

VENETO XIII



VENETO XIII

VILLA CARLOS PAZ
AV. SAN MARTÍN 916

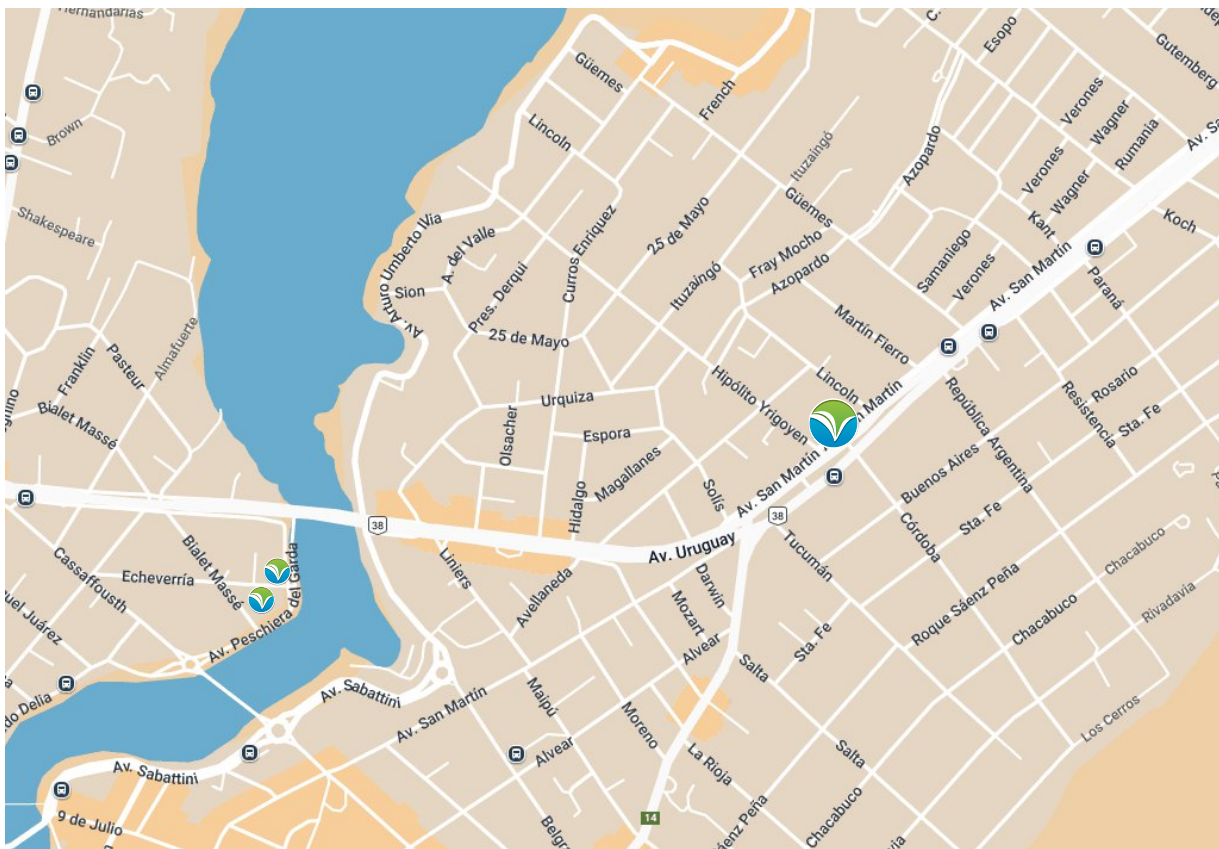


CONSTRUCTORA
DEL VALLE S.A.



GRUPO
VENETO

► INFORMACIÓN GENERAL



UNIDADES

- 6 ► LOCALES COMERCIALES
- 17 ► 1 DORMITORIO
- 12 ► 2 DORMITORIOS
- 6 ► 3 DORMITORIOS



UBICACIÓN

AV. SAN MARTÍN 915
VILLA CARLOS PAZ

<https://maps.app.goo.gl/KNmTcr7QyD5D1ce77>

VENETO XIII es un edificio residencial premium diseñado para brindar una experiencia única y exclusiva en plena conexión con la ciudad, los servicios y la naturaleza.

Con una ubicación privilegiada sobre la Av. San Martín, punto de ingreso principal a la ciudad.

Cada unidad recibe gran luminosidad, y vistas a la ciudad y sus entornos naturales.

Cuenta con locales comerciales y unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en planta baja y primero, segundo y tercer piso.

Además, un rooftop pensado para disfrutar de los mejores momentos, con piscina, solárium, y un salón de usos múltiples con baños y duchas.

Todo el edificio cuidadosamente diseñado con detalles de categoría para crear espacios de bienestar y confort

➤ BIENVENIDO A VENETO XIII

Un proyecto que redefine el estilo de vida en Villa Carlos Paz.

Ubicado en la icónica Av. San Martín 916, el ingreso principal a la ciudad, este edificio combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON A MODO ILUSTRATIVO. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.



VENETO es un nuevo inicio

Porque en ciertas etapas de la vida
puedes reencontrarte, volver a vivir,
iniciar nuevas aventuras, increíbles
experiencias y fascinantes momentos.
La vida empieza ahora...

VENETO es una nueva
manera de vivir.

A woman with short dark hair and sunglasses is in a swimming pool, holding a young child with light hair. They are both smiling and looking at each other. The water is clear blue with some ripples and splashes. The woman is wearing a white one-piece swimsuit.

DISEÑO Y VANGUARDIA AL SERVICIO DE TU COMODIDAD

Vanguardia, diseño y arquitectura
de alto estándar son conceptos que
definen los espacios VENETO.

Descúbrelos y encántate
con sus detalles.

RELAX

➤ TERRAZA Y AMENITIES

Disfrutá de una terraza diseñada para el relax y el entretenimiento, con pileta, solarium y un salón de usos múltiples con vistas panorámicas.



MODULO VACACIONES

CON EL PLACER DE TENER **LA MEJOR ACCESIBILIDAD**





BENEFICIOS DE UNA UBICACIÓN CON ACCESO INMEDIATO POR AUTOPISTA.

Pensado para hacer tu vida más fácil y conectarte con todo lo que más te gusta. Entornos realmente privilegiados.

Emplazado en el corazón de la ciudad, con un acceso inmejorable, te invitamos a disfrutar de un proyecto que logra de manera única los más altos niveles de bienestar, conectividad y plusvalía.

- Navegación.
- Deportes Náuticos en Lago San Roque.
- Carlos Paz Golf Country Club.
- Pesca deportiva.
- Rally y Automovilismo.
- Rutas y miradores únicos.
- La mejor gastronomía de la región.

➤ ESPACIOS PENSADO PARA VOS

VENETO XIII ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. Con una variedad de unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, además de exclusivos locales comerciales, este desarrollo es ideal tanto para vivir como para invertir.





UNIDADES DE 1, 2 y 3 DORMITORIOS
CON BALCÓN Y COCHERA
DESDE 55 m² HASTA 103m²



ESPACIOS QUE INSPIRAN





> **SERVICIOS CERCANOS**



Locales comerciales



Hogar y decoración



Clínicas y Farmacias



Cine Teatro



Oficinas



Parada de bus



Bares y restaurantes



Estaciones de Servicios



Plazas y centro cívico



Heladerías



Supermercados



Comida rápida





CALIDAD CONSTRUCTIVA QUE MARCA LA DIFERENCIA

Cada espacio interior está diseñado para asegurar tu confort y comodidad, las terminaciones han sido seleccionadas de acuerdo a los más altos estándares de calidad. Servicios conectados al edificio y un equipamiento de primer nivel te brindarán una sensación única de comodidad.



- Porcelanato rectificado 60x60 primera calidad con exclusivos diseños.
- Muebles bajo y sobre mesada de moderna arquitectura.
- Terminaciones en yeso con moldura en todo el perímetro del cieloraso.
- Aberturas de aluminio.
- Artefactos y accesorios de baño de primera línea.
- Puertas de ingreso de vidrio de seguridad con cerradura magnética.
- Cocheras subterráneas.
- Sistema de seguridad por cámaras.
- Instalación eléctrica con circuitos diferenciados. AA/CC y Cocina eléctrica.
- Calefacción central con calderas de primera marca.
- Sistema de paneles solares para agua sanitaria.



NUESTRA TRAYECTORIA

VILLA CARLOS PAZ

• Más de 25 años Construyendo Futuro...

Selecciones minuciosas de las locaciones de la tierra para determinar las más privilegiadas, y que proponen defender el valor del metro cuadrado y generar una alta rentabilidad una vez que las obras están terminadas por ser los puntos más apetecibles de las localidades.



VENETO XIII



VENETO XIII

VILLA CARLOS PAZ

PLANTAS COMERCIALES Y TIPOLOGÍAS

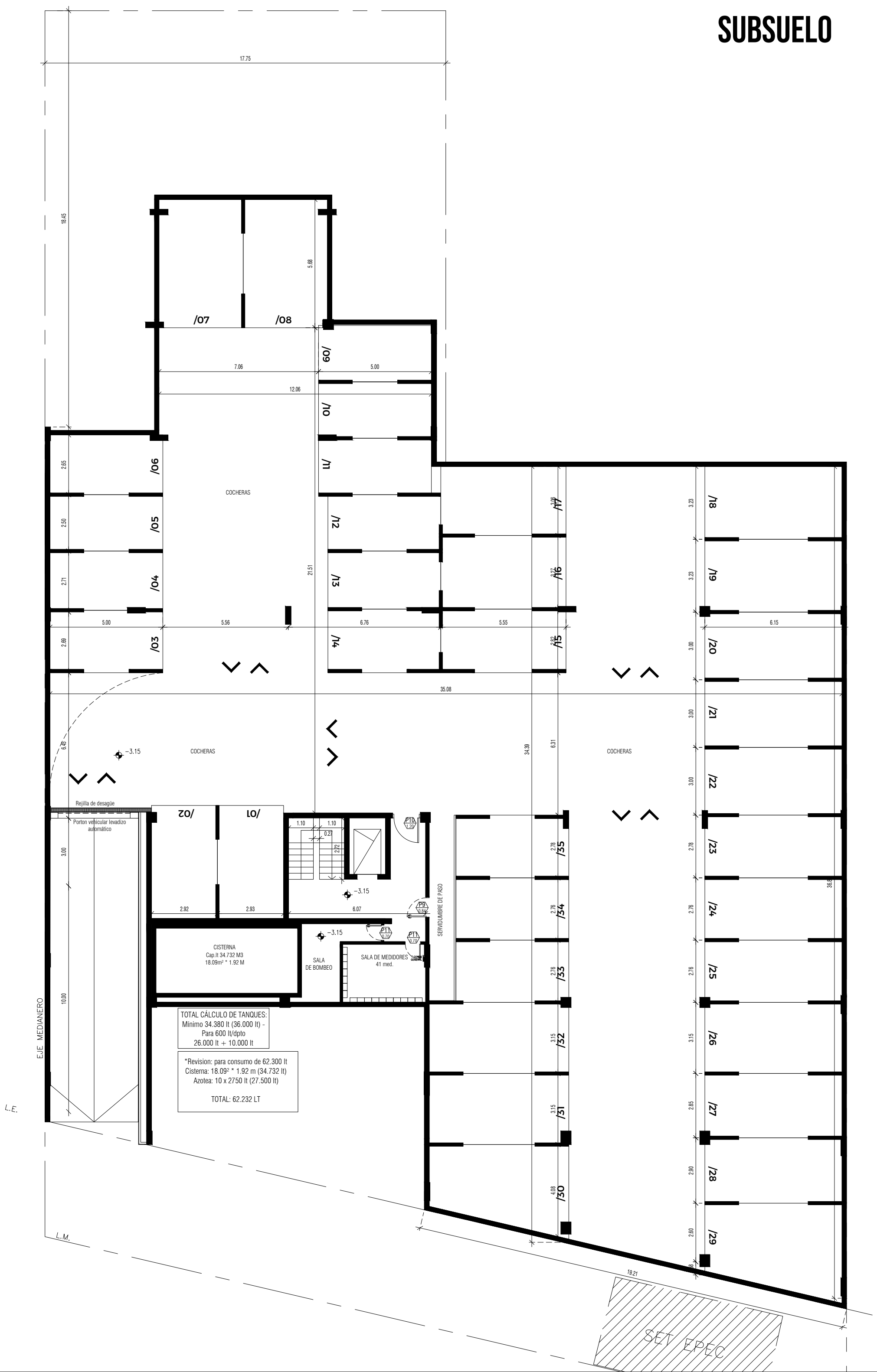


CONSTRUCTORA
DEL VALLE S.A.

