



VENETO

«Boulevard»

CIUDAD DE CÓRDOBA
BOULEVAR SAN JUAN 768



**CONSTRUCTORA
DEL VALLE S.A.**



**GRUPO
VENETO**



VENETO XIV

·Boulevard·



Ubicación ESTRATÉGICA



- 2' DE PATIO OLMOS
- 2' DE TEATRO DEL LIBERTADOR
- 3' DE NUEVO CENTRO SHOPPING
- 5' DEL HOSPITAL PRIVADO
- 8' DE CIUDAD UNIVERSITARIA
- 10' DE PARQUE SARMIENTO



En pleno corazón de la ciudad de Córdoba, sobre **Bv. San Juan 768**, se levanta **Veneto Boulevard**, un desarrollo que combina ubicación privilegiada, diseño moderno y la calidad constructiva de Constructora Del Valle. ■ **Servicios cercanos:** Locales comerciales; Cine Teatro; Bares y restaurantes; Heladerías; Hogar y decoración; Oficinas; Estaciones de Servicios; Supermercados; Clínicas y Farmacias; Parada bus; Plazas y centro cívico; Comida rápida.



Vivir

BOULEVARD SAN JUAN



VENETO Boulevard es un emprendimiento localizado en el **boulevard más emblemático** de la **zona de estudiantes**, centro neurálgico de la vida social de la ciudad de Córdoba

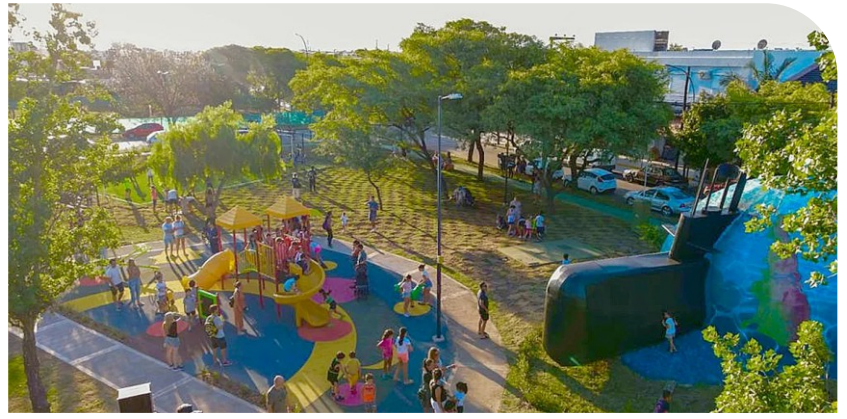


Conectar CON TODO



B° Nueva Córdoba: ubicado en el corazón de la ciudad, este barrio combina la vida urbana más vibrante con la comodidad de tenerlo todo a pocos pasos. A minutos del Centro, rodeado de universidades, museos, espacios culturales y una de las áreas verdes más emblemáticas de la provincia: el Parque Sarmiento.





- 2' LA CAÑADA
- 2' PATIO OLMOS
- 2' TEATRO LIBERTADOR
- 3' NUEVO CENTRO SHOPPING
- 5' HOSPITAL PRIVADO
- 8' CIUDAD UNIVERSITARIA
- 10' PARQUE SARMIENTO

**VANGUARDIA
+ DISEÑO**
AL SERVICIO DE TU
COMODIDAD

Vanguardia, diseño y arquitectura de alto estándar son conceptos que definen los espacios **VENETO**.
Descúbrelos y encántate con sus detalles.

CALIDAD CONSTRUCTIVA QUE MARCA LA DIFERENCIA



Cada espacio interior está diseñado para asegurar tu confort y comodidad, las terminaciones han sido seleccionadas de acuerdo a los más altos estándares de calidad. Servicios conectados al edificio y un equipamiento de primer nivel te brindarán una sensación única de comodidad.

Especificaciones

- Porcelanato rectificado 60x60 primera calidad con exclusivos diseños.
- Muebles bajo y sobre mesada de moderna arquitectura.
- Terminaciones en yeso con moldura en todo el perímetro del cieloraso.
- Aberturas de aluminio.
- Artefactos y accesorios de baño de primera línea.
- Puertas de ingreso de vidrio de seguridad con cerradura magnética.
- Cocheras subterráneas.
- Sistema de seguridad por cámaras.
- Instalación eléctrica con circuitos diferenciados. AA/CC y Cocina eléctrica.
- Calefacción central con calderas de primera marca.
- Sistema de paneles solares para agua sanitaria.

UNIDADES DE 1, y 2 DORMITORIOS, BALCONES Y COCHERAS



*LAS IMAGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES Y NO REPRESENTAN UNA COPIA EXACTA DE LA REALIDAD. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.



*LAS IMAGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES Y NO REPRESENTAN UNA COPIA EXACTA DE LA REALIDAD. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.



*LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES Y NO REPRESENTAN UNA COPIA EXACTA DE LA REALIDAD. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.

