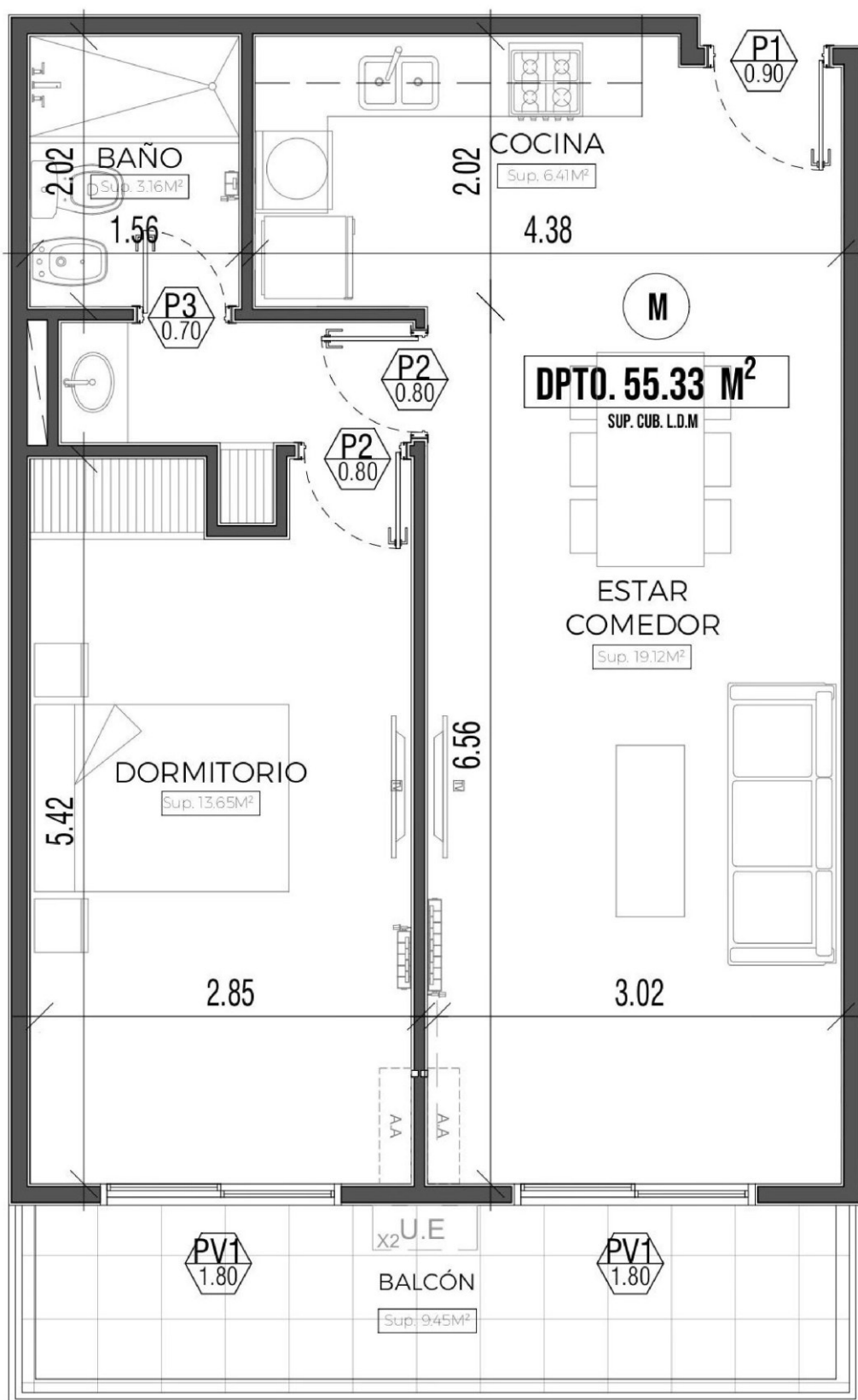
SUPERFICIE DEPARTAMENTO	52.85 M2
SUPERFICIE BALCON	9.22 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	62.07 M2