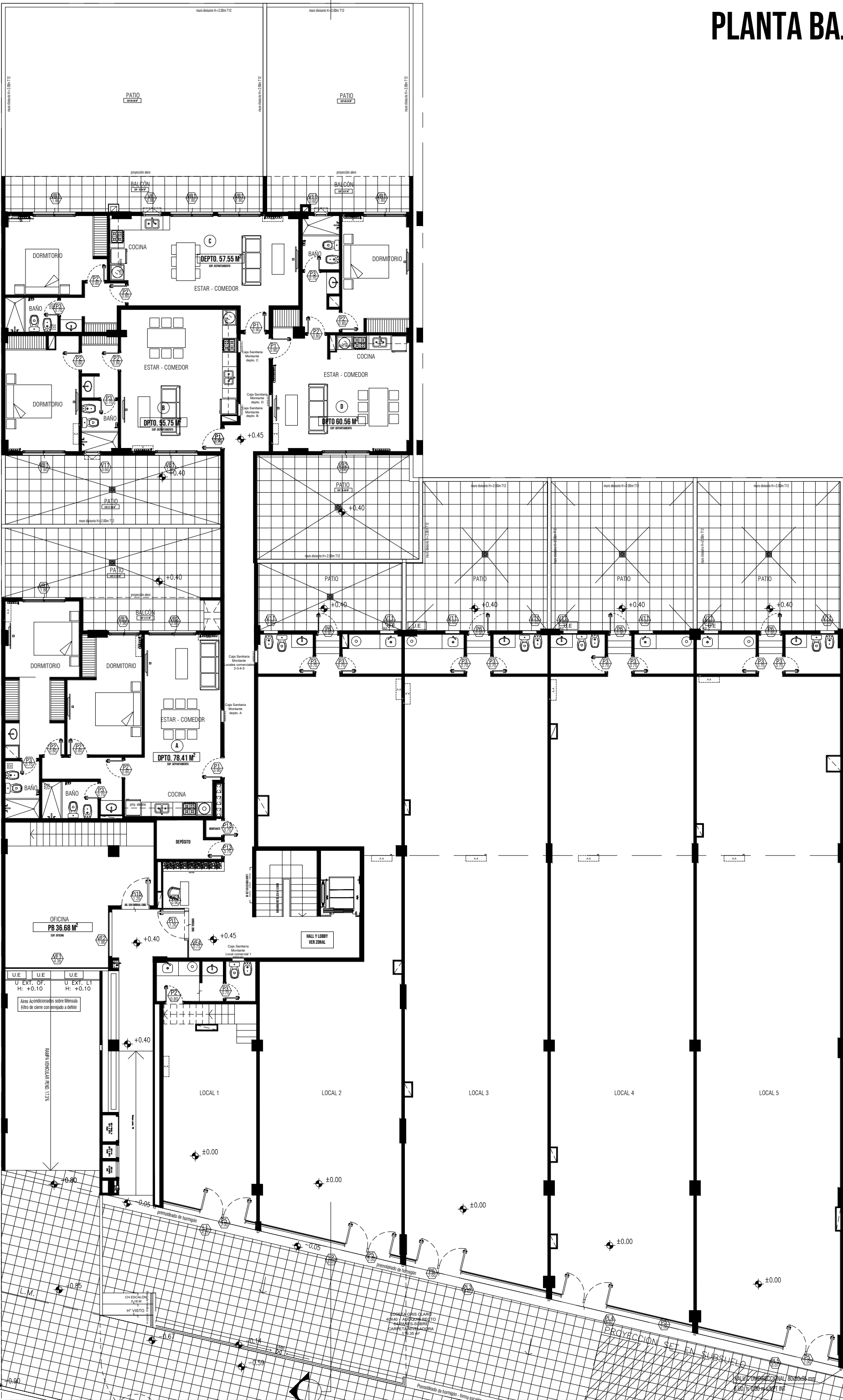


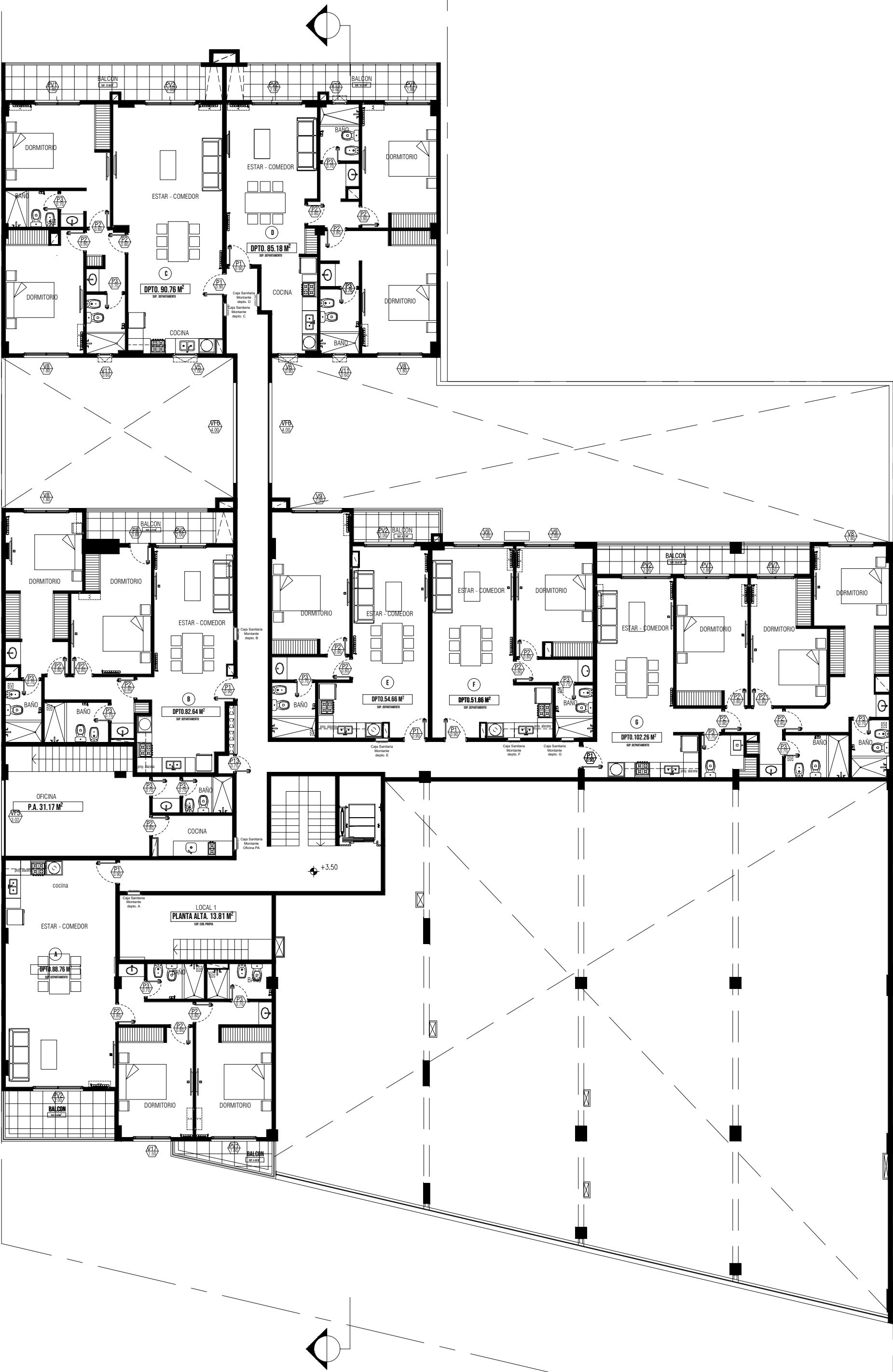
GRUPO
VENETO

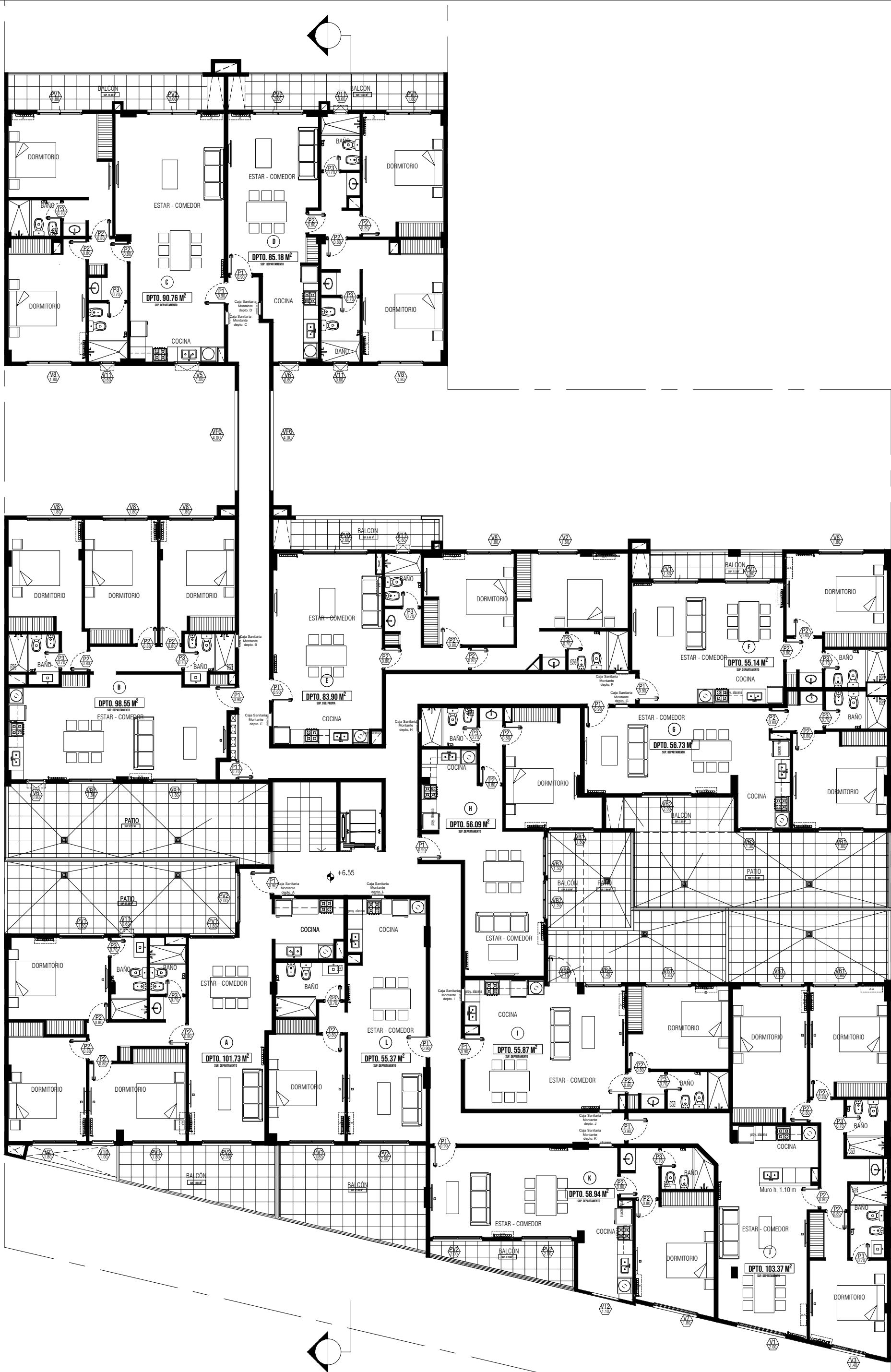
SUBSUELO

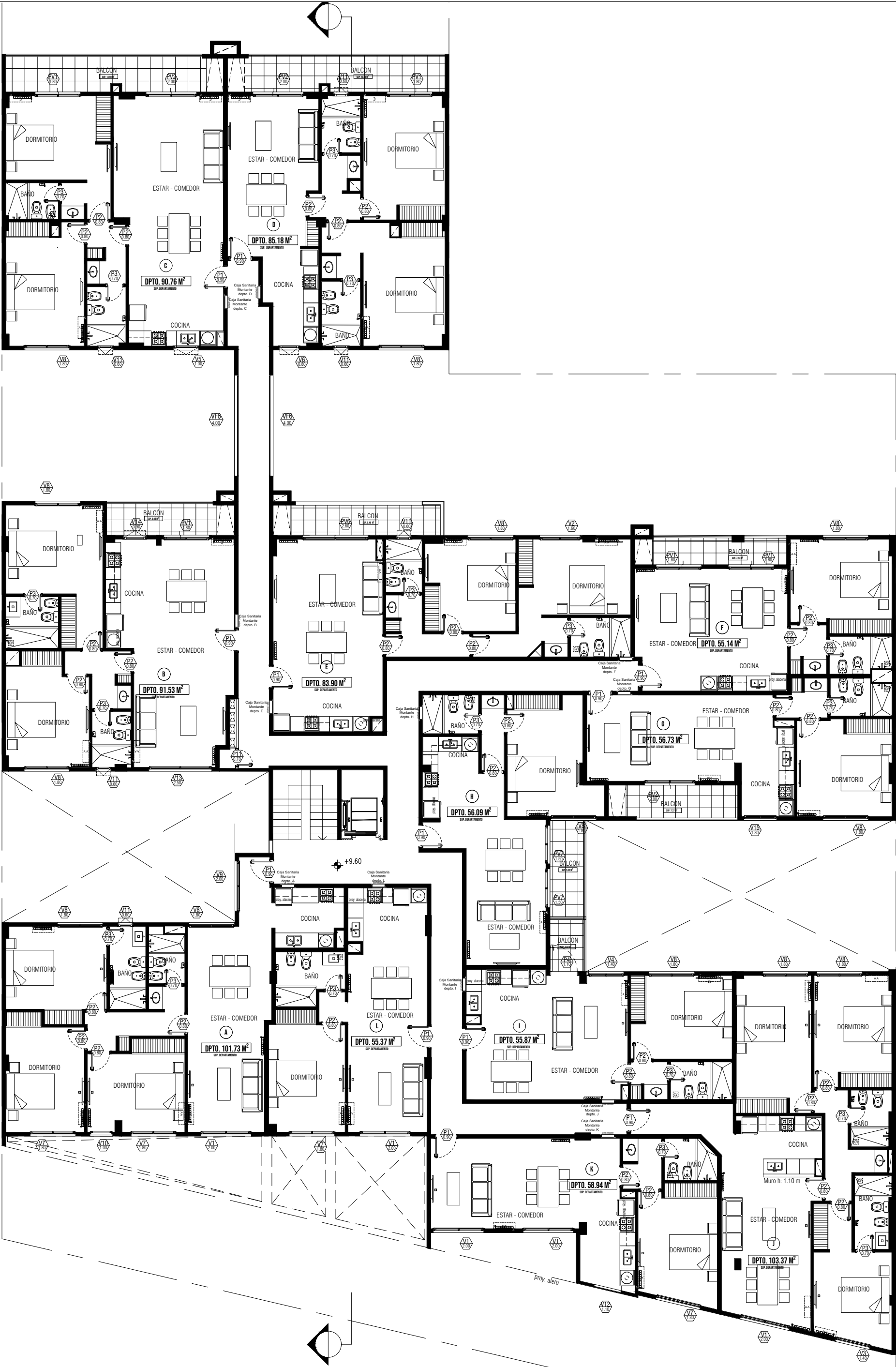


PLANTA BAJA

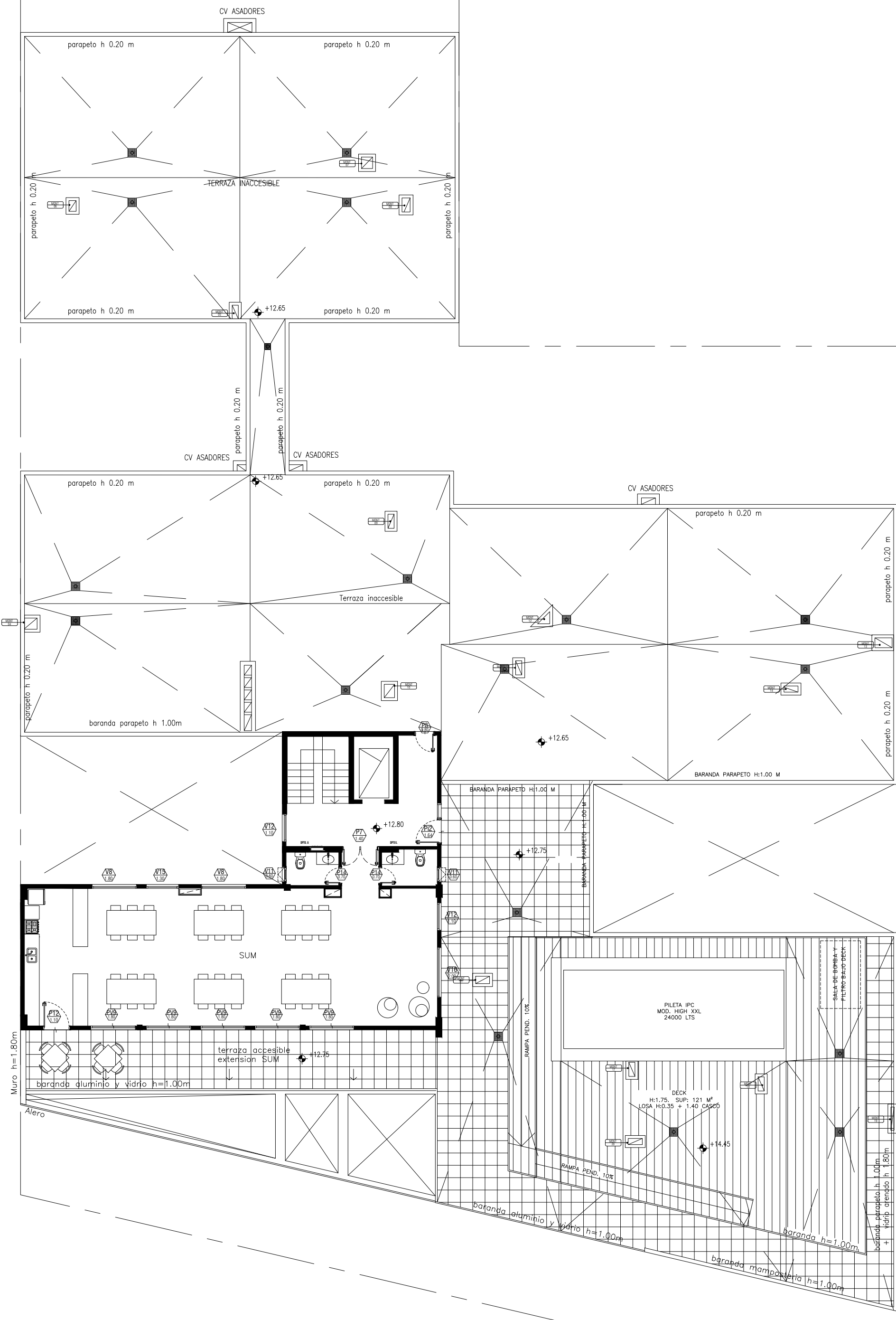








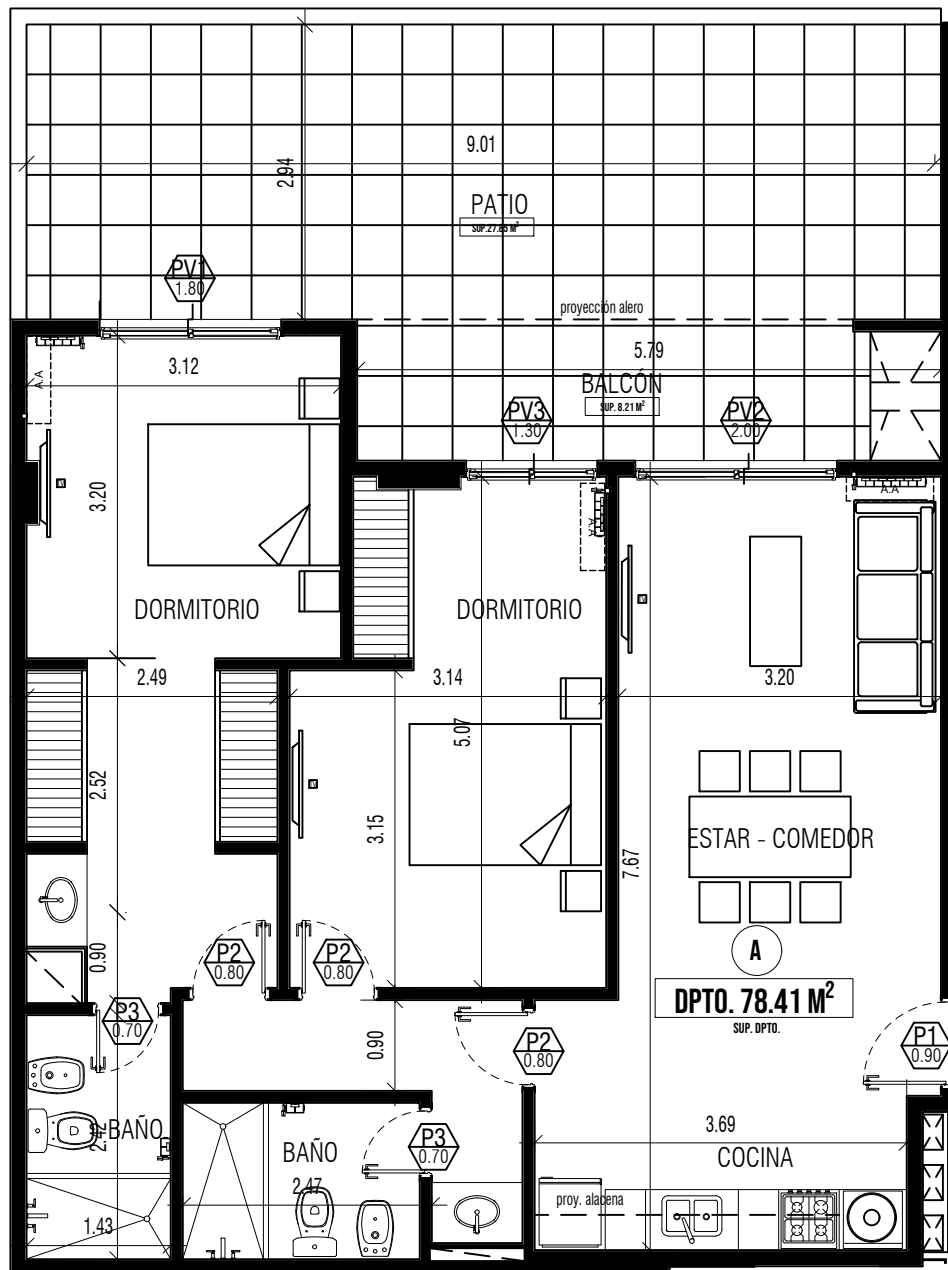
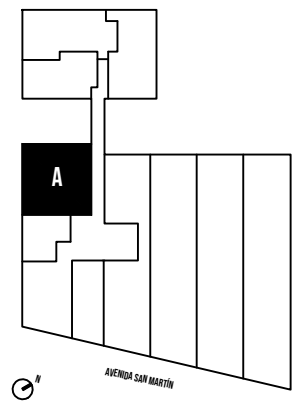
PLANTA 3° PISO
Escala 1:100