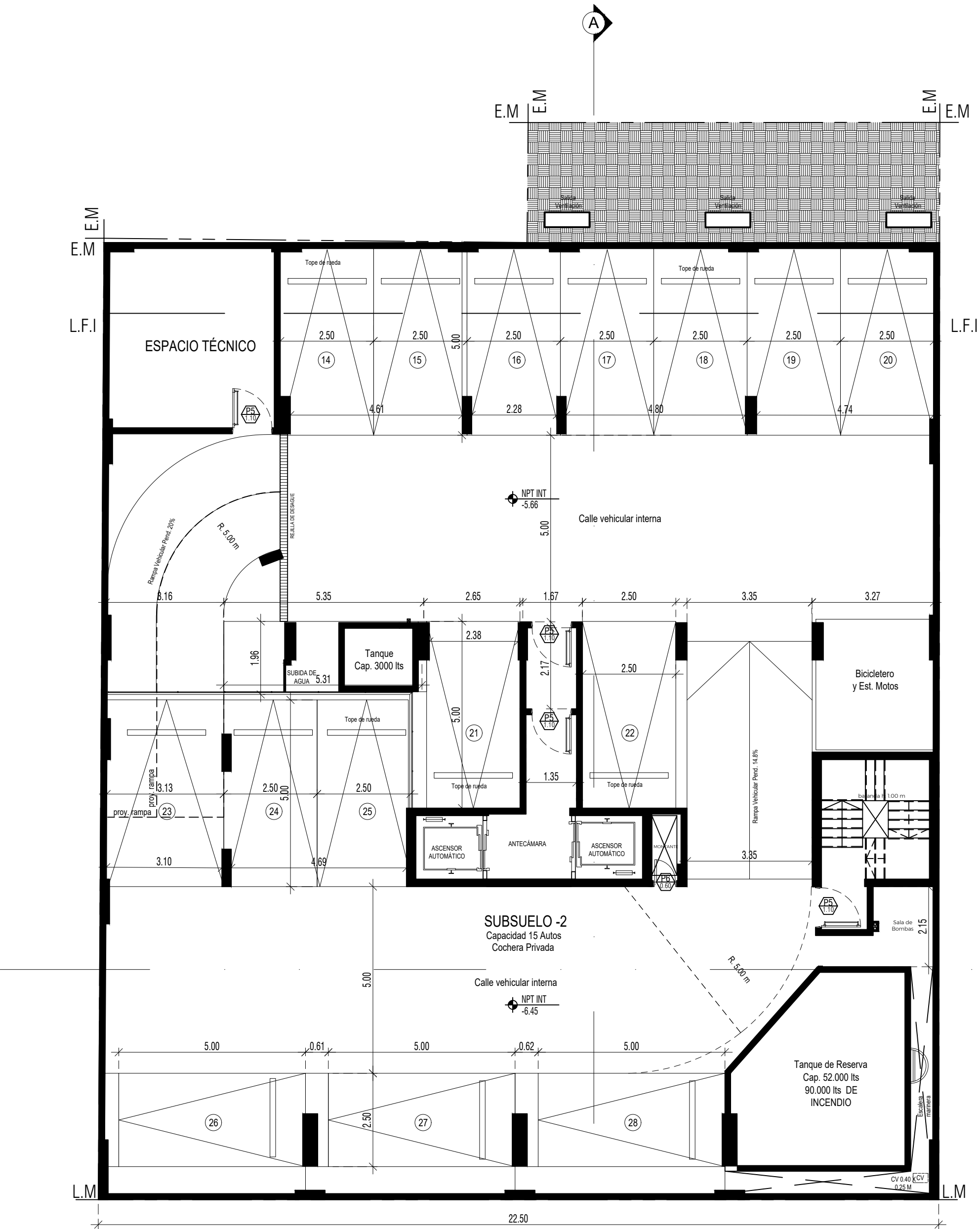


*LAS IMÁGENES DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES Y NO REPRESENTAN UNA COPIA EXACTA DE LA REALIDAD. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.

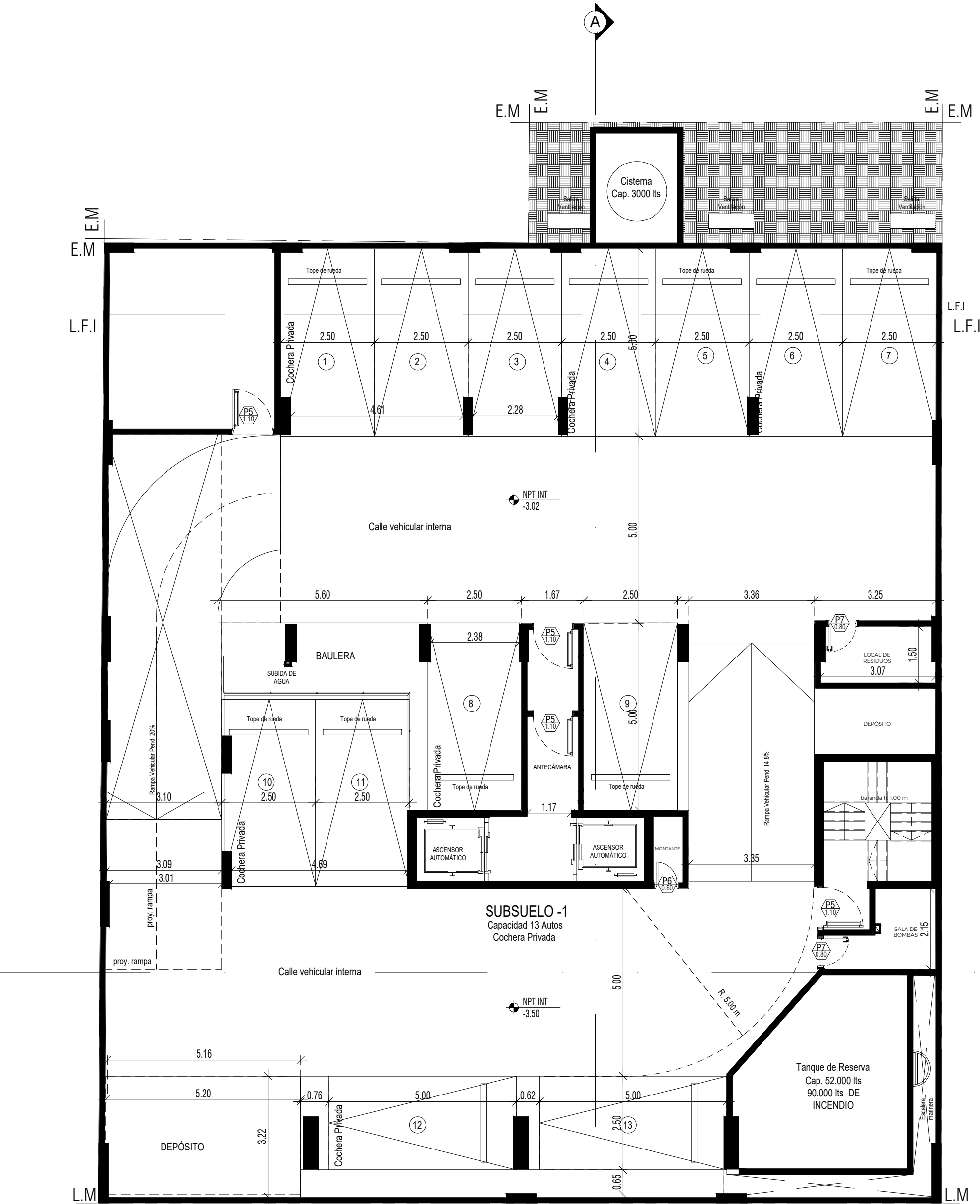


PLANOS

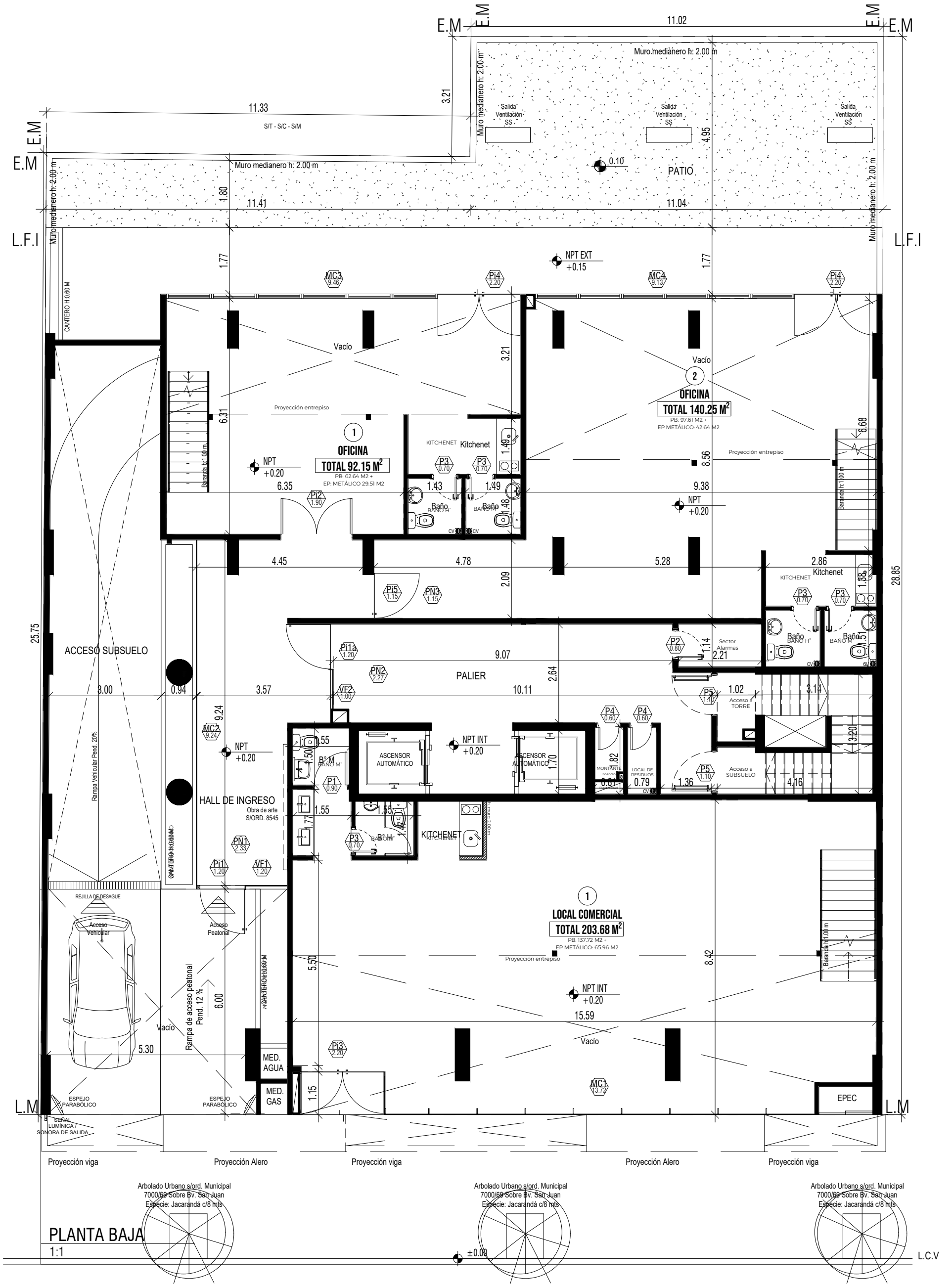
An architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building at night. The building features a dark facade with large windows and balconies. Several balconies have glass railings and potted plants. People are visible on some balconies, including a couple on the left and a person on the right. The ground floor has a large glass entrance area where two people are sitting at a table. Two trees are in the foreground, and a silver car is parked on the street. The word "PLANOS" is overlaid in the center.