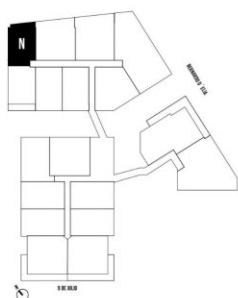
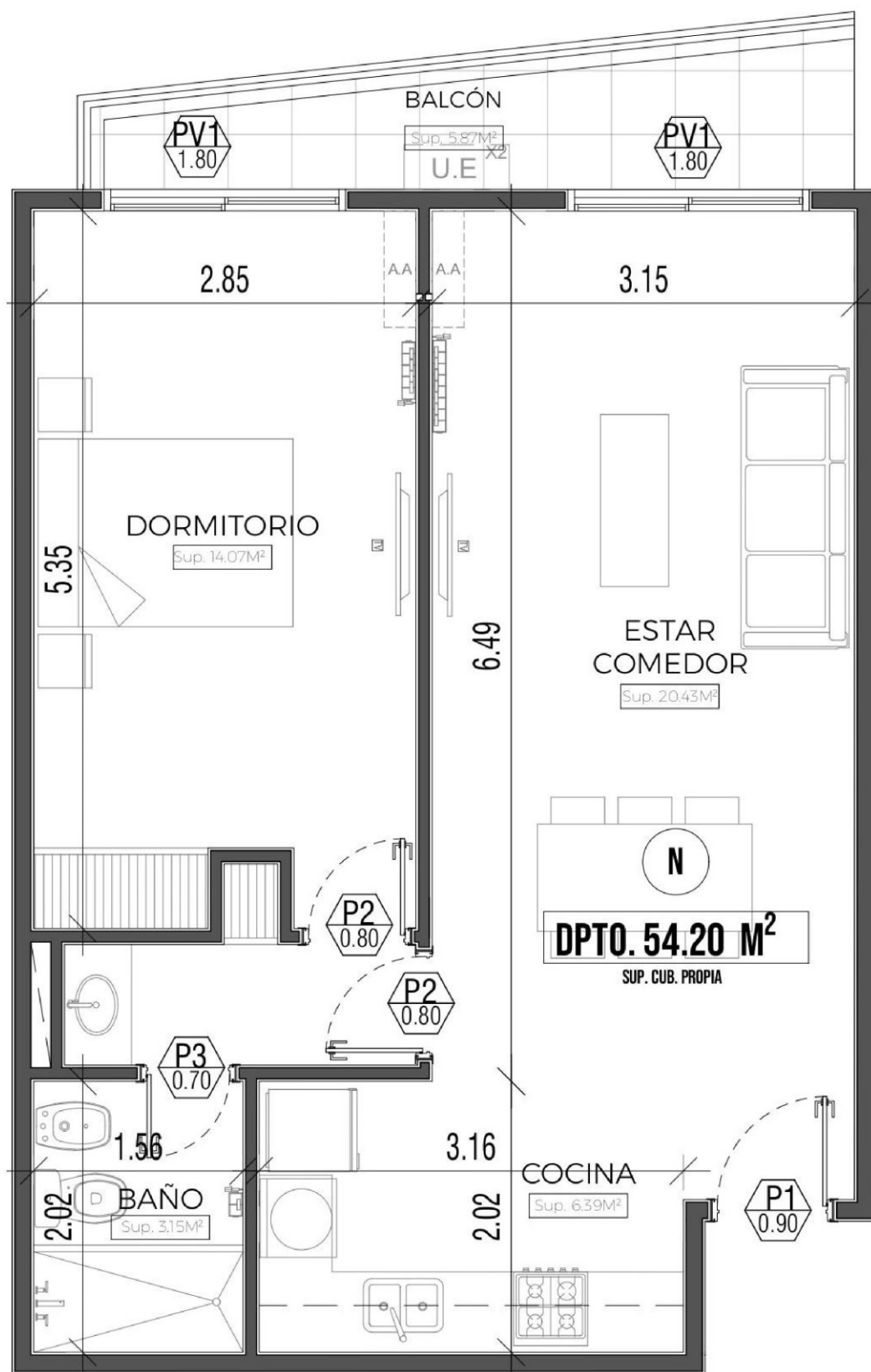
DEPARTAMENTO L

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	52.85 M2
SUPERFICIE BALCON	9.22 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	62.07 M2



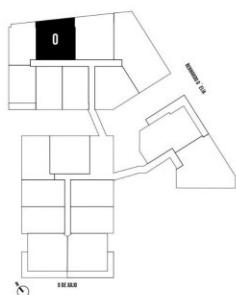
DEPARTAMENTO M

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	53.33 M2
SUPERFICIE BALCON	9.45 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	62.78 M2