PLANTA AZOTEA
Escala 1:100

D P T O A

PLANTA BAJA



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 114.47 M²

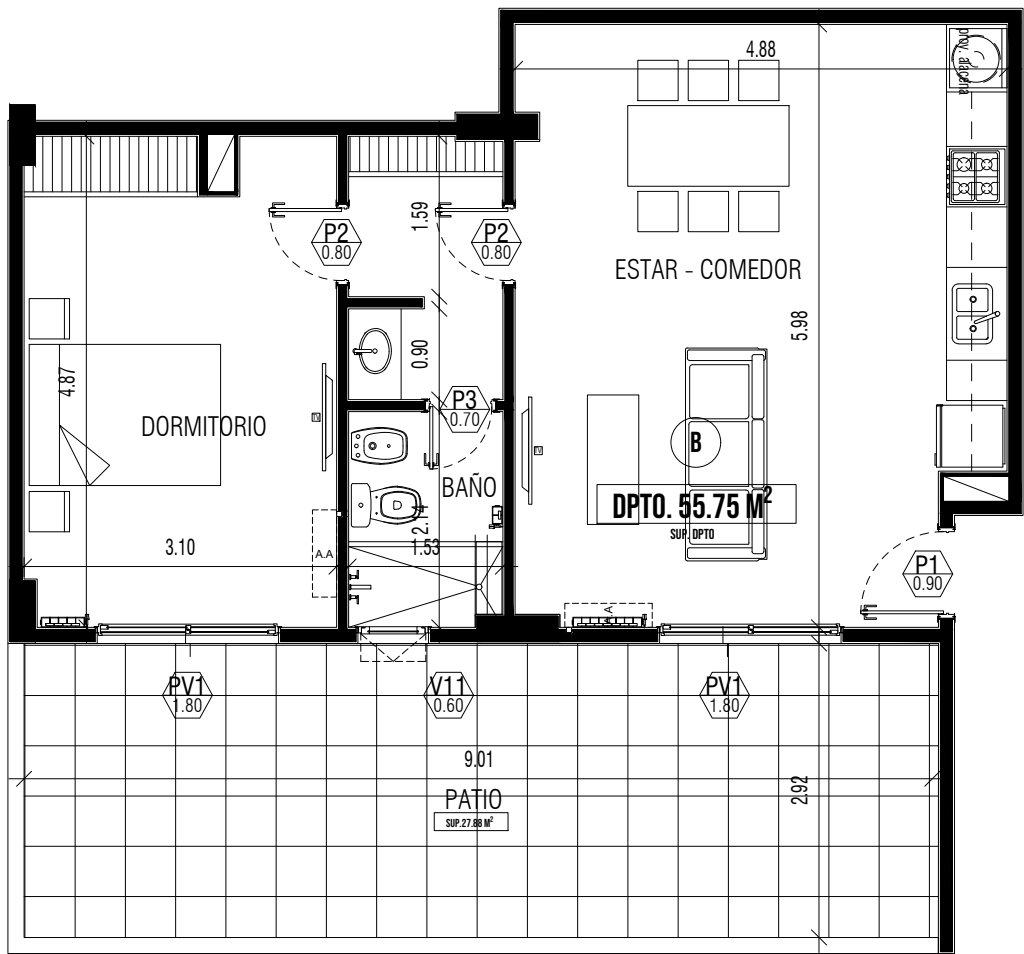
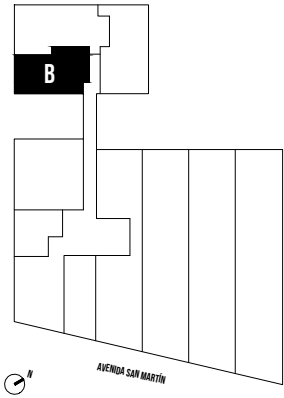
SUP. DEPARTAMENTO 78.41 M² 2 DORMITORIOS

SUP. PATIO 27.85 M² 2 BAÑOS

SUP. BALCÓN 8.21 M²

DPTO B

PLANTA BAJA



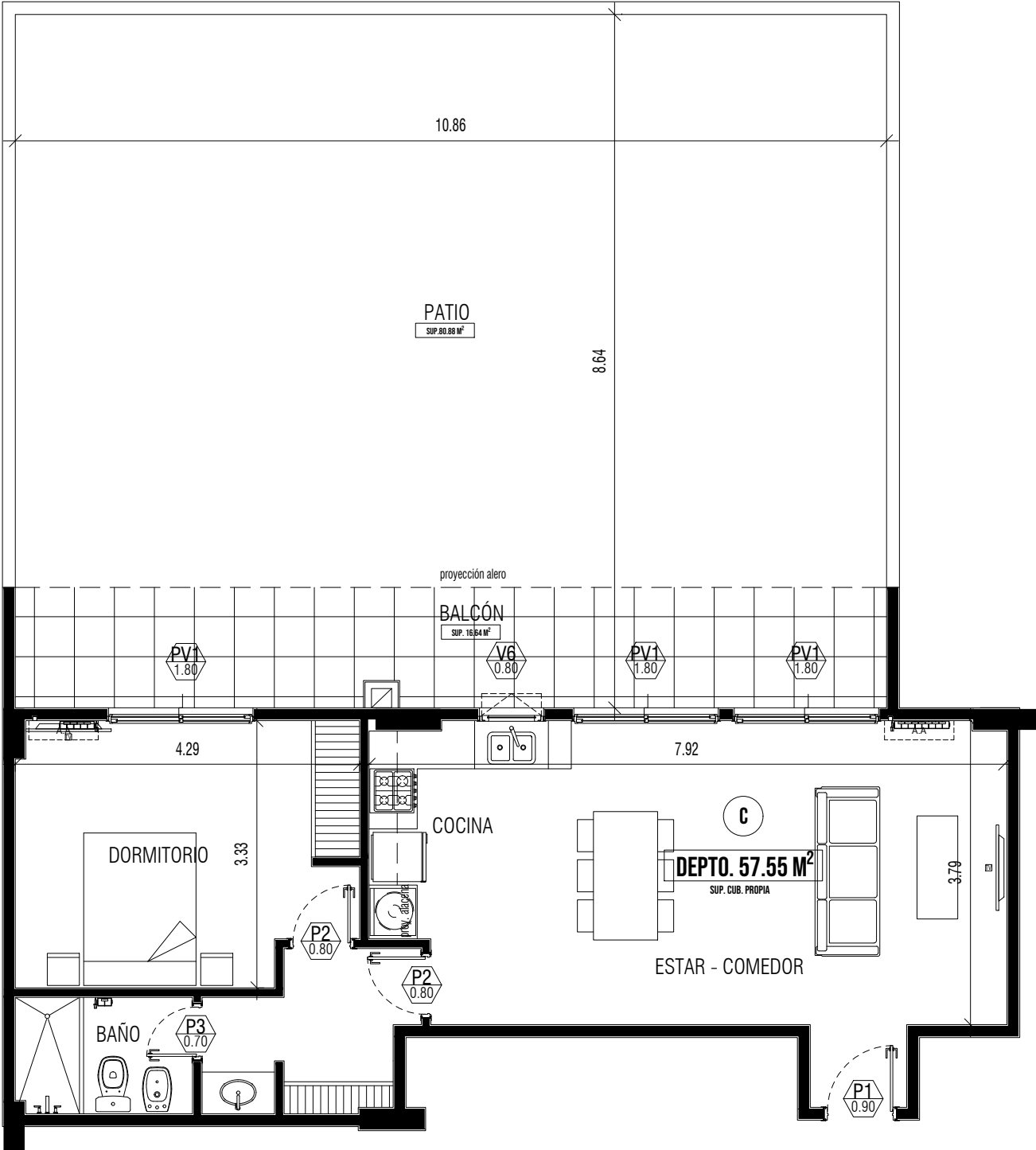
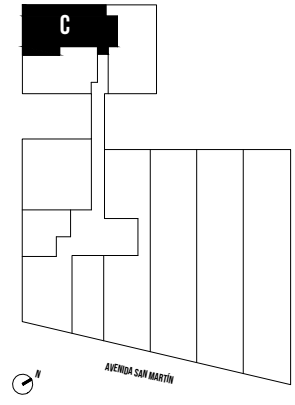
SUP. TOTAL (DPTO + PATIO): 83.45 M²

SUP. DEPARTAMENTO 55.57 M² 1 DORMITORIO

SUP. PATIO 27.88 M² 1 BAÑO

D P T O C

PLANTA BAJA



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 155.07 M²

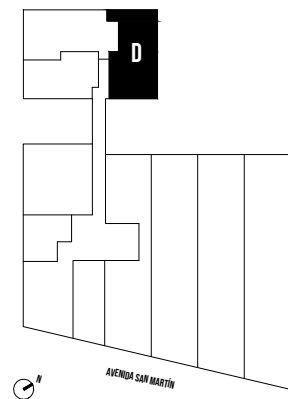
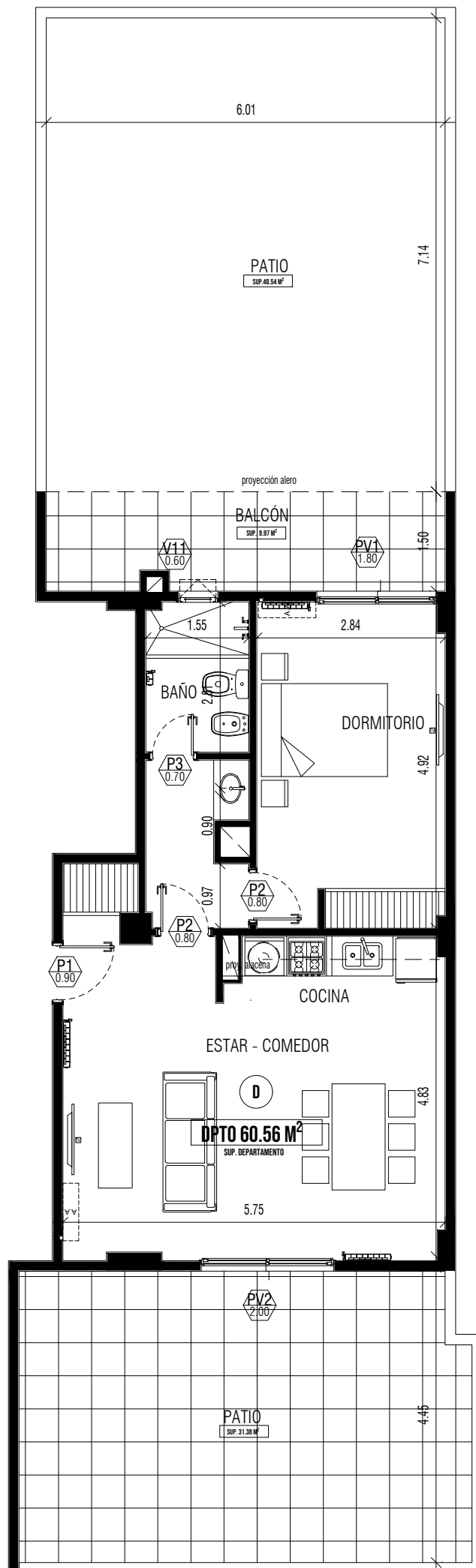
SUP. DEPARTAMENTO 57.55 M² 1 DORMITORIO

SUP. PATIO 80.88 M² 1 BAÑO

SUP. BALCÓN 16.64 M²

DPTO D

PLANTA BAJA



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO

+ BALCÓN): 150.45 M²

SUP. DEPARTAMENTO 60.56 M²

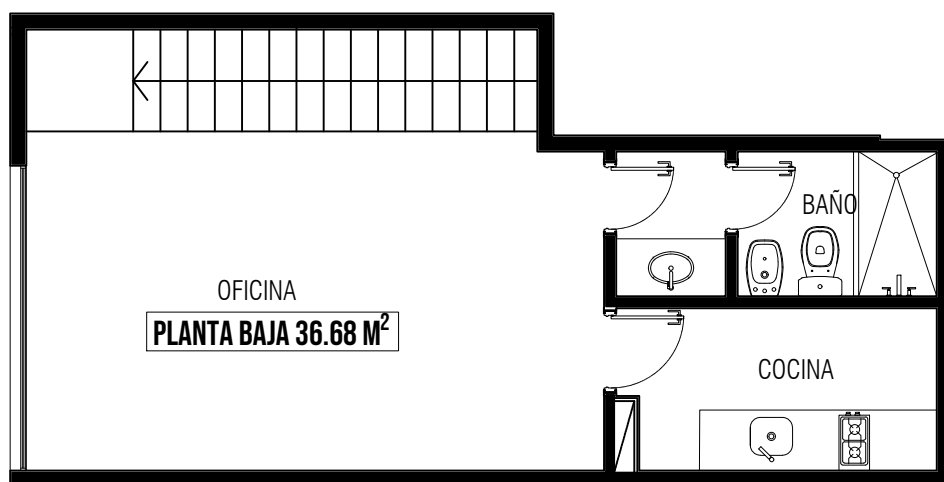
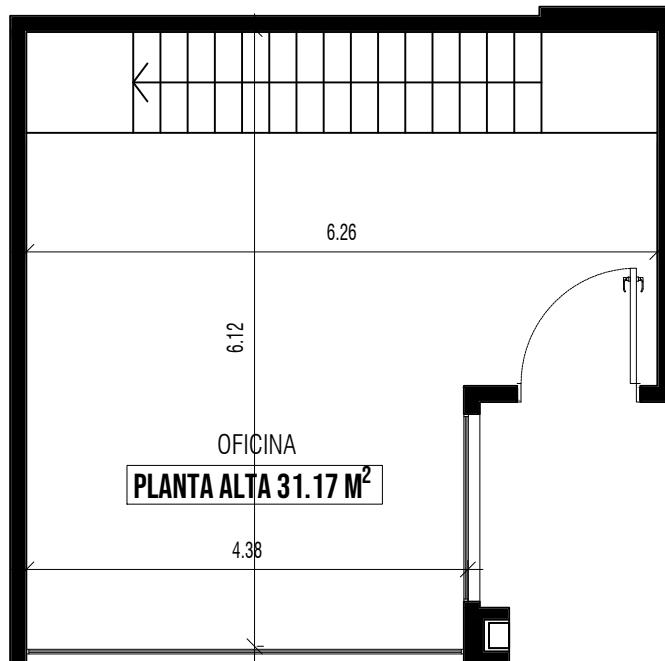
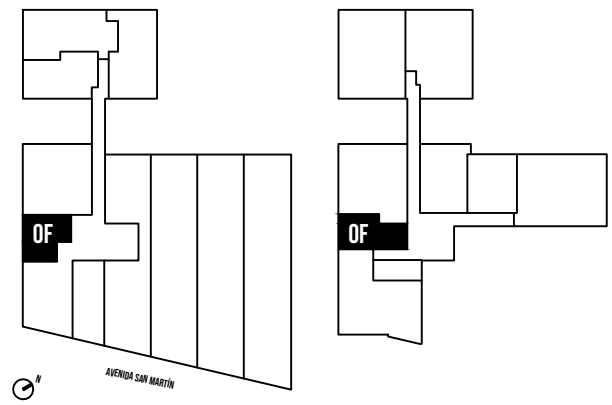
SUP. PATIO 79.92 M²

SUP. BALCÓN 9.57 M²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

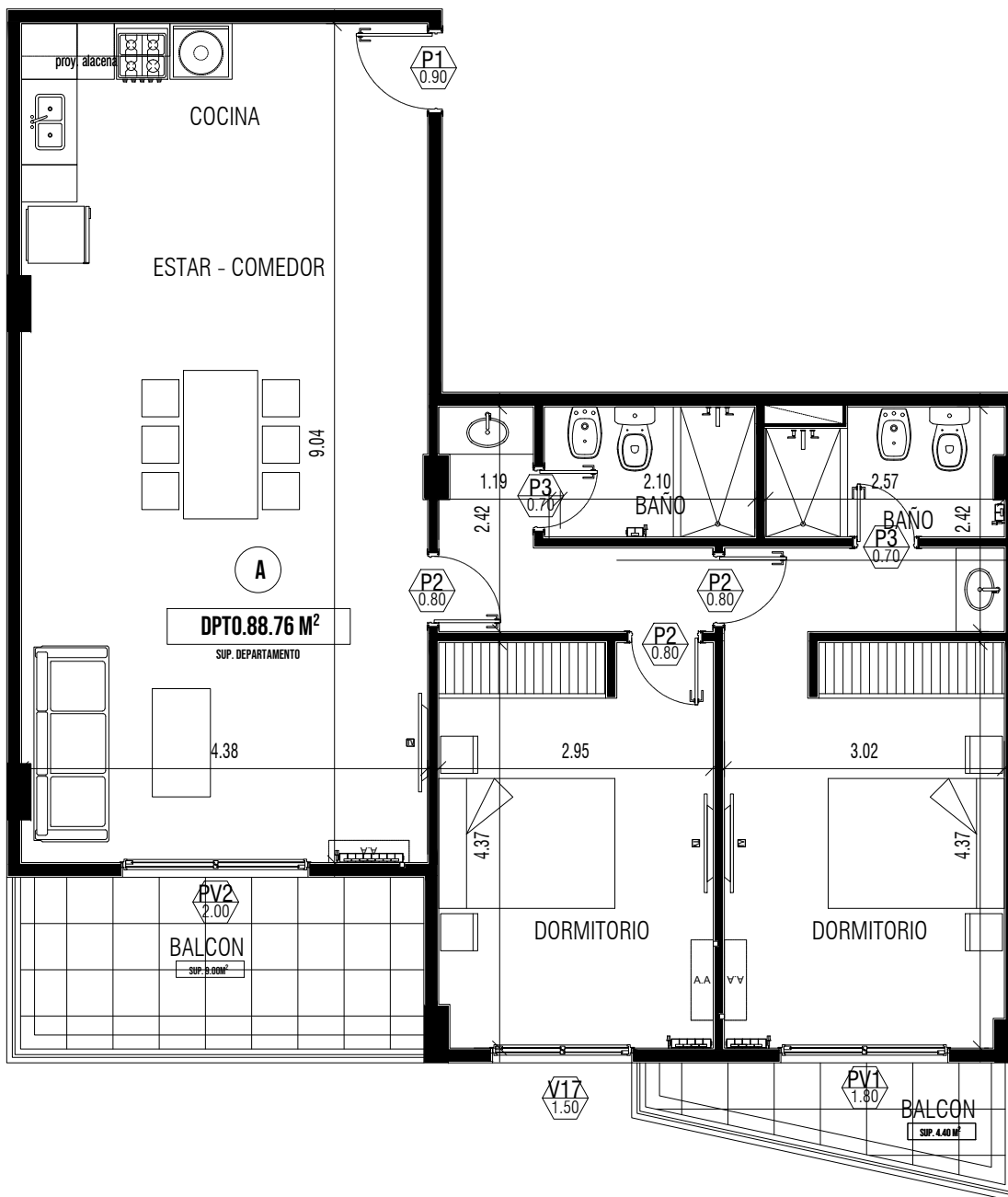
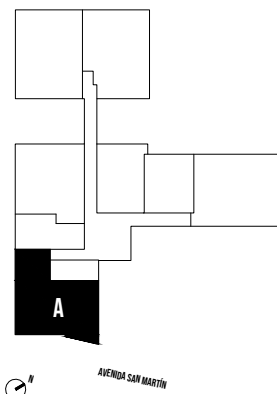
O F I C I N A
PLANTA BAJA
Y 1° PISO