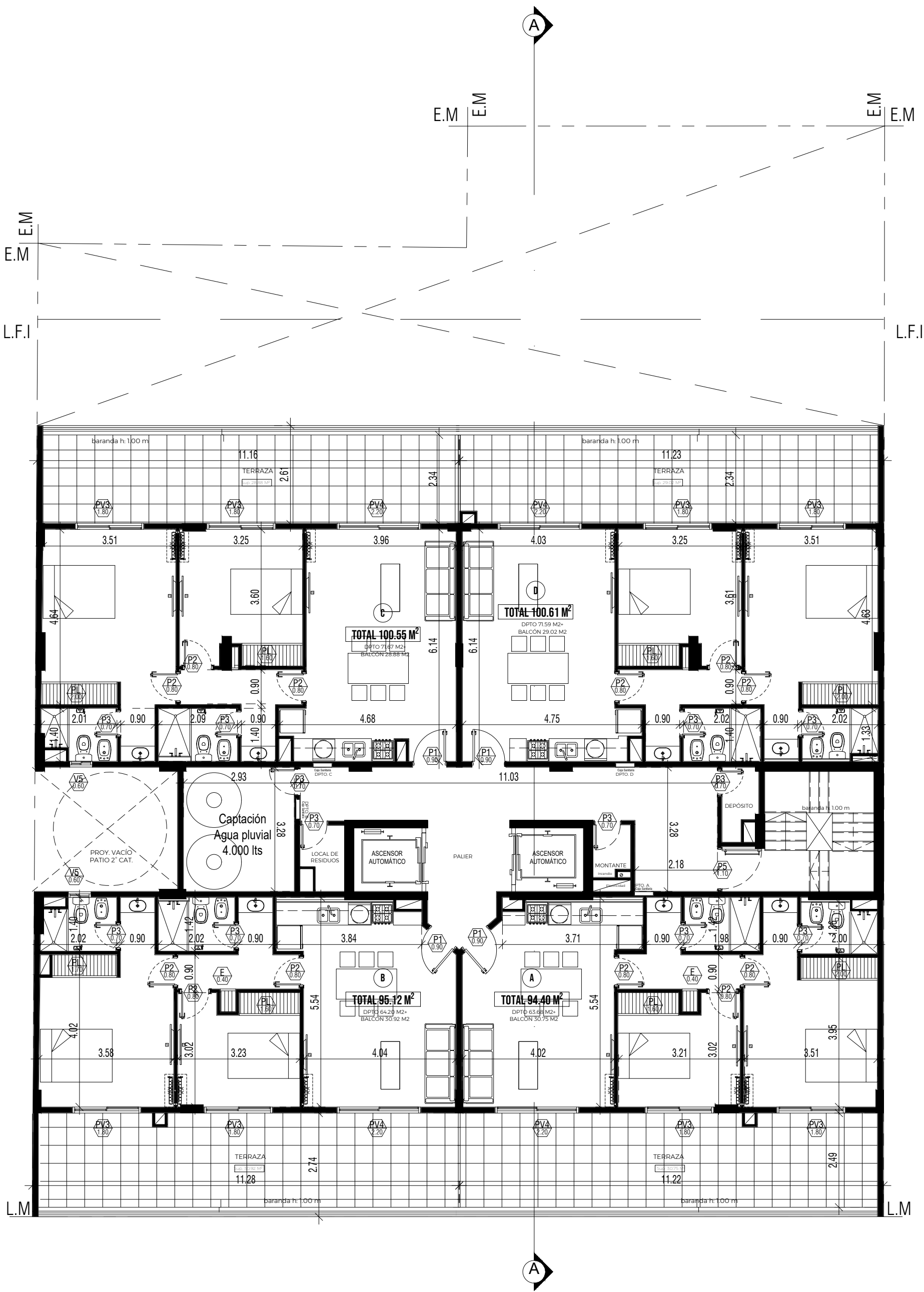


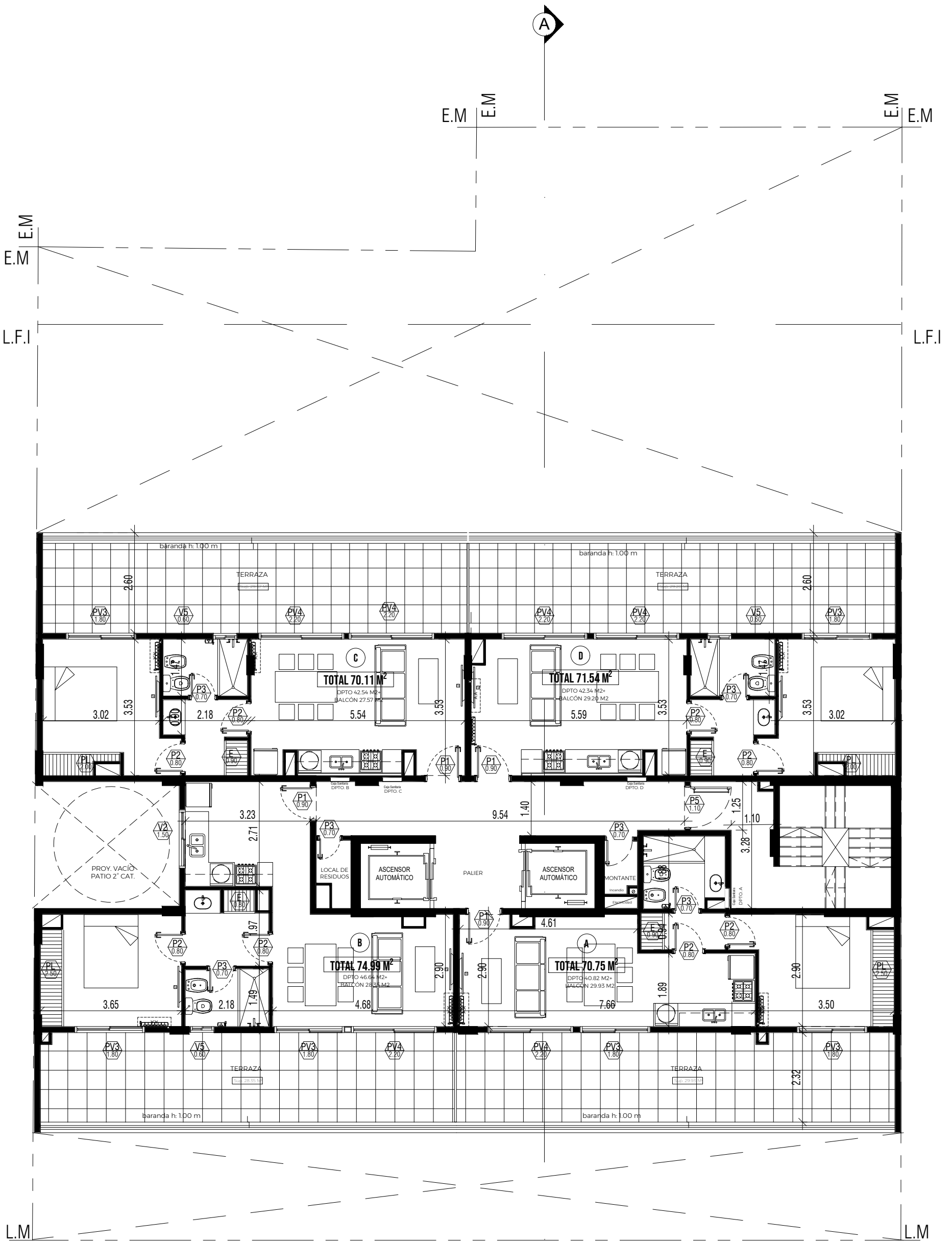
SUBSUELO -2
1:100

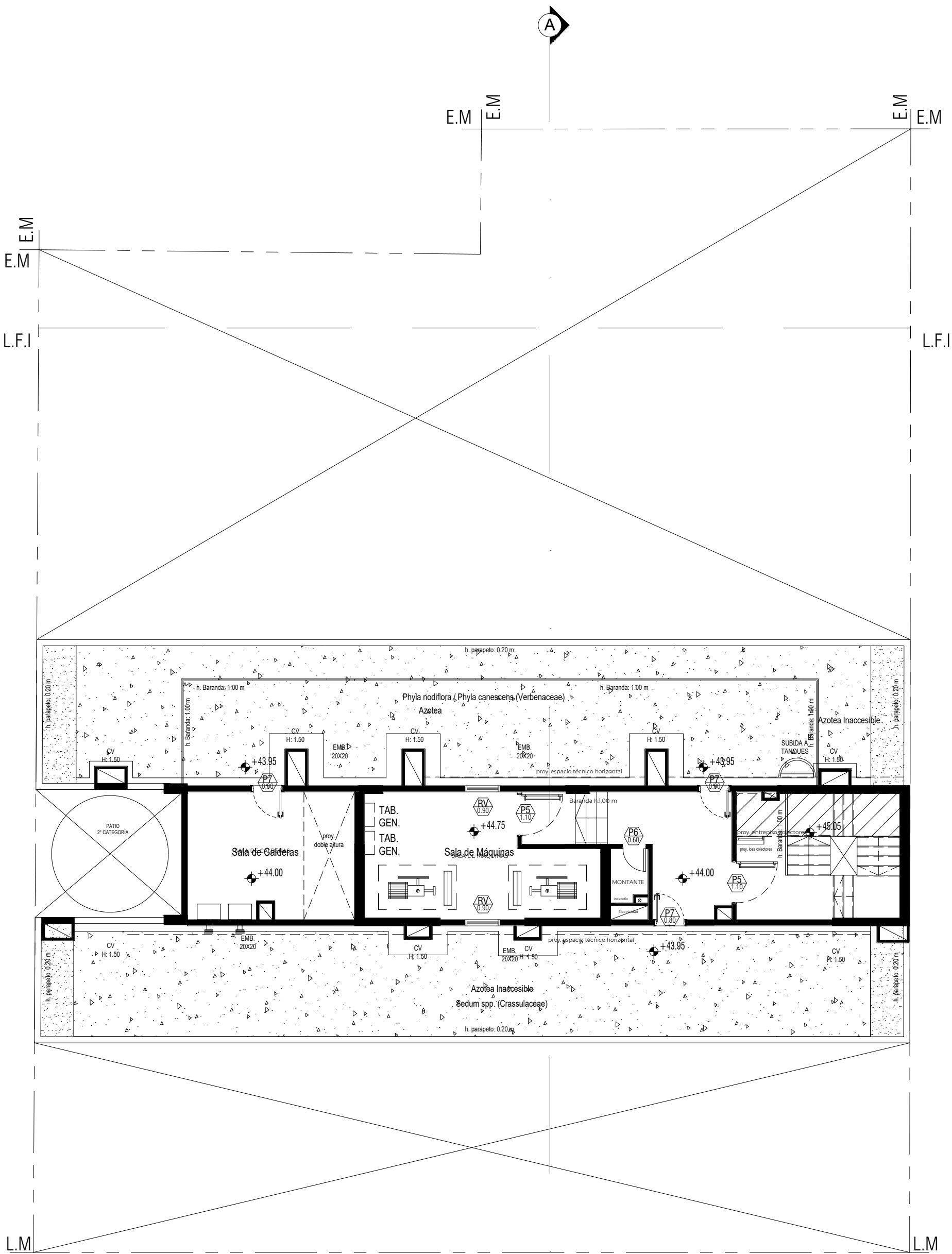


SUBSUELO -1
1:100



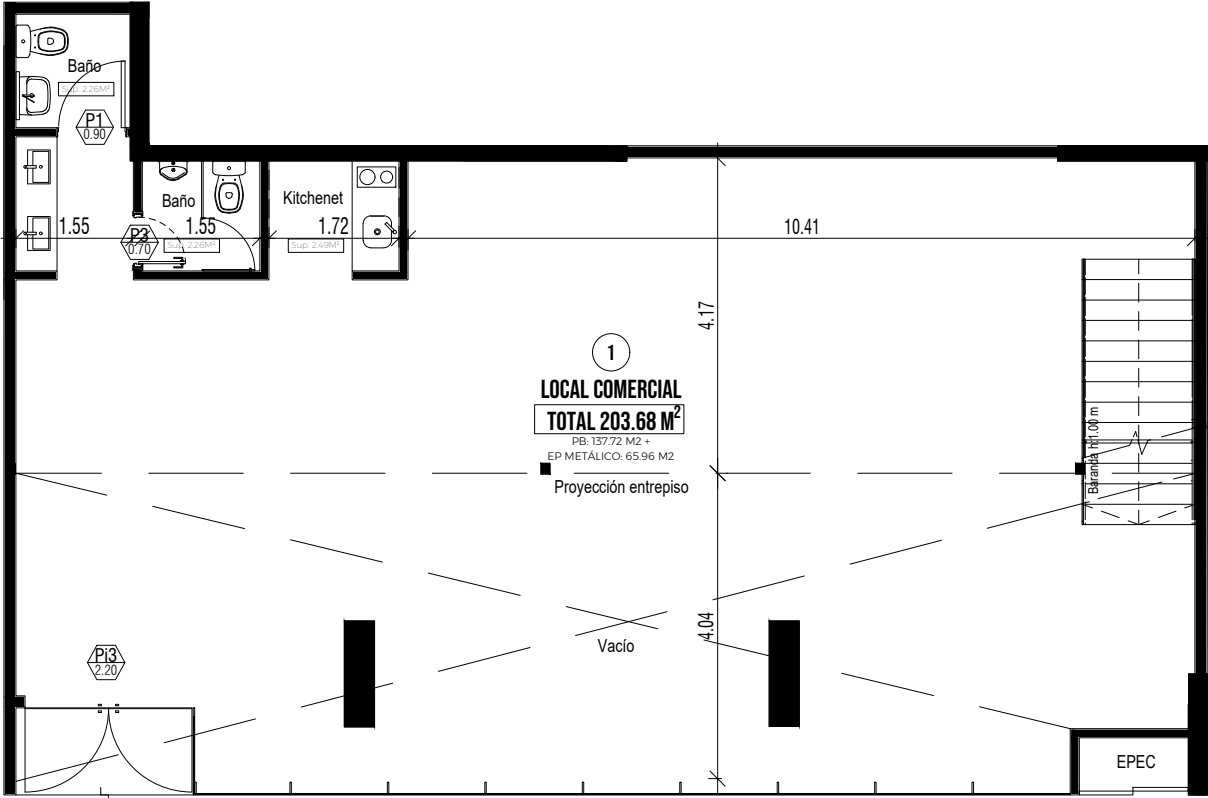
