



VENETO XI

LA FALDA

CONSTRUYE



**CONSTRUCTORA
DEL VALLE S.A.**

DESARROLLA



**GRUPO
VENETO**

› RESEÑA GENERAL



Innovación en el Corazón de La Falda

VENETO XI se presenta como un referente de modernidad y estilo en pleno centro de La Falda, a solo unos pocos metros de la histórica y encantadora Avenida Edén.

Su estratégica ubicación fusiona la comodidad de un acceso inmediato a las arterias principales de la ciudad con la tranquilidad y belleza de un entorno natural inigualable.

Este proyecto emblemático redefine el concepto de inversión en bienes raíces en La Falda, no solo atendiendo a la demanda de viviendas exclusivas pensadas para el turismo, sino también anticipando el desarrollo de un espacio que invita a vivir el centro de una manera nueva.

En VENETO XI, la calidad de vida, la sofisticación y el espíritu natural de la ciudad se integran en una propuesta inmobiliaria sin precedentes.

Bienvenidos, a VENETO.



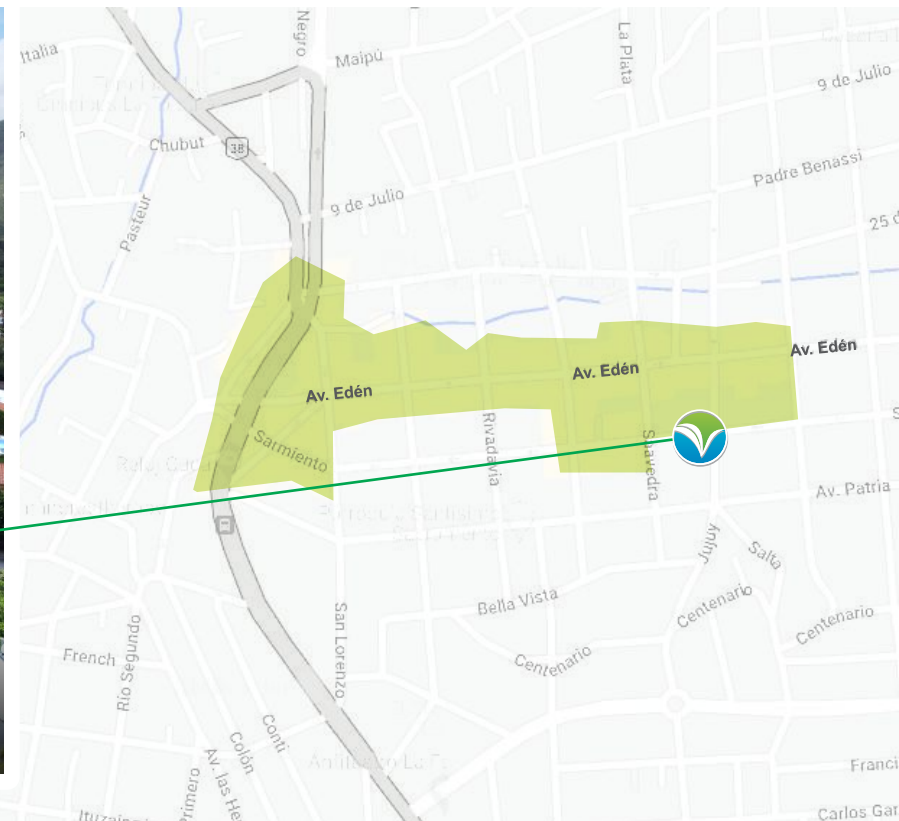


VENETOXI



VENETOXI

➤ UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON VISTAS ÚNICAS

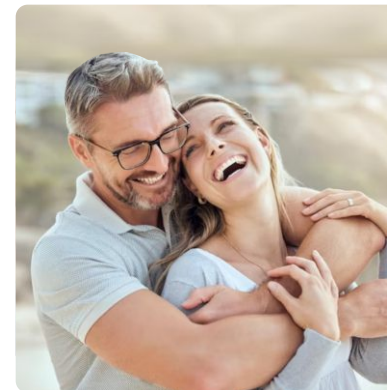


CERCA DE TODO

SARMIENTO ESQ. JUJUY

Un punto estratégico, nuestro proyecto inmobiliario se erige en una ubicación privilegiada en el corazón de La Falda, una ciudad conocida por su encanto serrano y su estilo de vida único.