SUP. OFICINA 73.85 M²
1 COCINA
1 BAÑO

DPTO A

PRIMER PISO



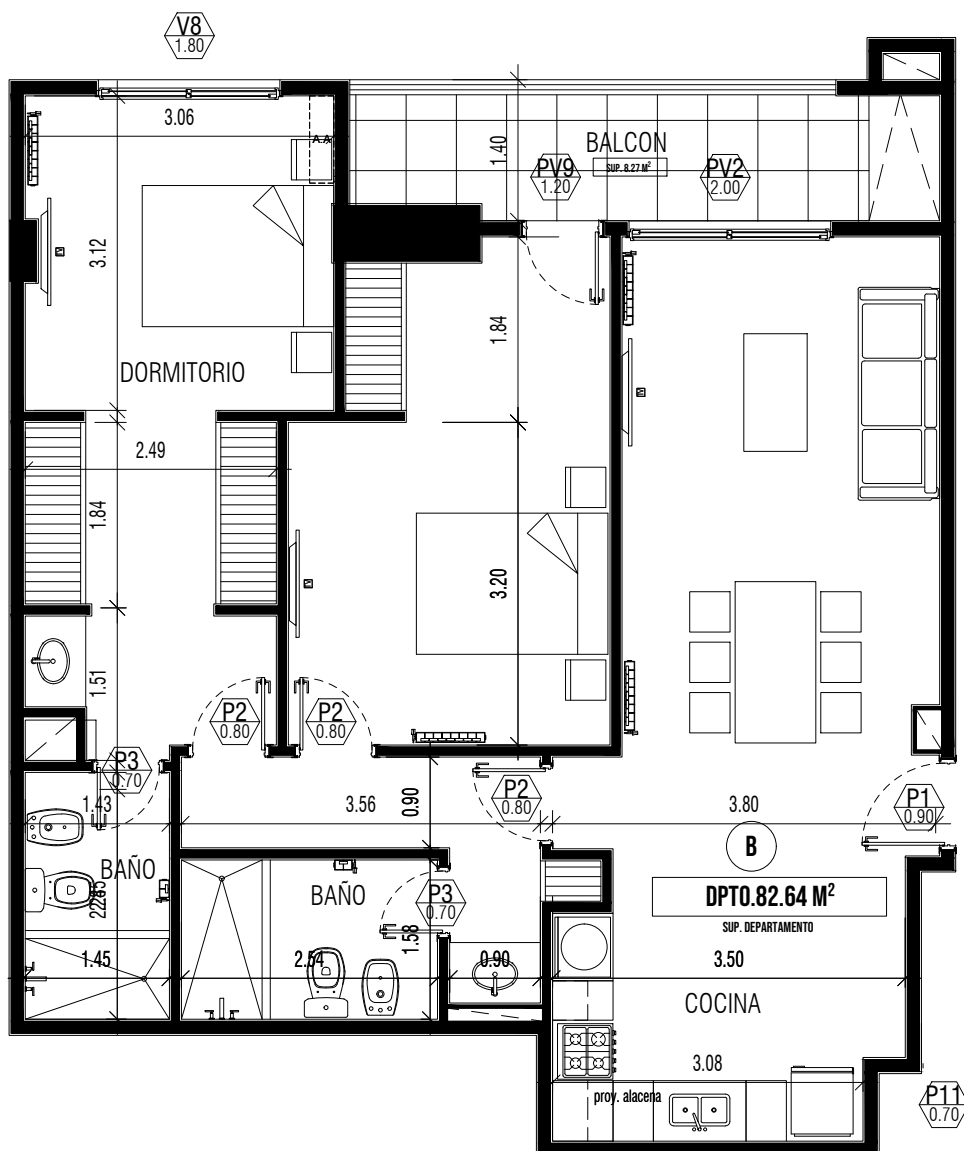
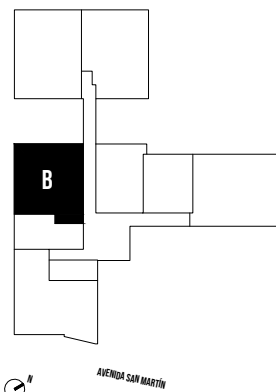
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 101.82 M²

SUP. DEPARTAMENTO 88.76 M² 2 DORMITORIOS

SUP. BALCÓN 13.06 M² 2 BAÑOS

DPTO B

PRIMER PISO



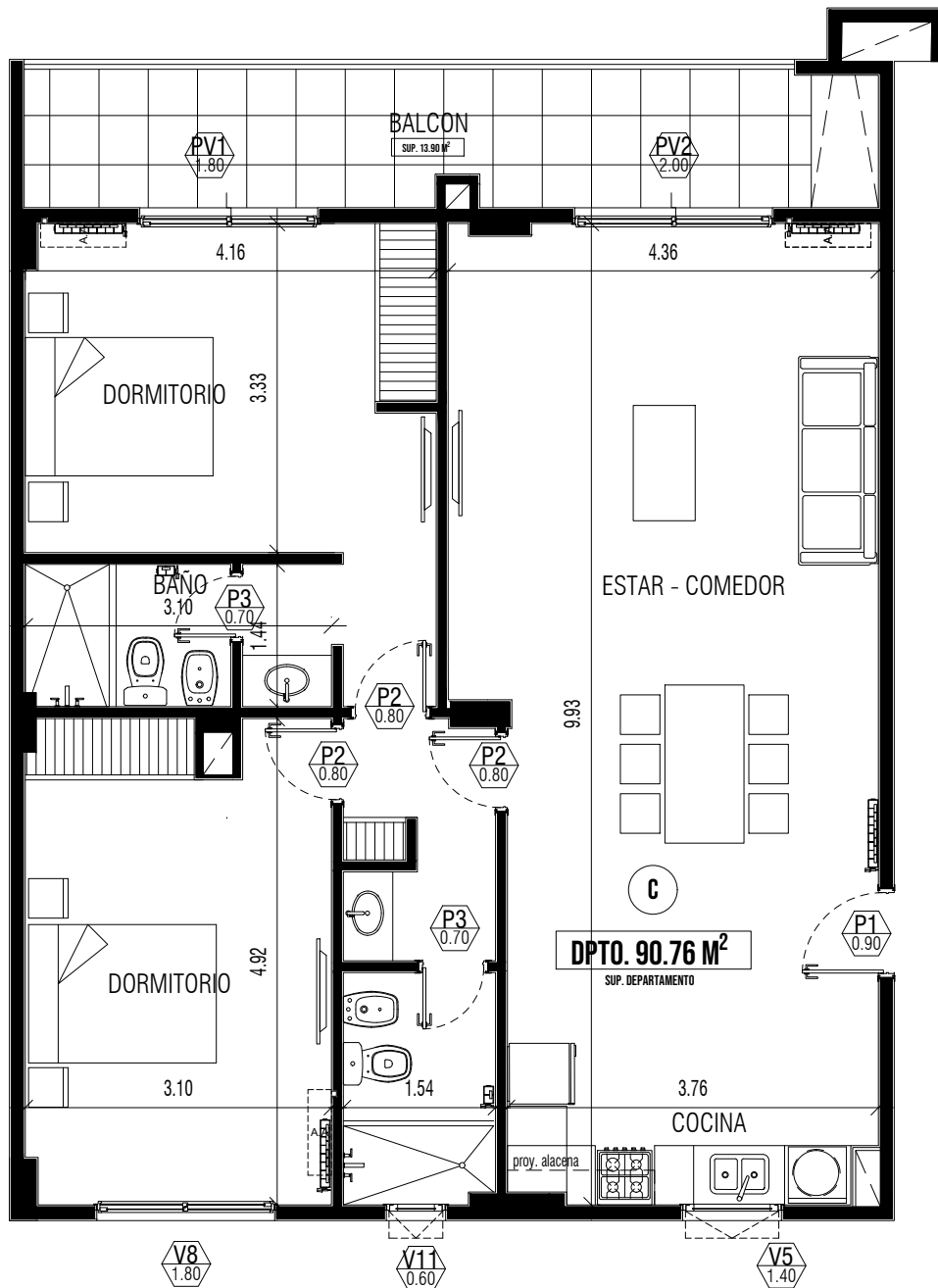
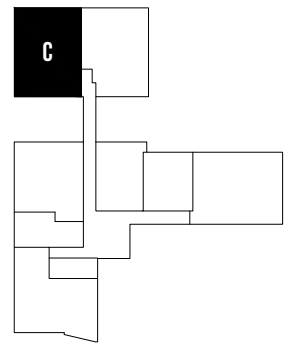
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 90.91 M²

SUP. DEPARTAMENTO 82.64 M² 2 DORMITORIOS

SUP. BALCÓN 8.27 M² 2 BAÑOS

D P T O C

1° A 3° PISO



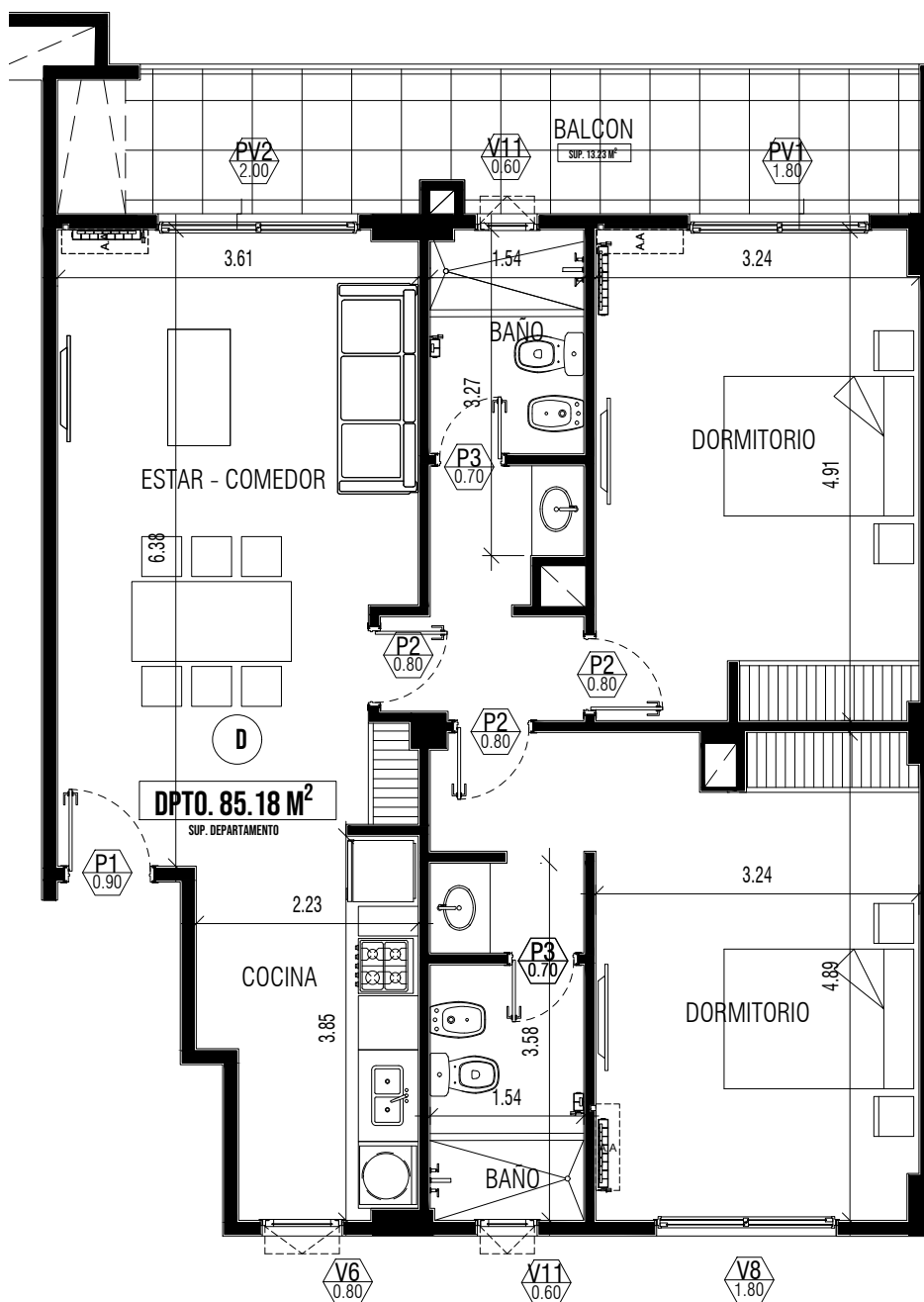
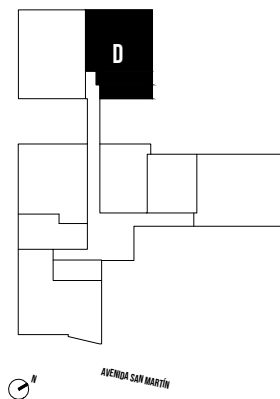
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 104.66 M²

SUP. DEPARTAMENTO 90.76 M² 2 DORMITORIOS

SUP. BALCÓN 13.90 M² 2 BAÑOS

D P T O D

1° A 3° PISO



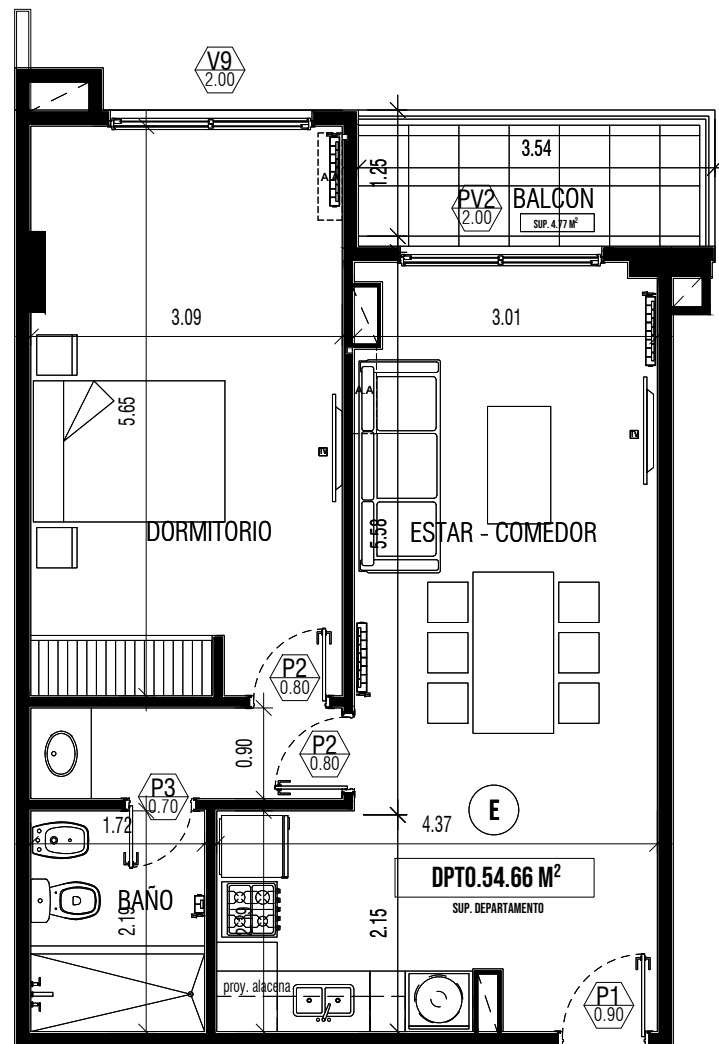
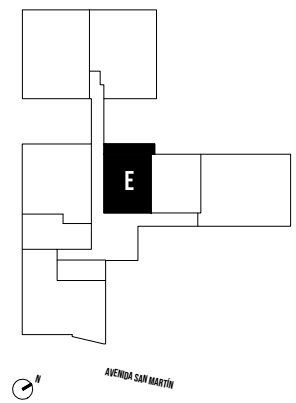
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 98.41 M²