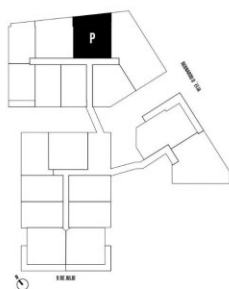
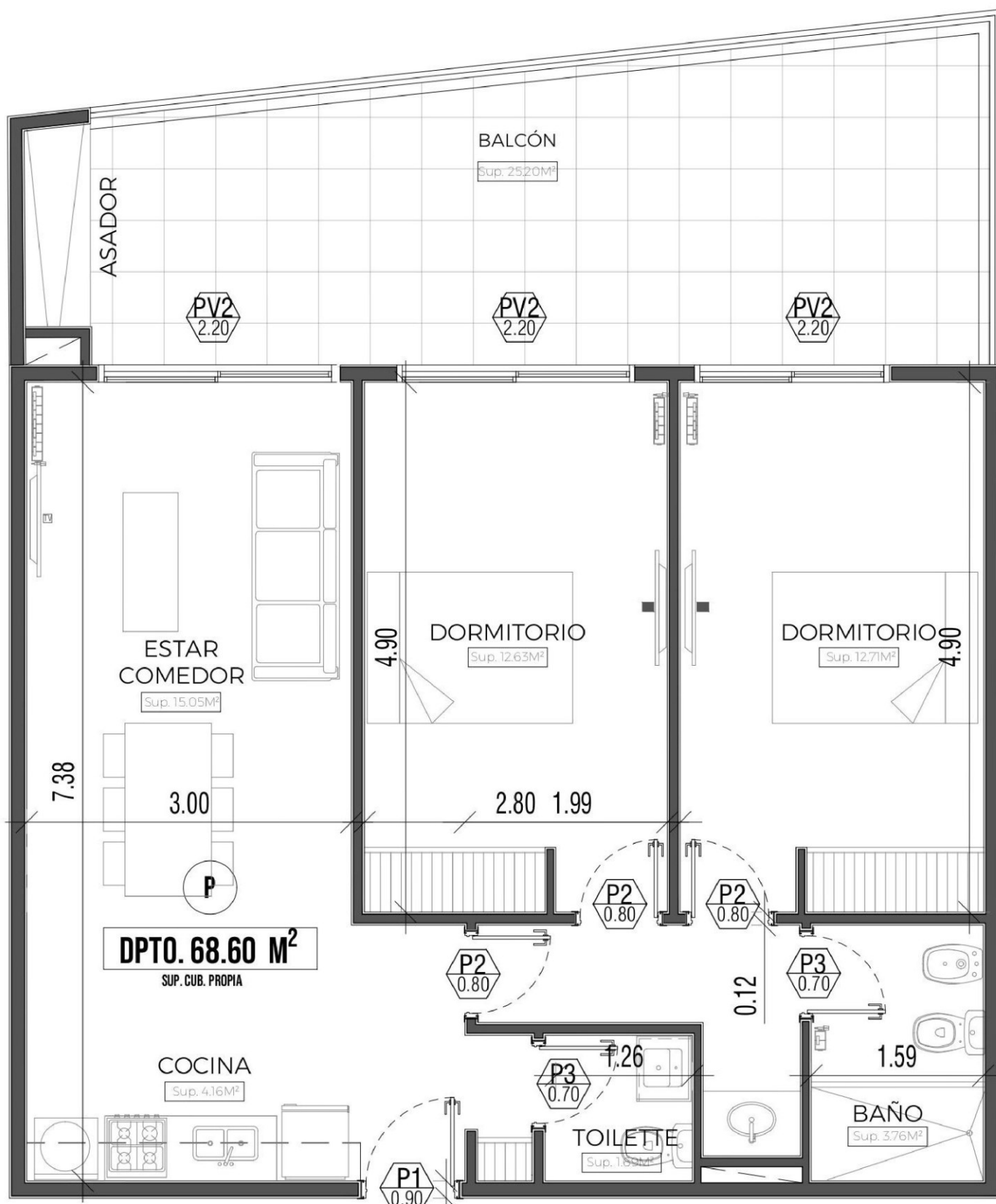
DEPARTAMENTO N

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	54.20 M2
SUPERFICIE BALCON	5.87 M2
DORMITORIOS	1 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOTALES	60.07 M2



DEPARTAMENTO O

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	68.60 M2
SUPERFICIE BALCON	16.45 M2
DORMITORIOS	2 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOILETTE	1 TOTAL
TOTALES	85.05 M2



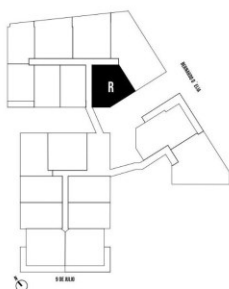
DEPARTAMENTO P

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	68.60 M2
SUPERFICIE BALCON	25.20 M2
DORMITORIOS	2 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOILETTE	1 TOTAL
TOTALES	93.80 M2



DEPARTAMENTO Q

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	101.25 M2
SUPERFICIE BALCON	37.39 M2
DORMITORIOS	3 TOTAL
BAÑOS	2 TOTAL
TOILETTE	1 TOTAL
TOTALES	138.64 M2



DEPARTAMENTO R

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	68.65 M2
SUPERFICIE BALCON	12.71 M2
DORMITORIOS	2 TOTAL
BAÑOS	1 TOTAL
TOILETTE	1 TOTAL
TOTALES	81.36 M2

NUESTRA TRAYECTORIA

VILLA CARLOS PAZ

• Más de 25 años Construyendo Futuro...

Selecciones minuciosas de las locaciones de la tierra para determinar las más privilegiadas, y que proponen defender el valor del metro cuadrado y generar una alta rentabilidad una vez que las obras están terminadas por ser los puntos más apetecibles de las localidades.



GRUPO VENETO

WWW.GRUPOVENETO.COM.AR



 **CONSTRUCTORA
DEL VALLE S.A.**

 **VENETO
EDIFICIOS**

 **VENETO
COUNTRY**

 **VENETO**
Village

 *Village Lake*
RESTAURANT

 **VENETO**
SERV. INMOBILIARIOS

 **INDALMAD S.A.**
FÁBRICA DE MUEBLES Y ABERTURAS

 **VTO**

 **VCOM**

*LAS IMÁGENES UTILIZADAS SON ILUSTRATIVAS. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.