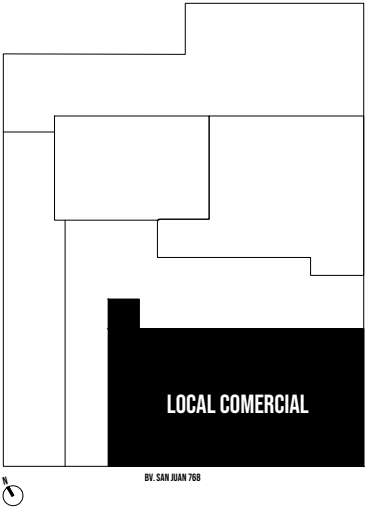






LOCAL COMERCIAL

PLANTA BAJA



SUP. TOTAL (LOCAL + ENTREPISO): 203.68 M²

SUP. LOCAL 137.72 M²

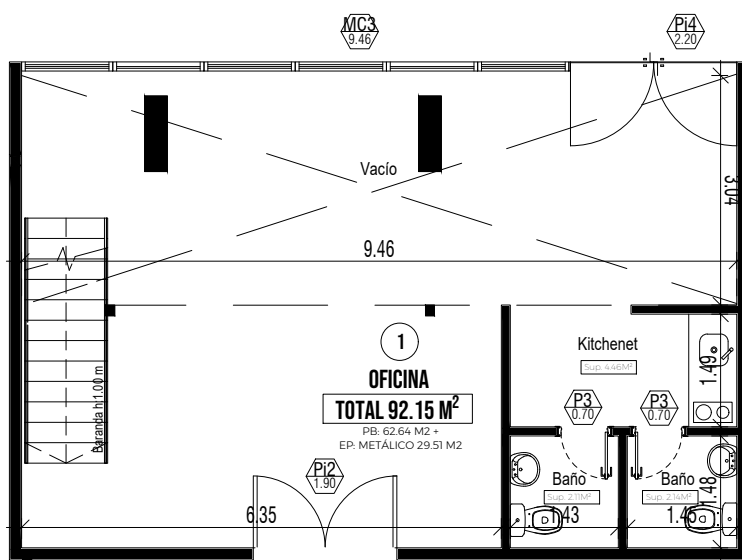
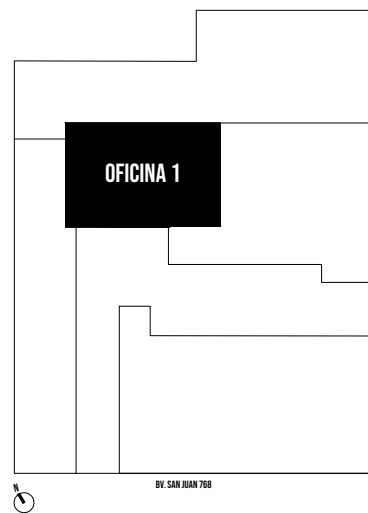
2 BAÑOS