SUP. DEPARTAMENTO 85.18 M² 2 DORMITORIOS

SUP. BALCÓN 13.23 M² 2 BAÑOS

DPTO E

PRIMER PISO



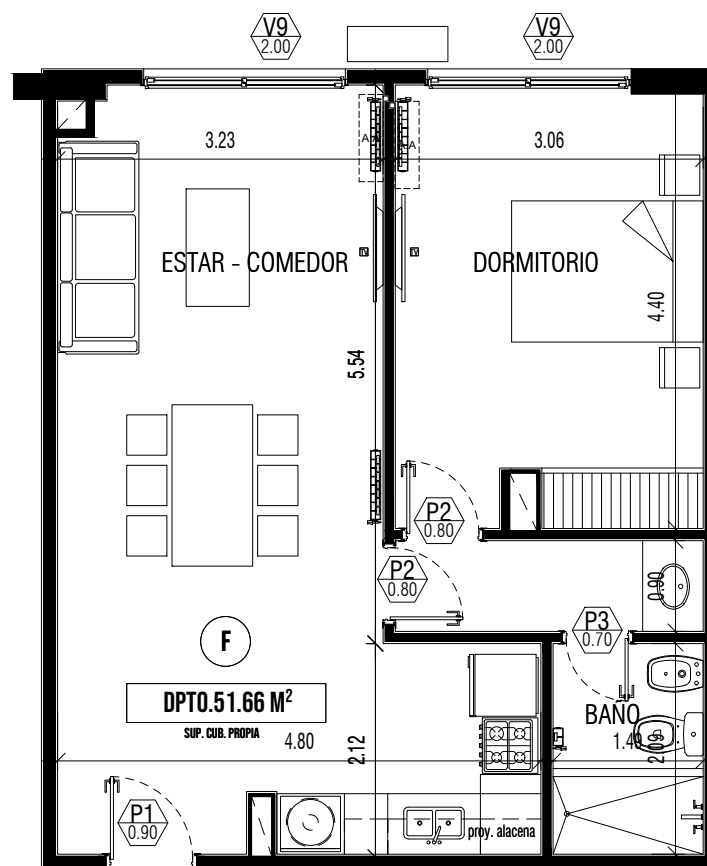
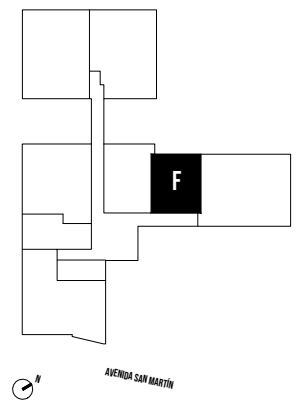
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 59.43 M²

SUP. DEPARTAMENTO 54.66 M² **1 DORMITORIO**

SUP. BALCÓN 4.77 M² **1 BAÑO**

DPTO F

PRIMER PISO



SUP. TOTAL (DPTO): 51.66 M²

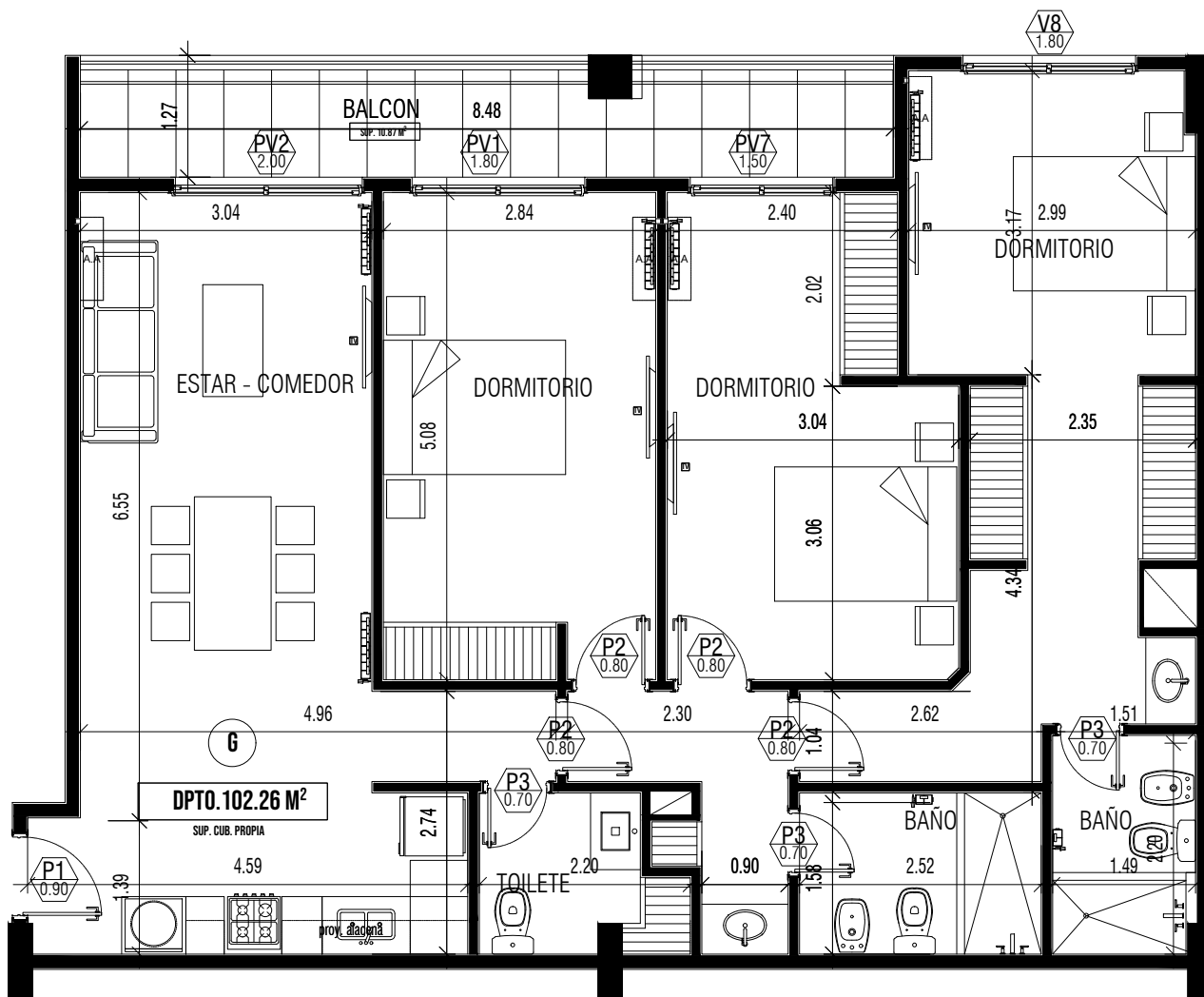
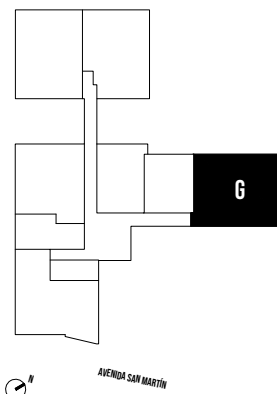
SUP. DEPARTAMENTO 51.66 M²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

D P T O G

PRIMER PISO



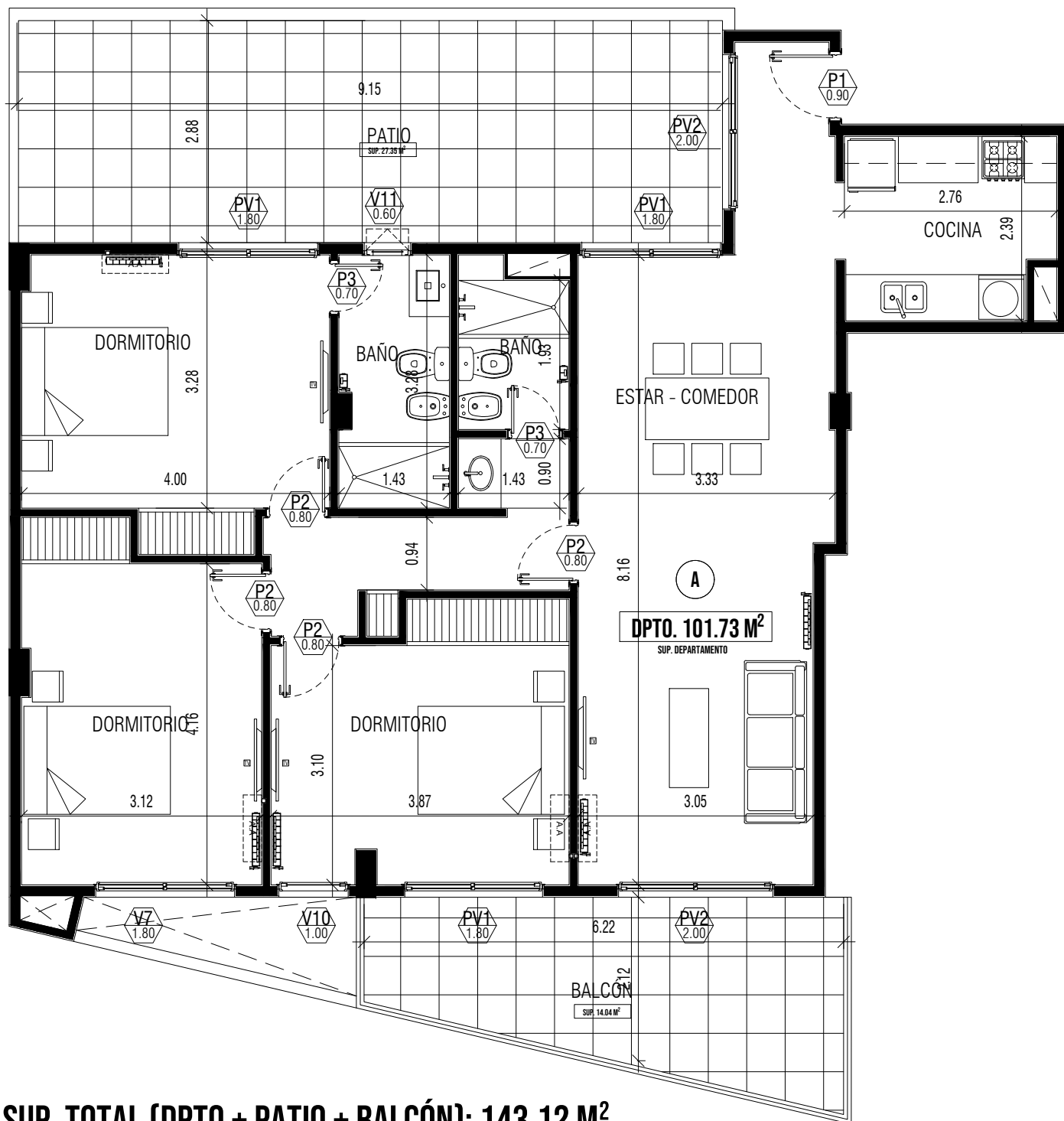
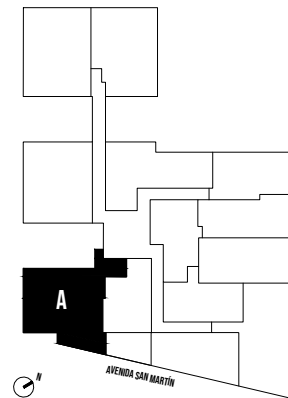
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 113.13 M²

SUP. DEPARTAMENTO 102.26 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 10.87 M² 1 BAÑO

D P T O A

SEGUNDO PISO



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 143.12 M²

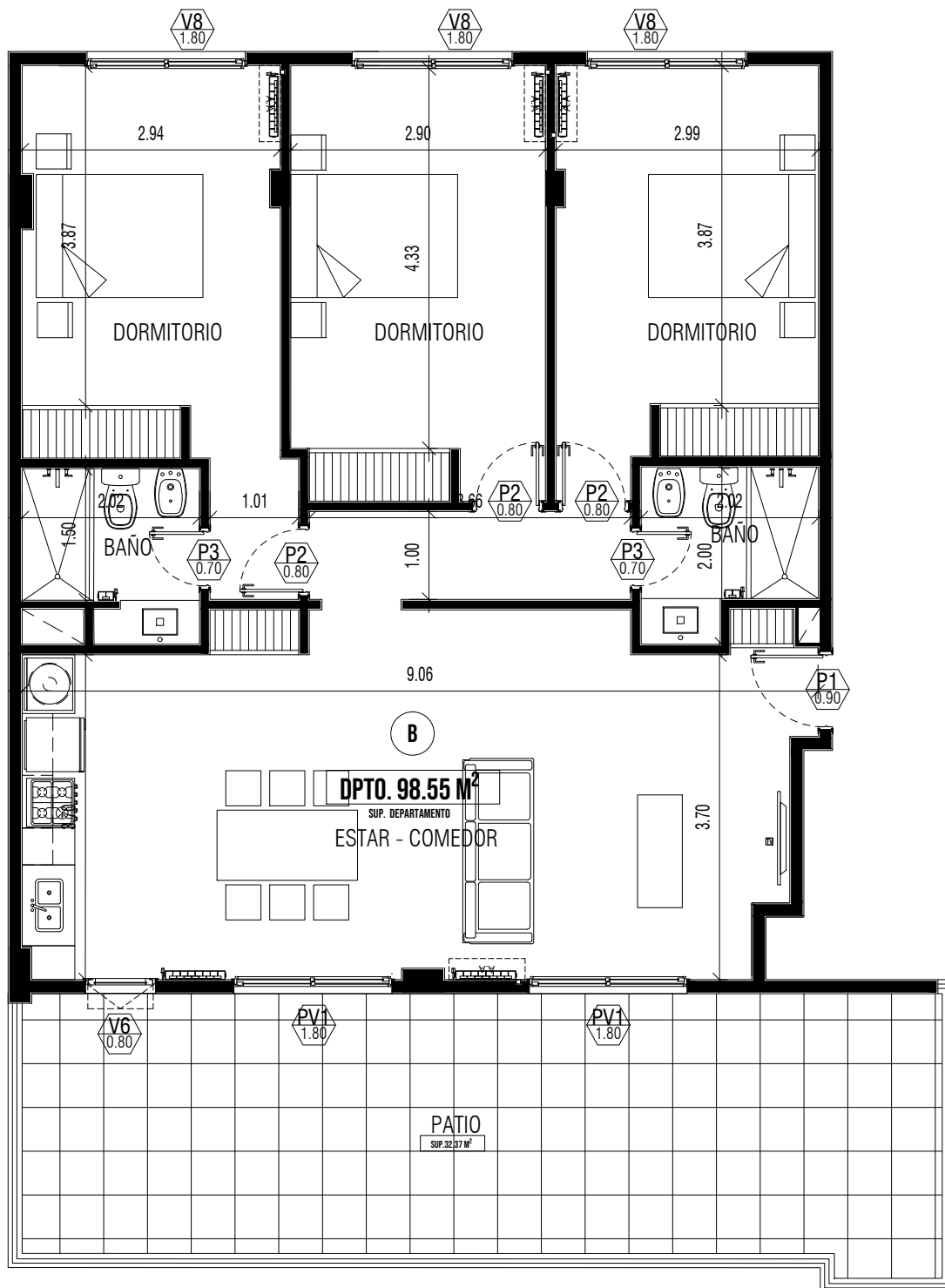
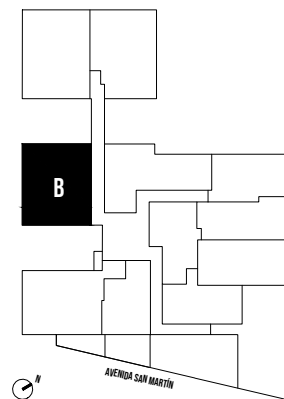
SUP. DEPARTAMENTO 101.73 M² 3 DORMITORIOS

SUP. PATIO 27.35 M² 2 BAÑOS

SUP. BALCÓN 14.04 M²

D P T O B

SEGUNDO PISO



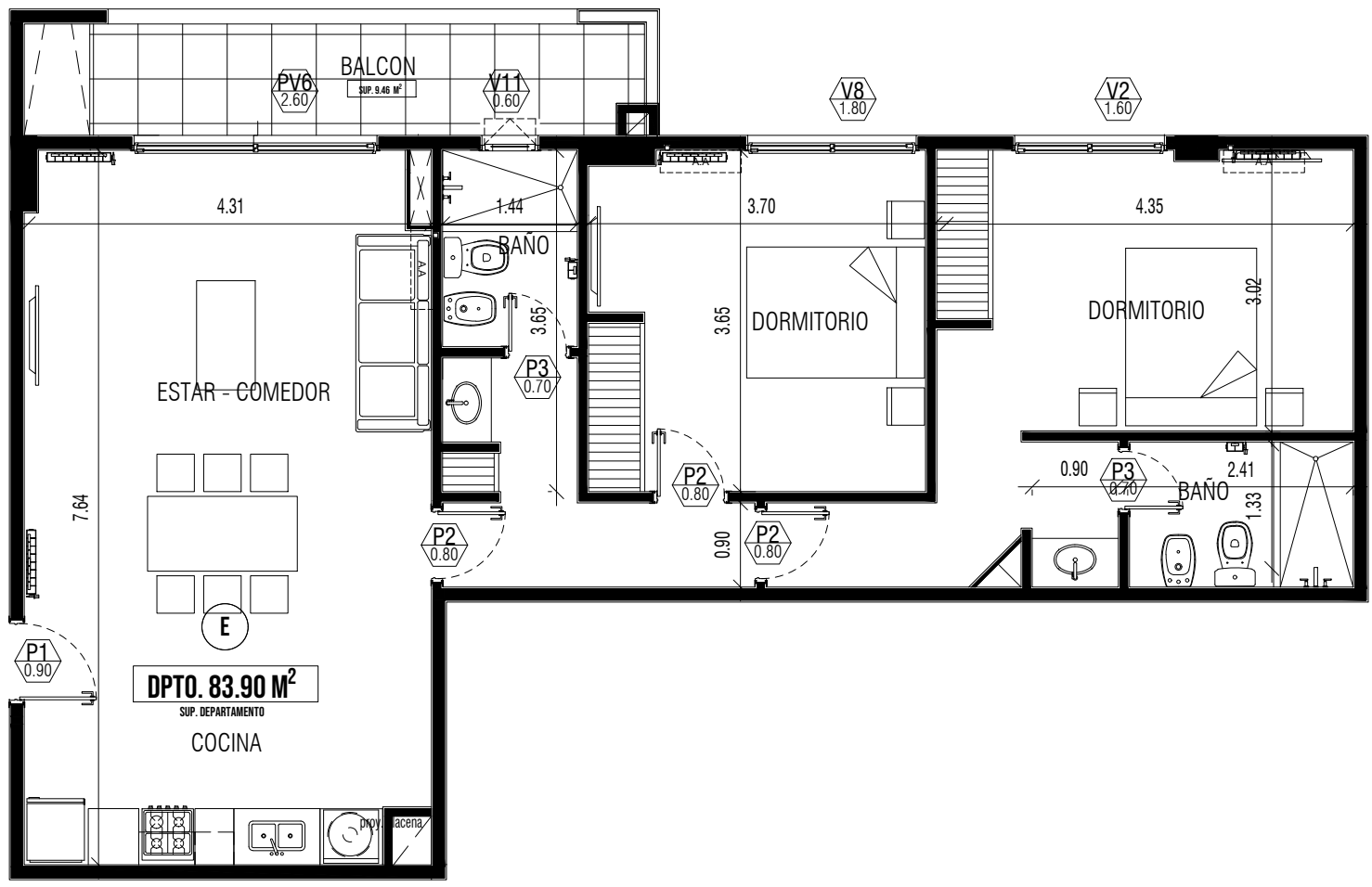
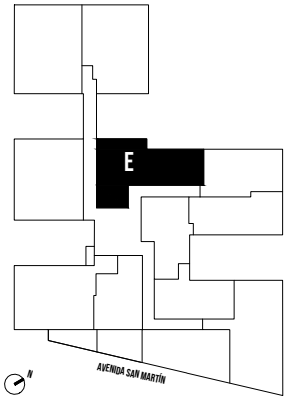
SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 114.47 M²