Este enclave no solo garantiza una conectividad excepcional, sino que ofrece un acceso directo a la vida activa del centro de la ciudad, todo en un entorno de serenidad que mira hacia las majestuosas sierras.



LA DECISIÓN INTELIGENTE

Invertir en esta ubicación es asegurar un bien con alto potencial de revalorización en una de las zonas más buscadas de la ciudad. Equilibrio perfecto para aquellos que buscan valor y exclusividad.



RECORRIDO VIRTUAL

DESCUBRÍ TU PRÓXIMA INVERSIÓN

ESCANEA CON LA CÁMARA DE TU CELULAR
ESTE CÓDIGO QR, Y VIVÍ UNA EXPERIENCIA
ÚNICA RECORRÉ TODO TU DEPARTAMENTO
DE FORMA VIRTUAL



► UNA NUEVA MANERA DE VIVIR LA NATURALEZA

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE TODO LO QUE
NOS GUSTA DE LA CIUDAD Y LA NATURALEZA



PISCINA CON SOLARIUM, DECK DE PVC SIMIL MADERA DE ALTO TRÁNSITO,
LOSETA ATÉRMICA, ILUMINACIÓN LED Y BARANDAS DE VIDRIO

› CONEXIÓN NATURAL

VISTAS ÚNICAS

Imagina abrir la ventana cada día y ser recibido por una vista abierta hacia las montañas, un recordatorio constante de que aquí se vive en armonía con la naturaleza. La Falda ofrece no solo un estilo de vida, sino una oportunidad de inversión con un atractivo que combina naturaleza, accesibilidad, y modernidad en un solo lugar.







ESPACIOS QUE INSPIRAN



“La oportunidad de formar parte de un proyecto que redefine la calidad de vida y la rentabilidad en La Falda”

> SERVICIOS CERCANOS



Locales comerciales



Hogar y decoración



Clínicas y Farmacias



Cine Teatro



Oficinas



Parada de bus



Bares y restaurantes



Estaciones de Servicios



Plazas y centro cívico



Heladerías



Supermercados



Comida rápida

*Redefiniendo el concepto de
la palabra departamento*



NUESTROS SALONES DE USOS MÚLTIPLES

PENSADOS Y DISEÑADOS PARA DISFRUTAR CON TODAS LAS COMODIDADES,
AMPLIOS, LUMINOSOS Y PREPARADO PARA QUE TE CONVIERTAS EN EL MEJOR ANFITRIÓN.





CALIDAD CONSTRUCTIVA QUE MARCA LA DIFERENCIA

Cada espacio interior está diseñado para asegurar tu confort y comodidad, las terminaciones han sido seleccionadas de acuerdo a los más altos estándares de calidad. Servicios conectados al edificio y un equipamiento de primer nivel te brindarán una sensación única de comodidad.

- Porcelanato rectificado 60x60 primera calidad con exclusivos diseños.
- Muebles bajo y sobre mesada de moderna arquitectura y fabricación propia.
- Puertas de melamina en ingreso e interior con picaporte y de acero inoxidable.
- Terminaciones en yeso con moldura en todo el perímetro del cieloraso.
- Aberturas de aluminio de fabricación propia.
- Artefactos y accesorios de baño de primera línea.
- Puertas de ingreso de vidrio de seguridad con cerradura magnética.
- Amplias cocheras.
- Sistema de seguridad por cámaras.
- Instalación eléctrica con circuitos diferenciados. AA/CC y Cocina eléctrica.
- Calefacción central con calderas de primera marca.
- Sistema de paneles solares para agua sanitaria.

NUESTRA TRAYECTORIA

VILLA CARLOS PAZ

• Más de 25 años Construyendo Futuro...

Selecciones minuciosas de las locaciones de la tierra para determinar las más privilegiadas, y que proponen defender el valor del metro cuadrado y generar una alta rentabilidad una vez que las obras están terminadas por ser los puntos más apetecibles de las localidades.



GRUPO VENETO

WWW.GRUPOVENETO.COM.AR