SUP. ENTREPISO 65.96 M²

1 KICHENETTE

OFICINA

PLANTA BAJA



SUP. TOTAL (OFICINA + ENTREPISO): 92.15 M²

SUP. OFICINA 62.64 M²

2 BAÑOS

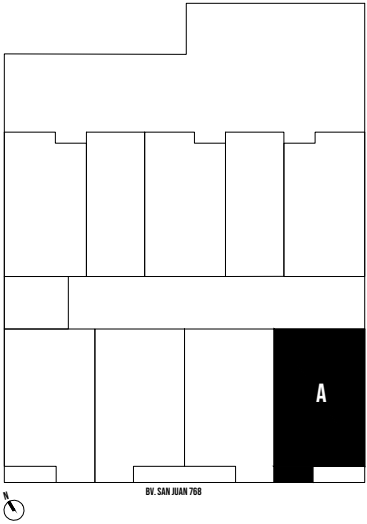
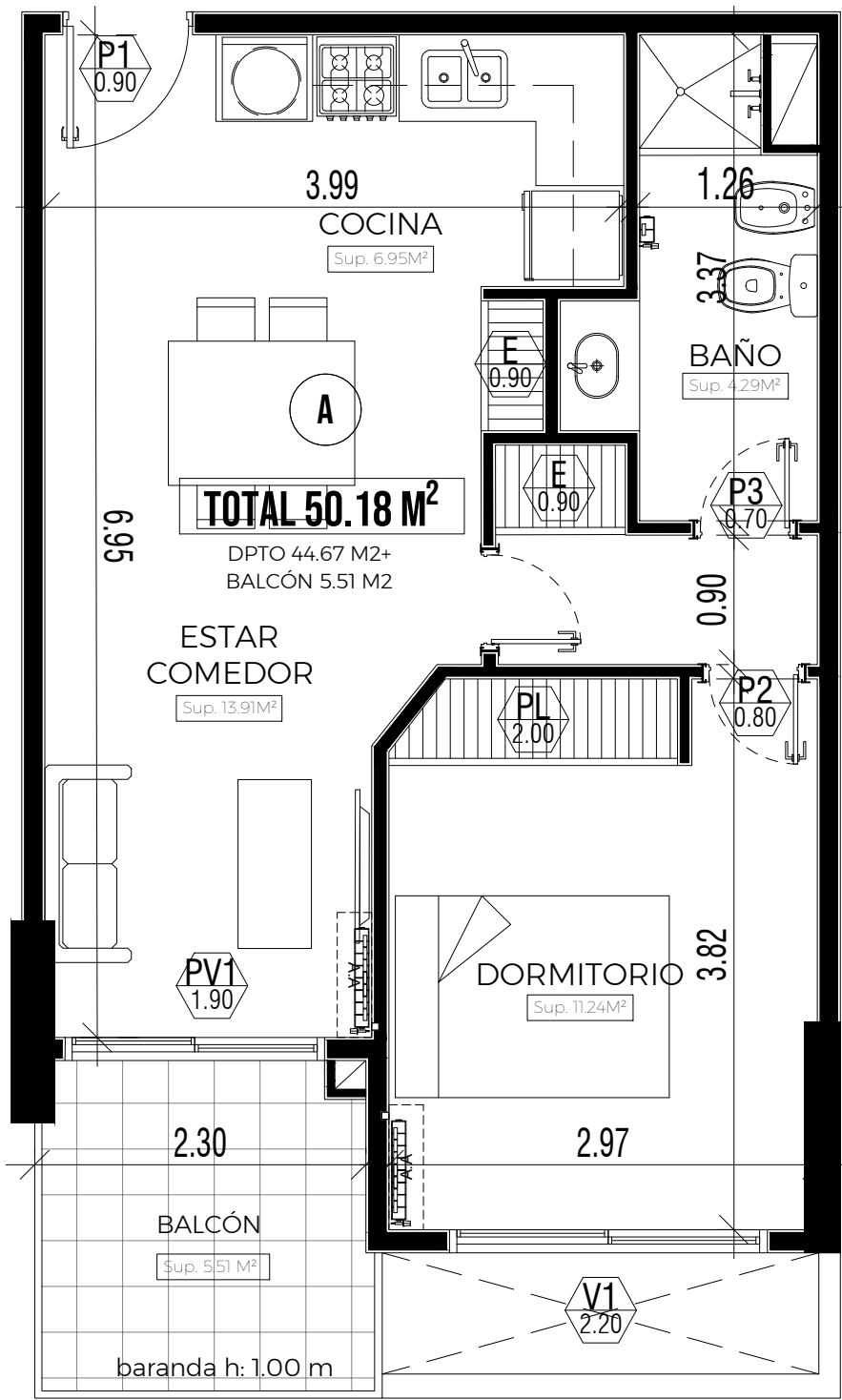
SUP. ENTREPISO 29.51 M²

1 KICHENETTE



DPTO A

PLANTA TIPO 1 - 12



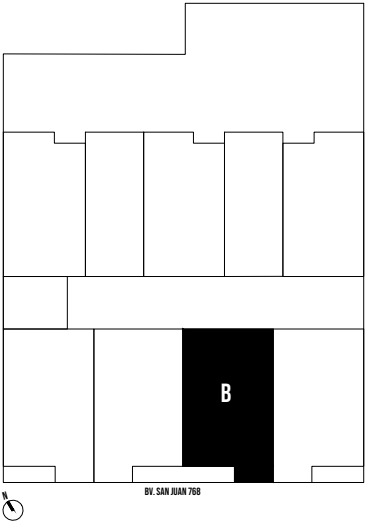
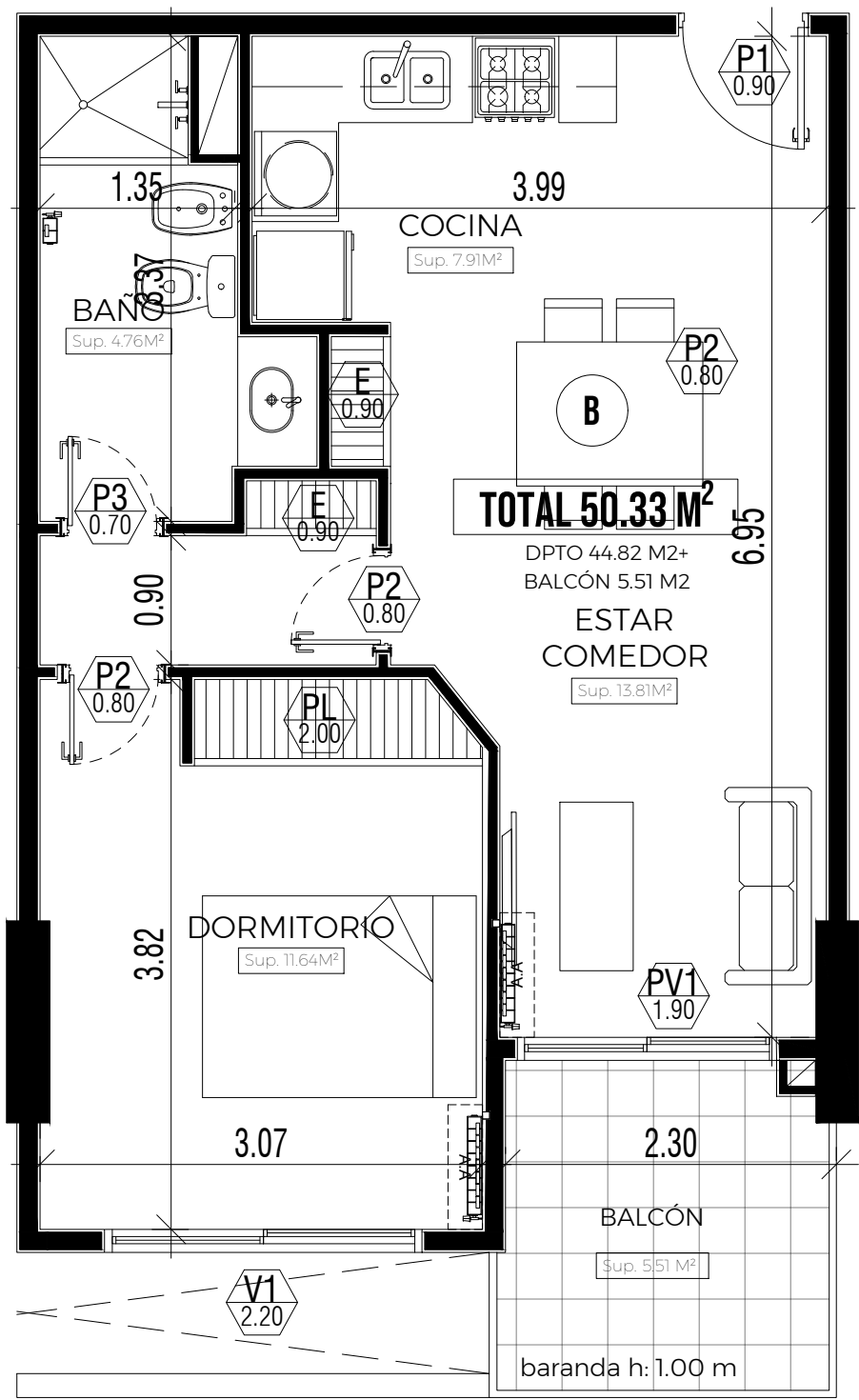
SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 50.18 M²

SUP. DEPTO 44.67 M²
SUP. BALCÓN 5.51 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DPTO B