SUP. DEPARTAMENTO 98.55 M² 3 DORMITORIOS

SUP. PATIO 32.37 M² 2 BAÑOS

DPTO E

SEGUNDO Y TERCER PISO

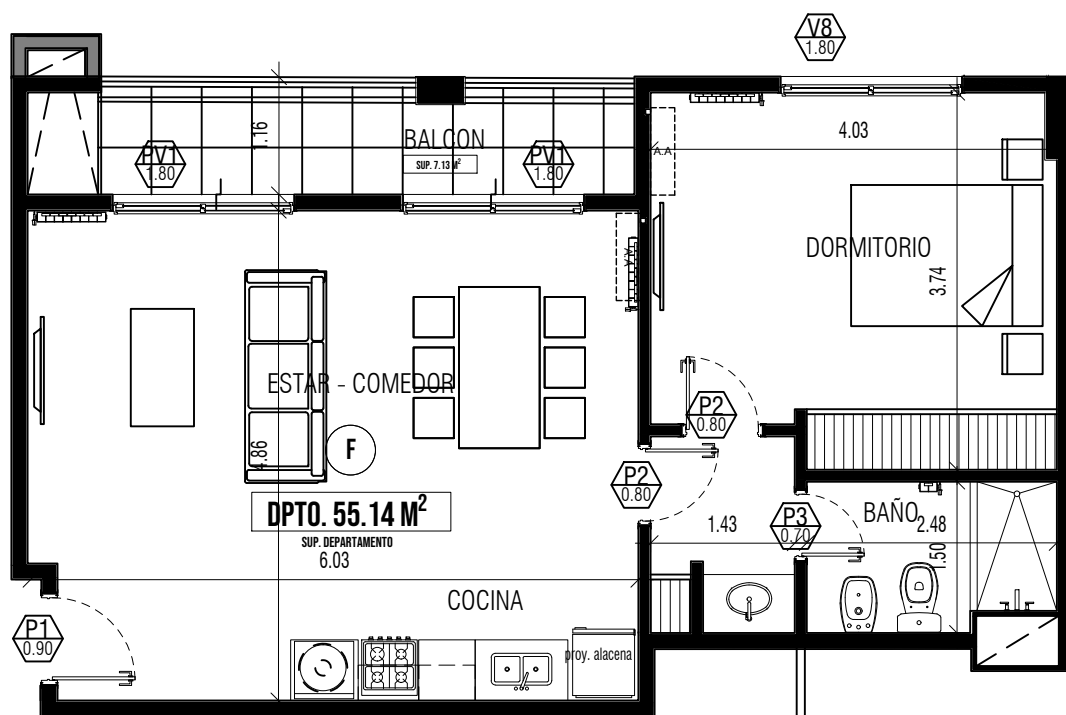
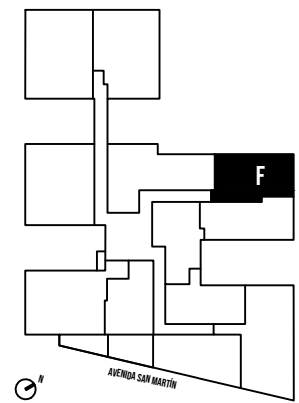


SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 93.96 M²
SUP. DEPARTAMENTO 83.90 M² 2 DORMITORIOS
SUP. BALCÓN 9.46 M² 2 BAÑOS

D P T O F

SEGUNDO Y TERCER

PISO



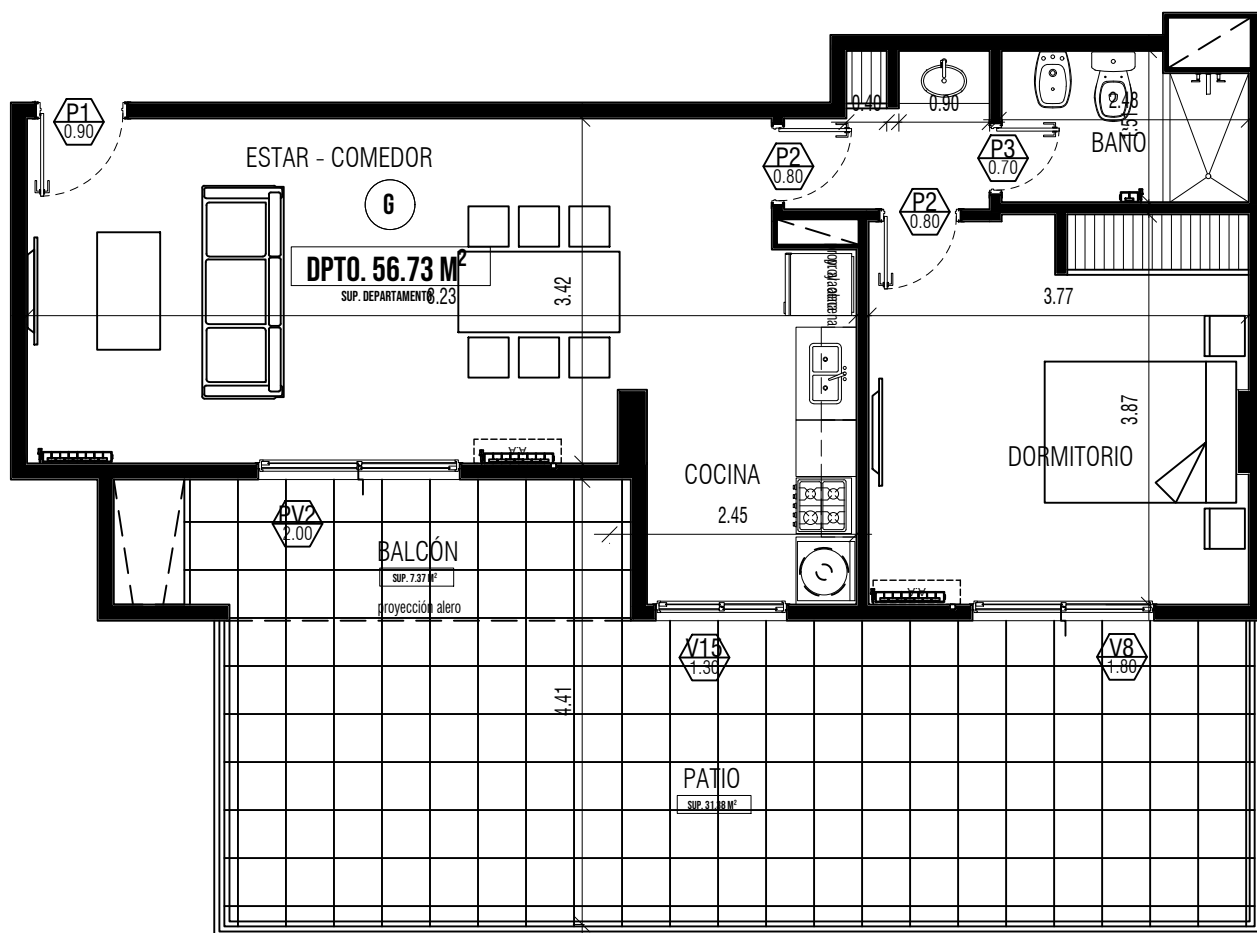
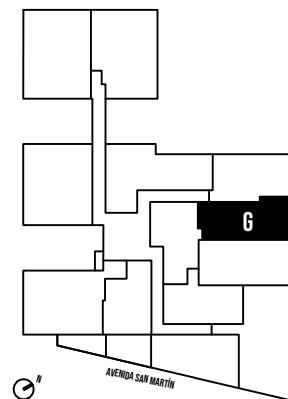
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 62.27 M²

SUP. DEPARTAMENTO 55.14 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 7.13 M² 1 BAÑO

DPTO G

SEGUNDO PISO



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 95.48 M²

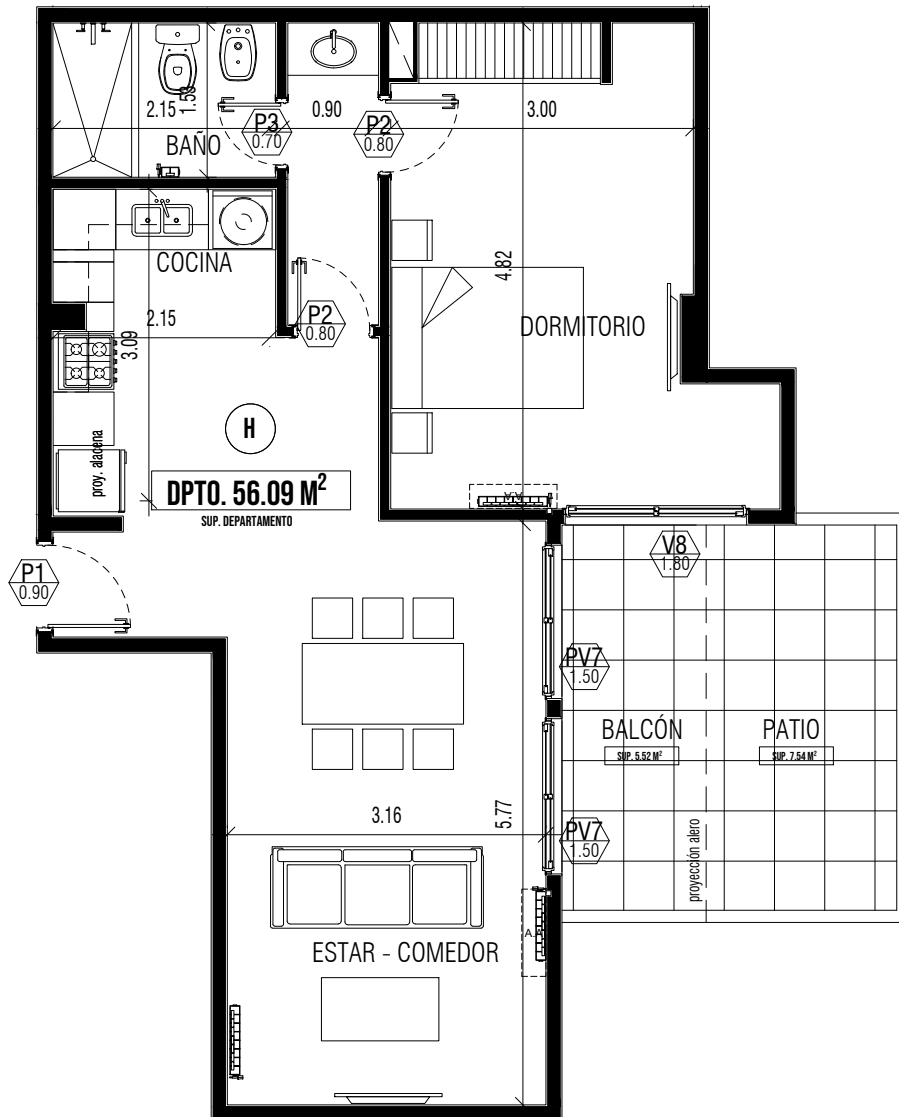
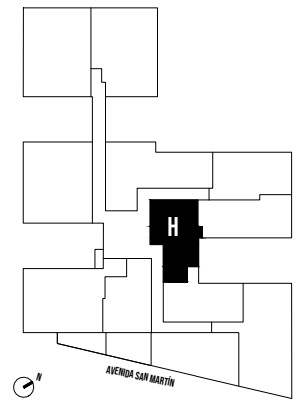
SUP. DEPARTAMENTO 56.73 M² 1 DORMITORIO

SUP. PATIO 31.38 M² 1 BAÑO

SUP. BALCÓN 7.37 M²

D P T O H

SEGUNDO PISO



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 69.15 M²

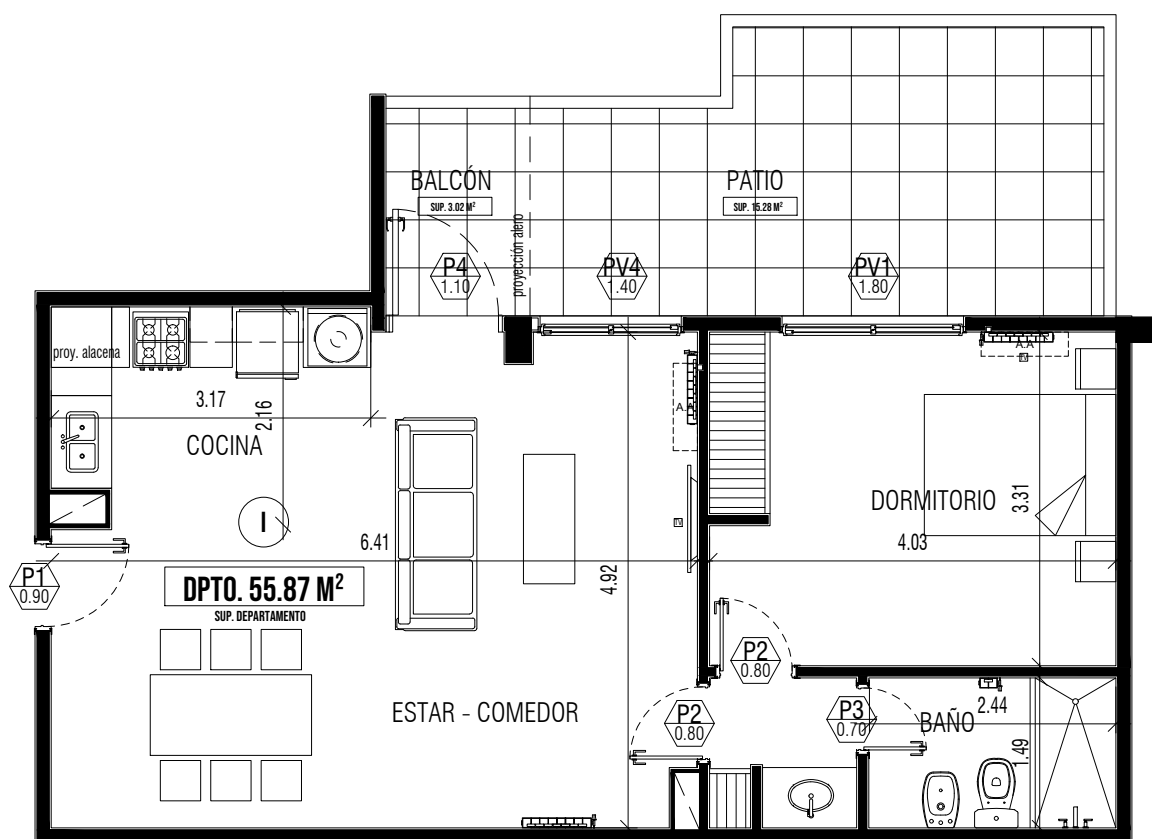
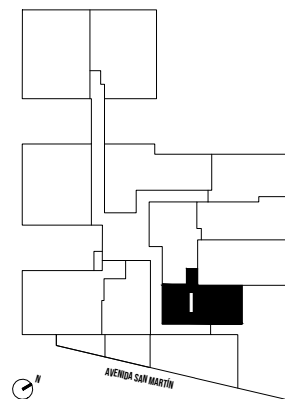
SUP. DEPARTAMENTO 56.09 M² 1 DORMITORIO

SUP. PATIO 7.54 M² 1 BAÑO

SUP. BALCÓN 5.52 M²

DPTO I

SEGUNDO PISO



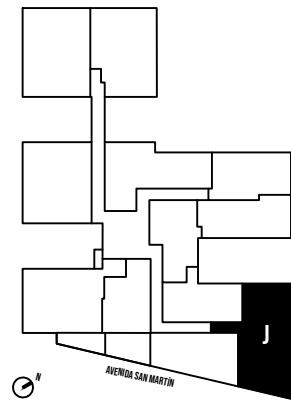
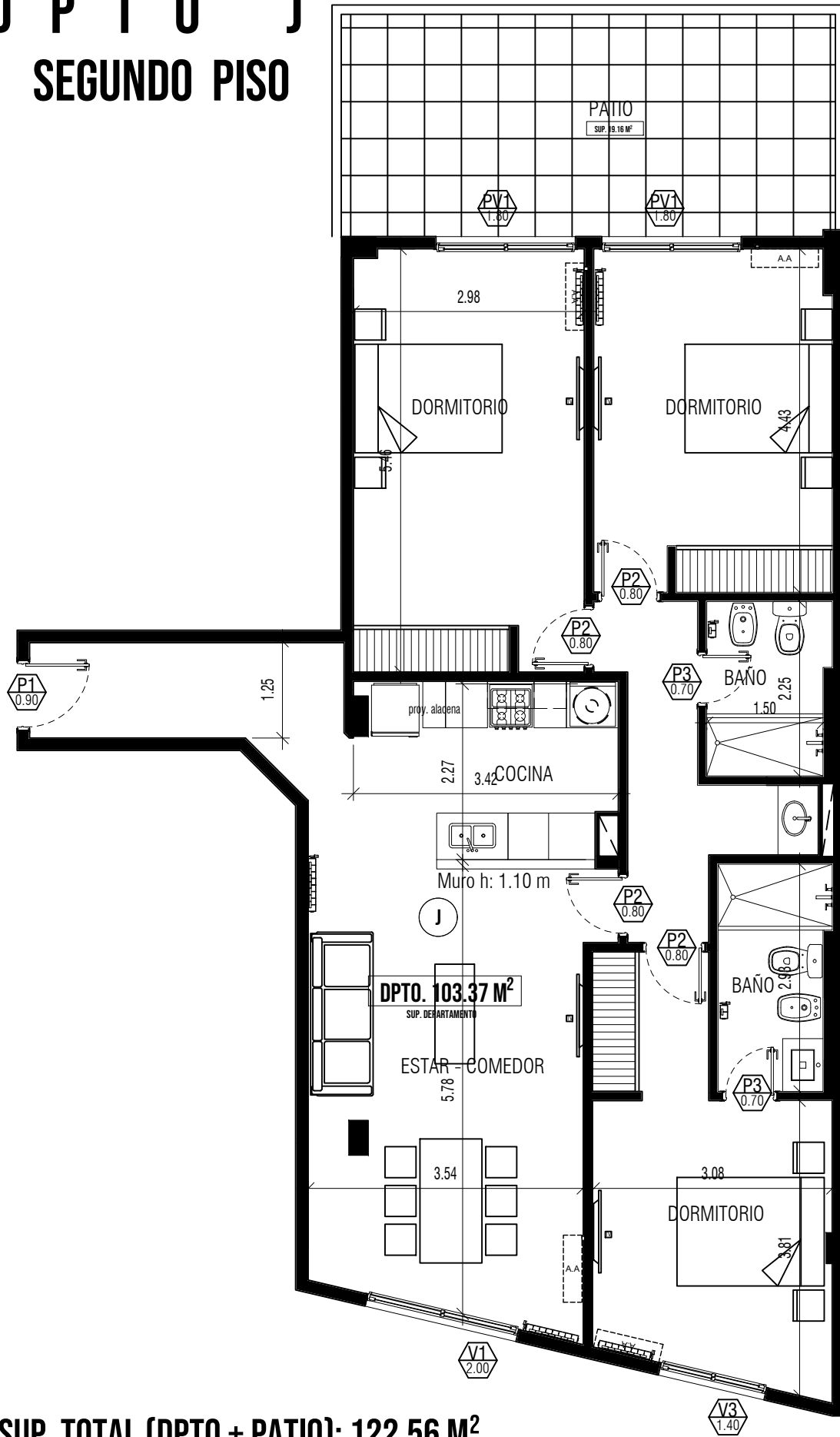
SUP. TOTAL (DPTO + PATIO + BALCÓN): 74.14 M²

SUP. DEPARTAMENTO 55.87 M² 1 DORMITORIO

SUP. PATIO 15.28 M² 1 BAÑO

SUP. BALCÓN 5.52 M²

D P T O J
SEGUNDO PISO



SUP. TOTAL (DPTO + PATIO): 122.56 M²

SUP. DEPARTAMENTO 103.37 M² 3 DORMITORIOS

SUP. PATIO 19.16 M²

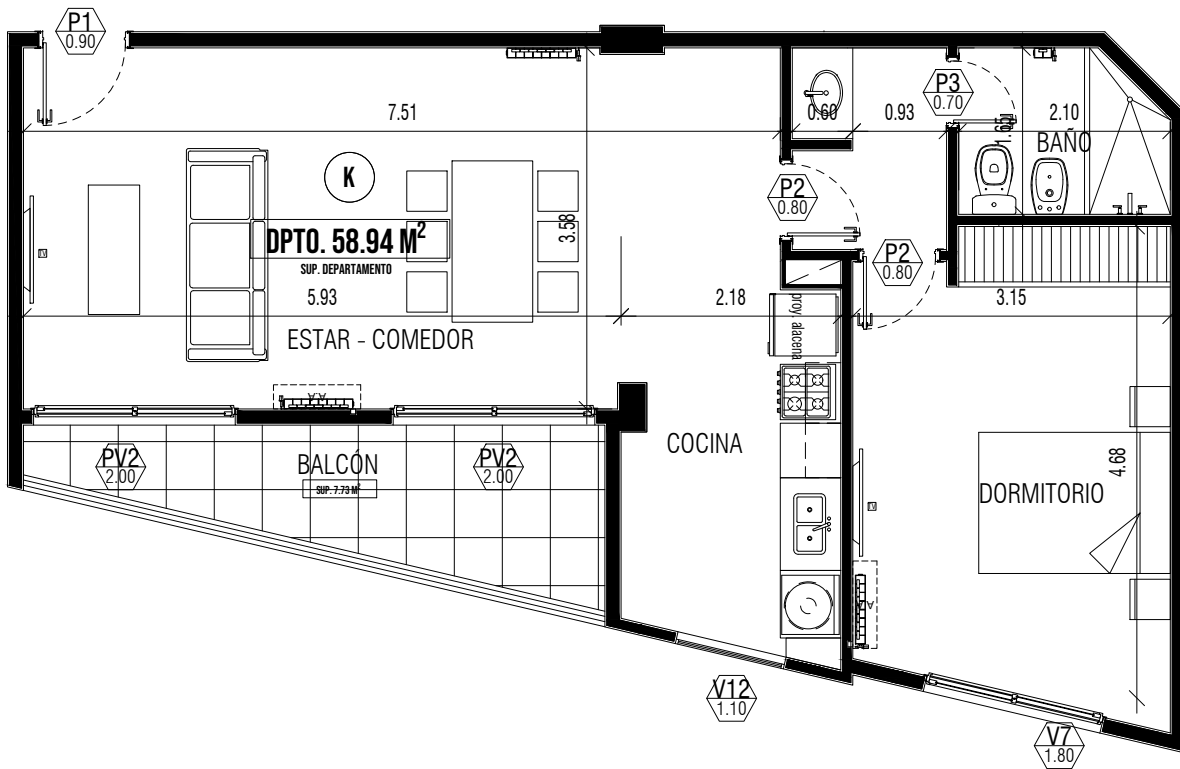
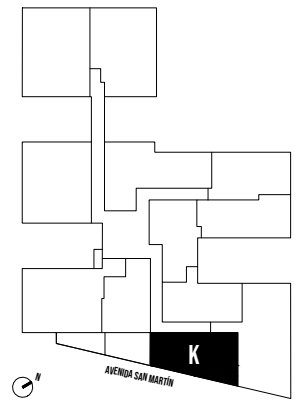
3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 TOILETTE

D P T O K

SEGUNDO PISO



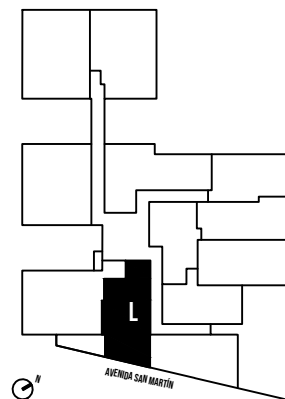
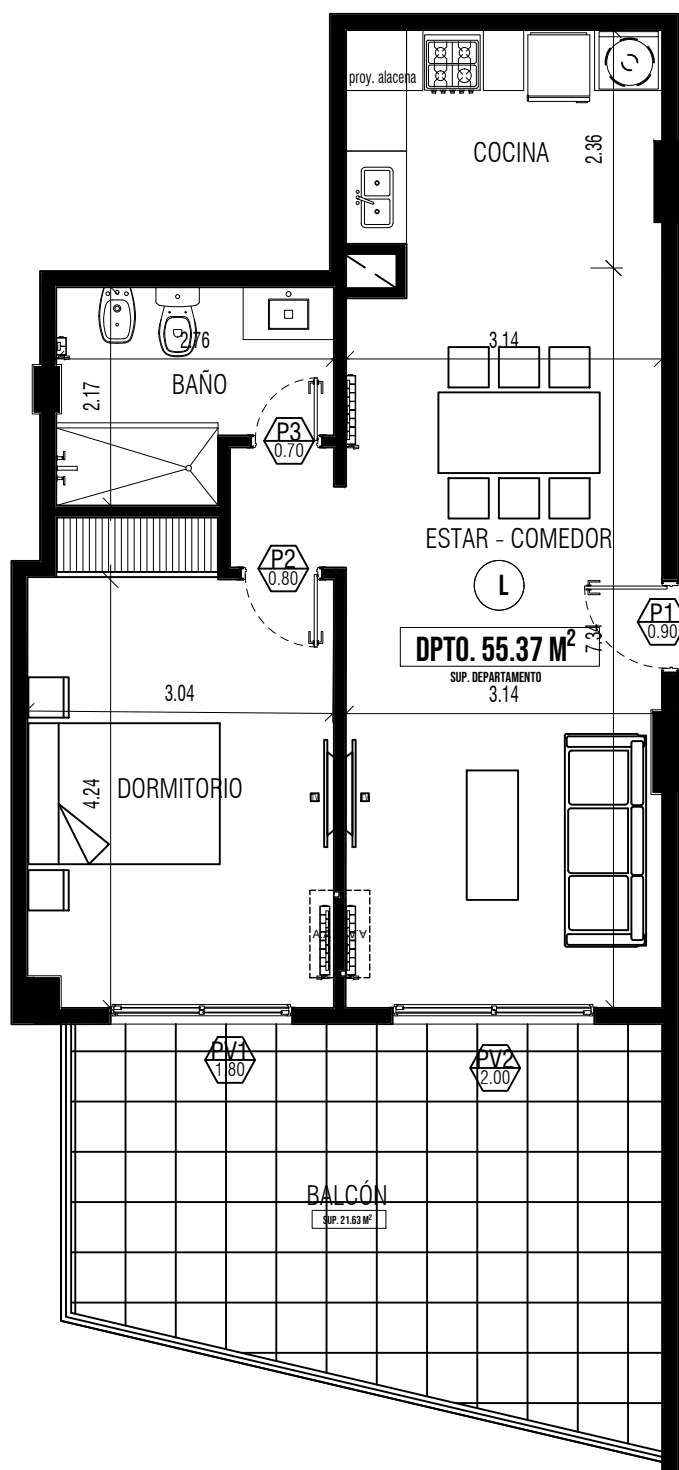
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 66.67 M²

SUP. DEPARTAMENTO 58.94 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 7.73 M² 1 BAÑO

DPTO L

SEGUNDO PISO



SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 77.00 M²

SUP. DEPARTAMENTO 55.37 M² 1 DORMITORIO

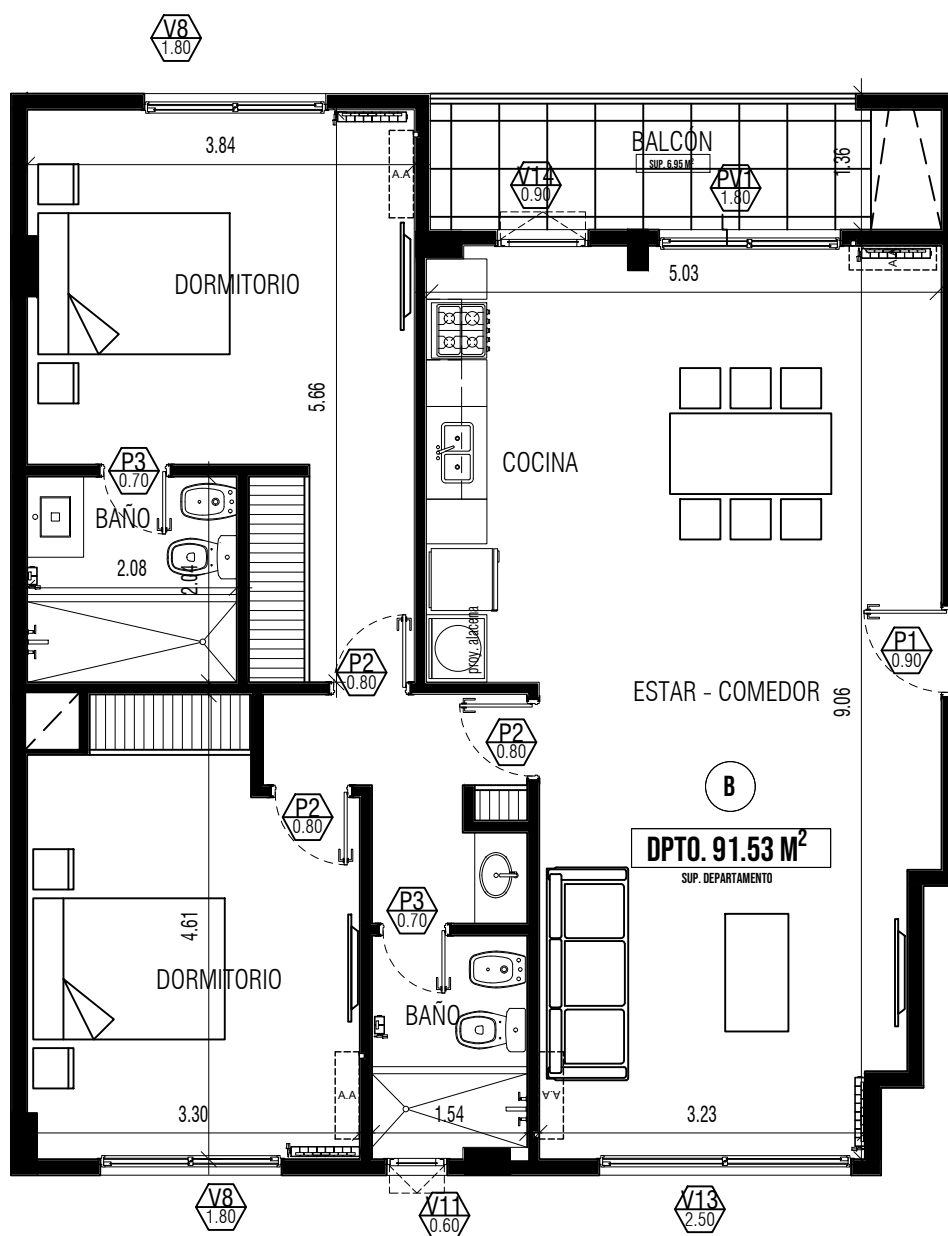
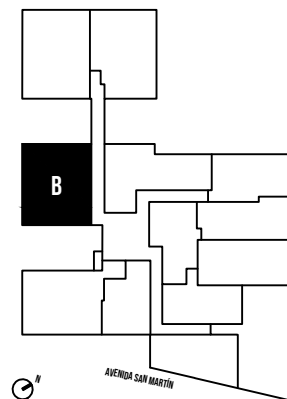
SUP. BALCÓN 21.63 M² 1 BAÑO

The map shows the study area in Bogotá, Colombia. A black rectangle labeled 'A' indicates the study site. A north arrow is located in the bottom left corner. The text 'AVENIDA SAN MARTÍN' is written along a street in the bottom right corner.



D P T O B

TERCER PISO



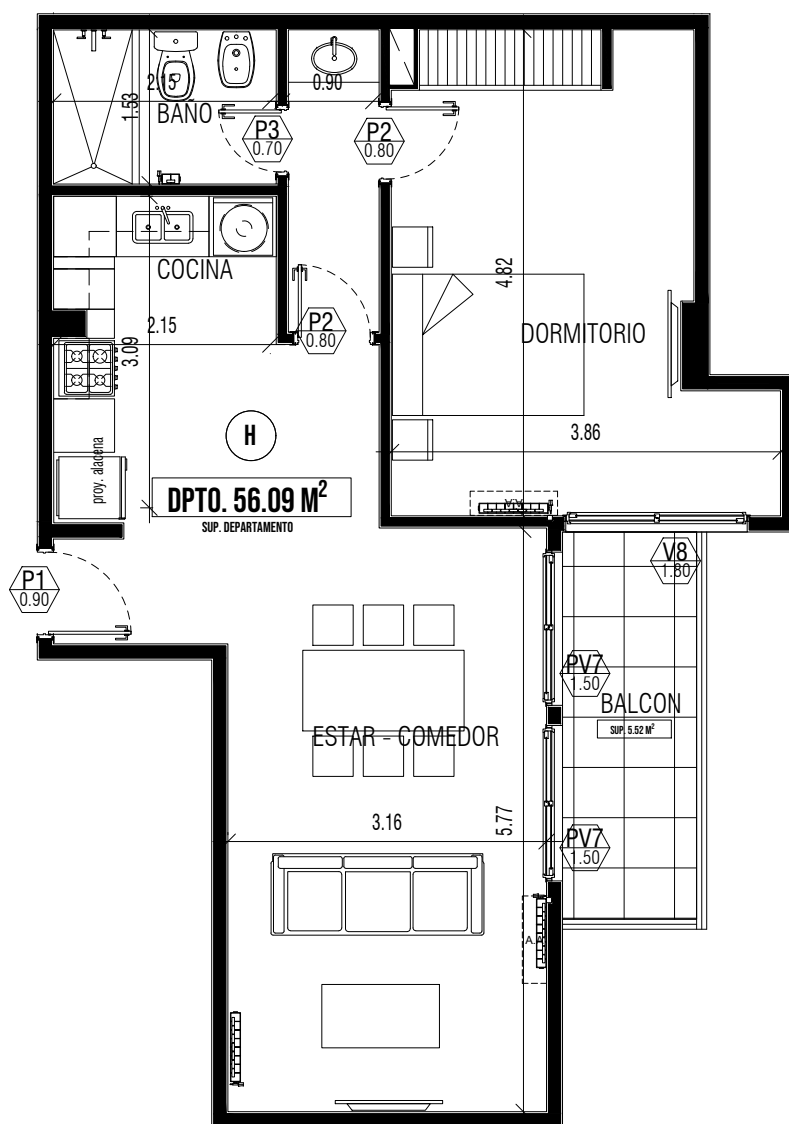
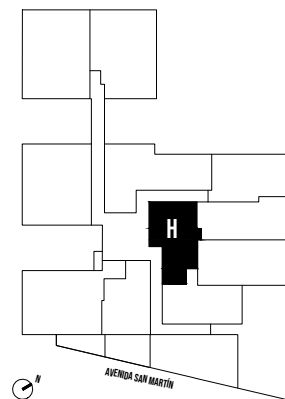
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 98.48 M²

SUP. DEPARTAMENTO 91.53 M² 2 DORMITORIOS

SUP. BALCÓN 6.95 M² 2 BAÑOS

D P T O H

TERCERO PISO



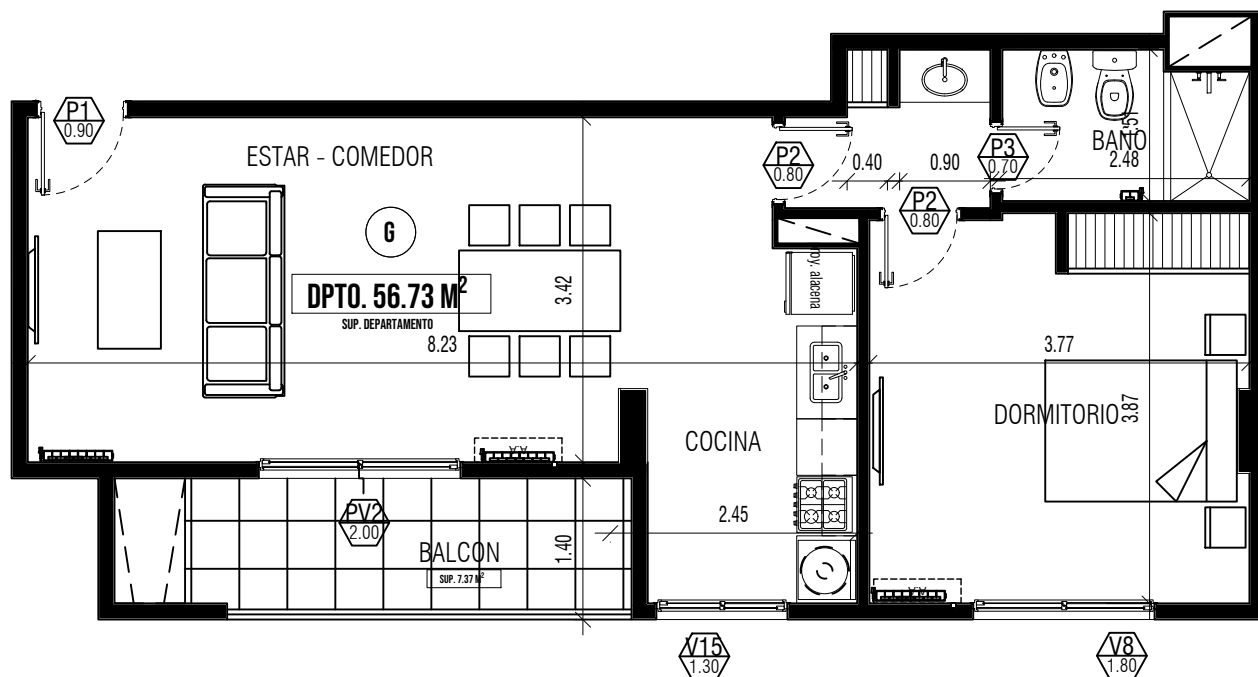
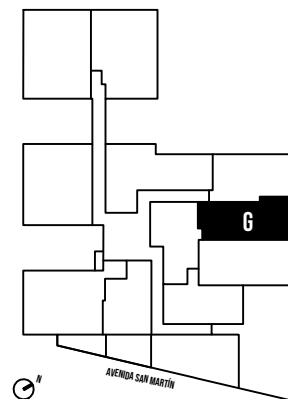
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 61.61 M²

SUP. DEPARTAMENTO 56.09 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 5.52 M² 1 BAÑO

DPTO G

TERCERO PISO



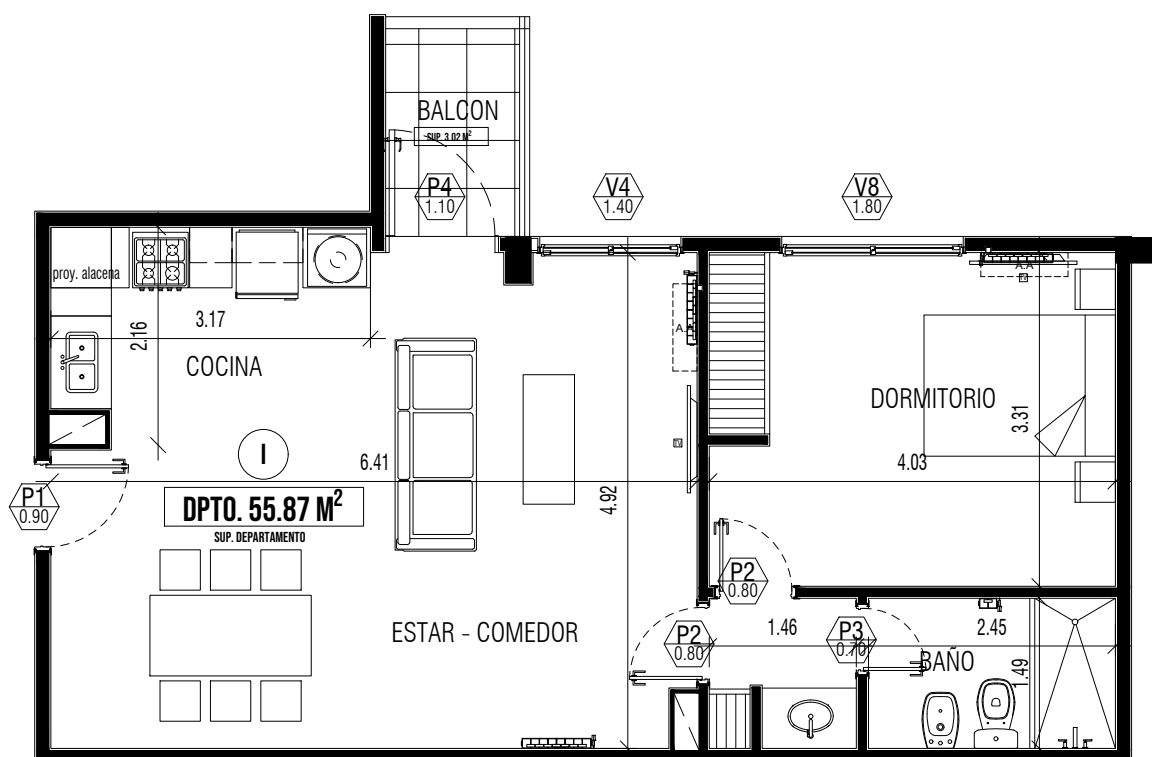
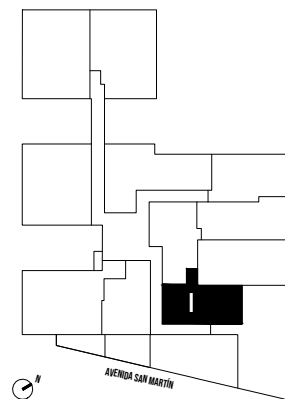
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 64.10 M²

SUP. DEPARTAMENTO 56.73 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 7.37 M² 1 BAÑO

DPTO I

TERCER PISO



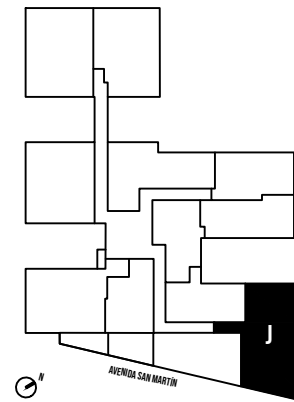
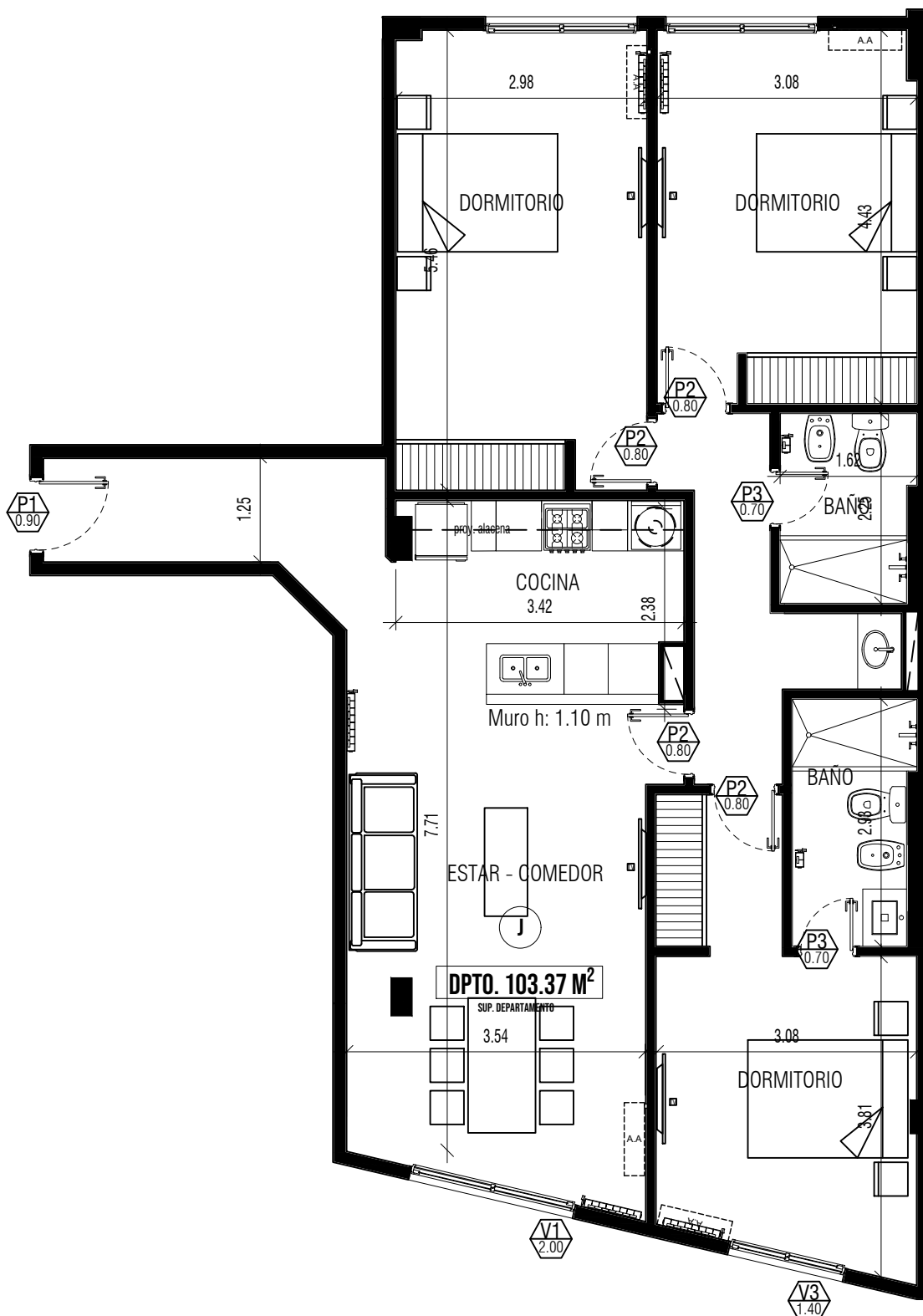
SUP. TOTAL (DPTO + BALCÓN): 58.89 M²

SUP. DEPARTAMENTO 55.87 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 3.02 M² 1 BAÑO

DPTO J

TERCEER PISO



SUP. TOTAL (DPTO): 103.37 M²

SUP. DEPARTAMENTO 103.37 M²

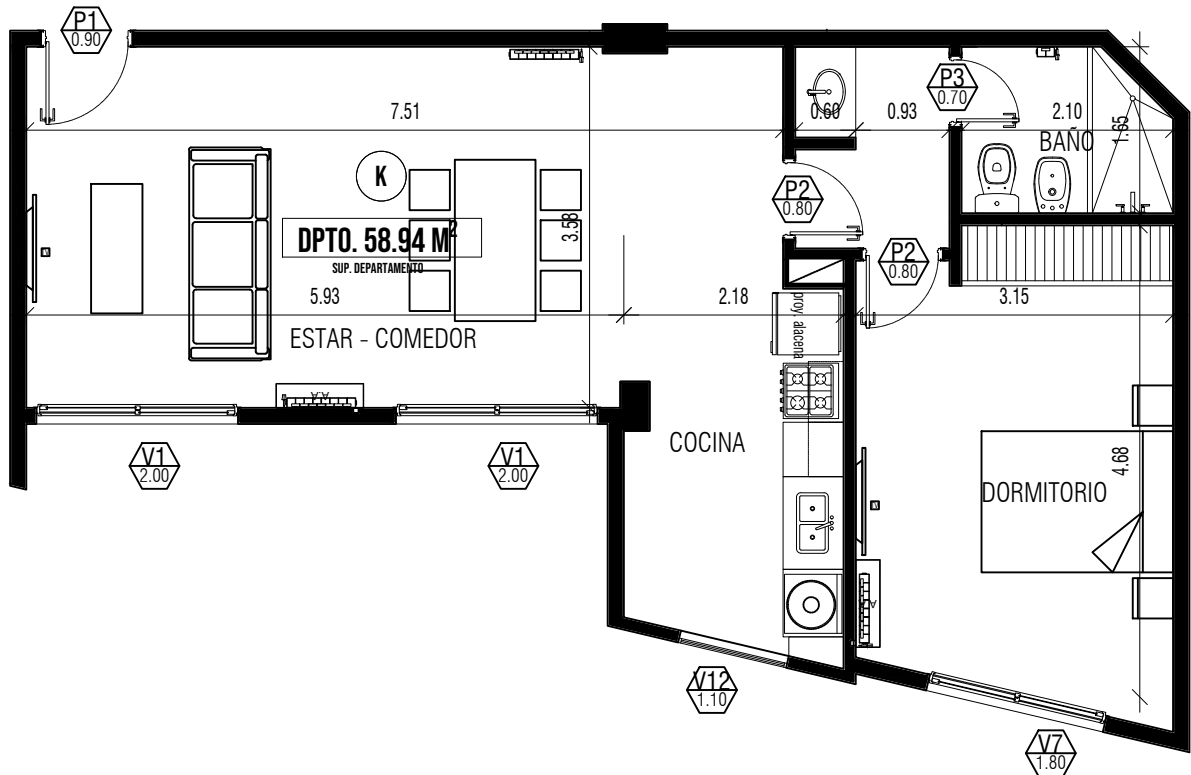
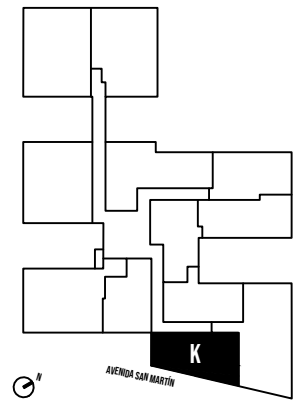
3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 TOILETTE

D P T O K

TERCER PISO



SUP. TOTAL (DPTO): 58.94 M²

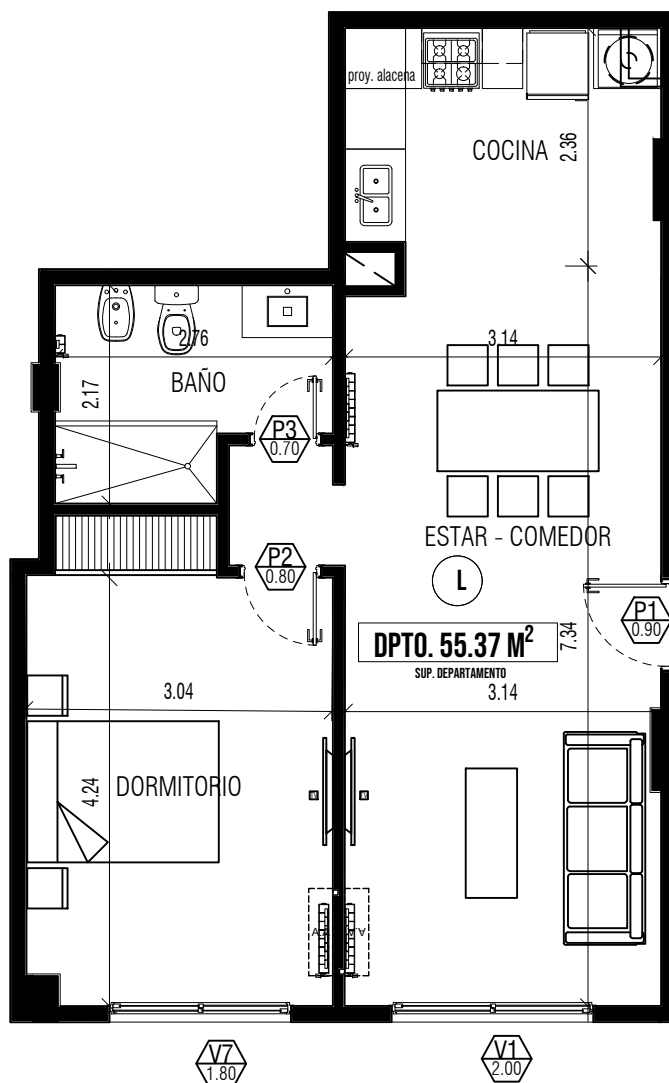
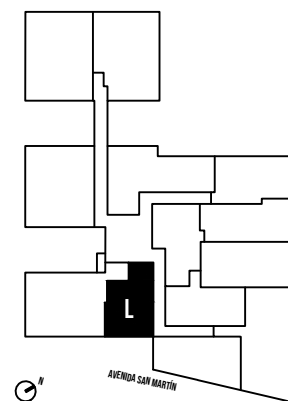
SUP. DEPARTAMENTO 58.94 M²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

DPTO L

TERCER PISO



SUP. TOTAL (DPTO): 55.37 M²

SUP. DEPARTAMENTO 55.37 M²

1 DORMITORIO

1 BAÑO

GRUPO VENETO

WWW.GRUPOVENETO.COM.AR



*LAS IMÁGENES UTILIZADAS SON ILUSTRATIVAS. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.