PLANTA TIPO 1 - 12

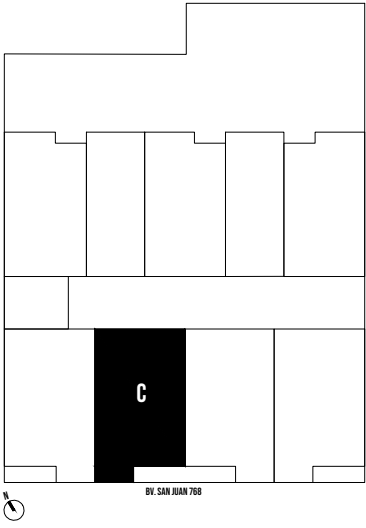
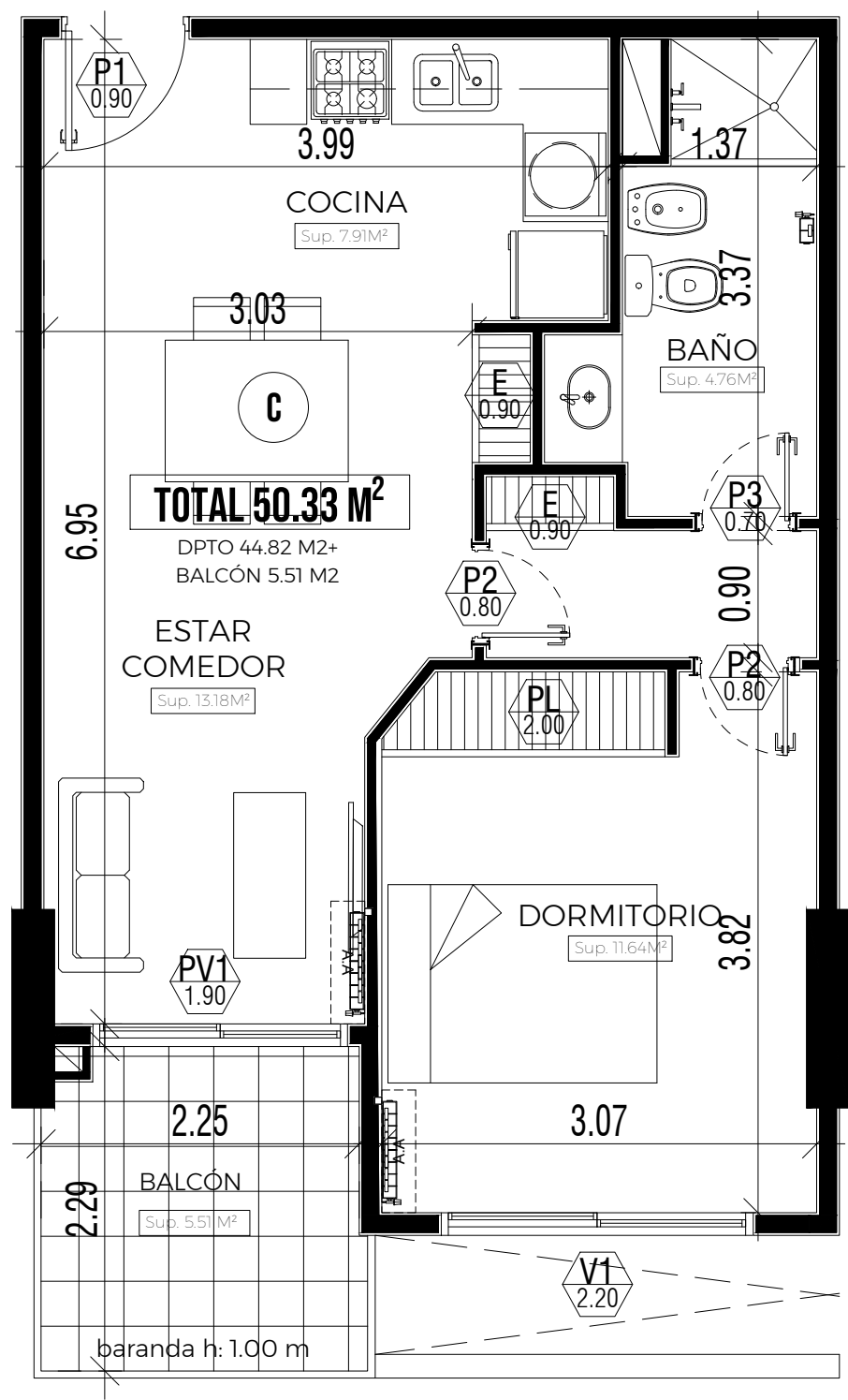


SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 50.33 M²
SUP. DEPTO 44.82 M²
SUP. BALCÓN 5.51 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DPTO C

PLANTA TIPO 1 - 12

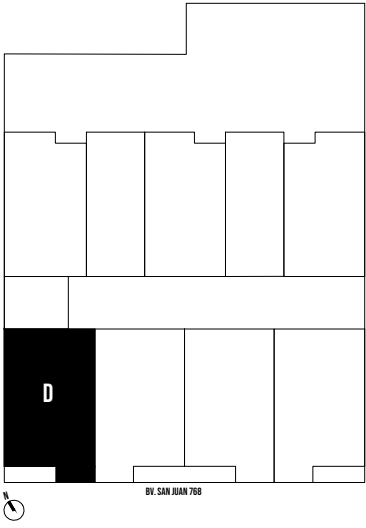
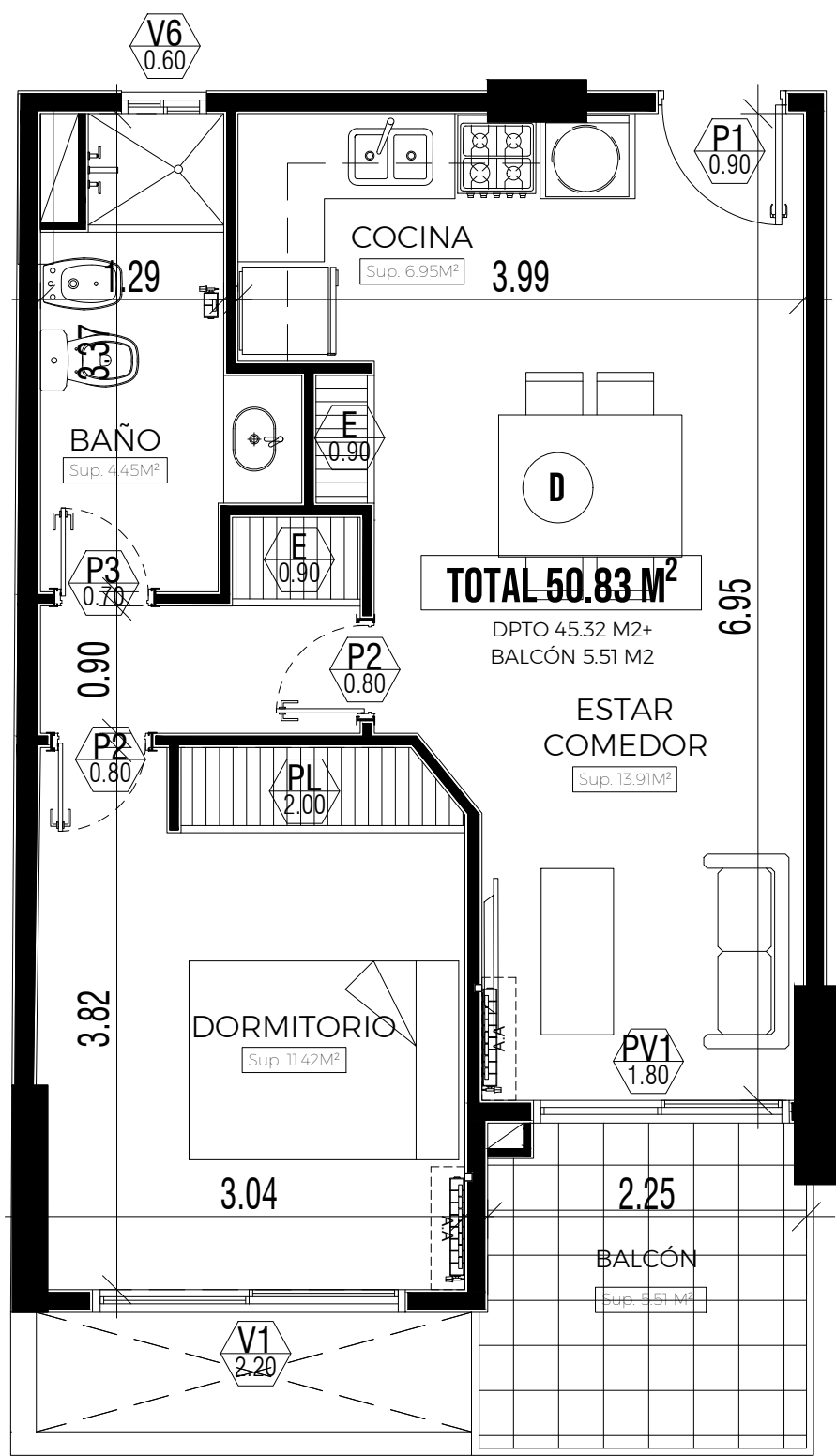


SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 50.33 M²
SUP. DEPTO 44.82 M²
SUP. BALCÓN 5.51 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DPTO D

PLANTA TIPO 1 - 12

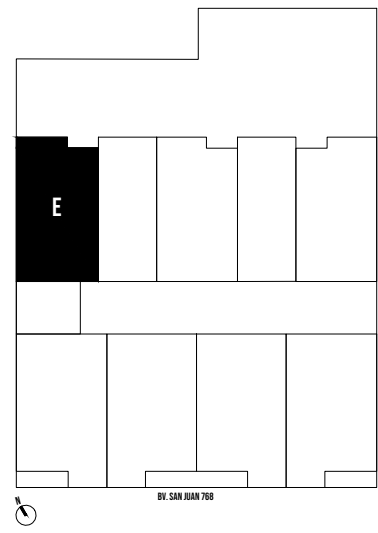
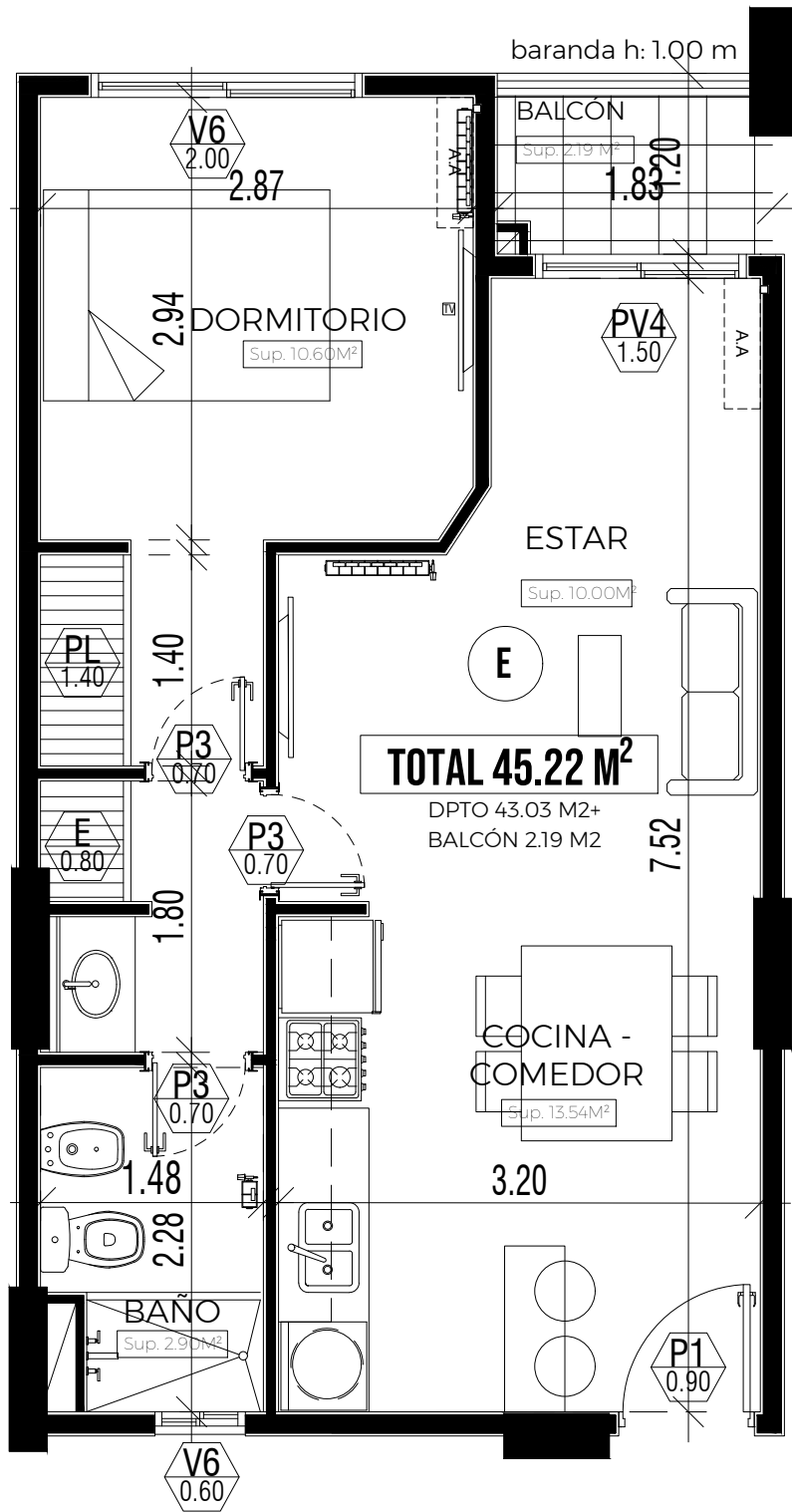


SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 50.83 M²
SUP. DEPTO 45.32 M²
SUP. BALCÓN 5.51 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DPTO E

PLANTA TIPO 1 - 12

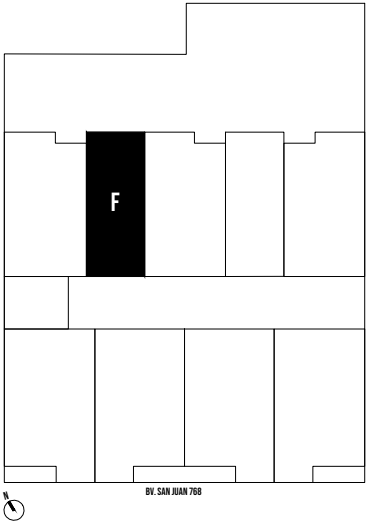
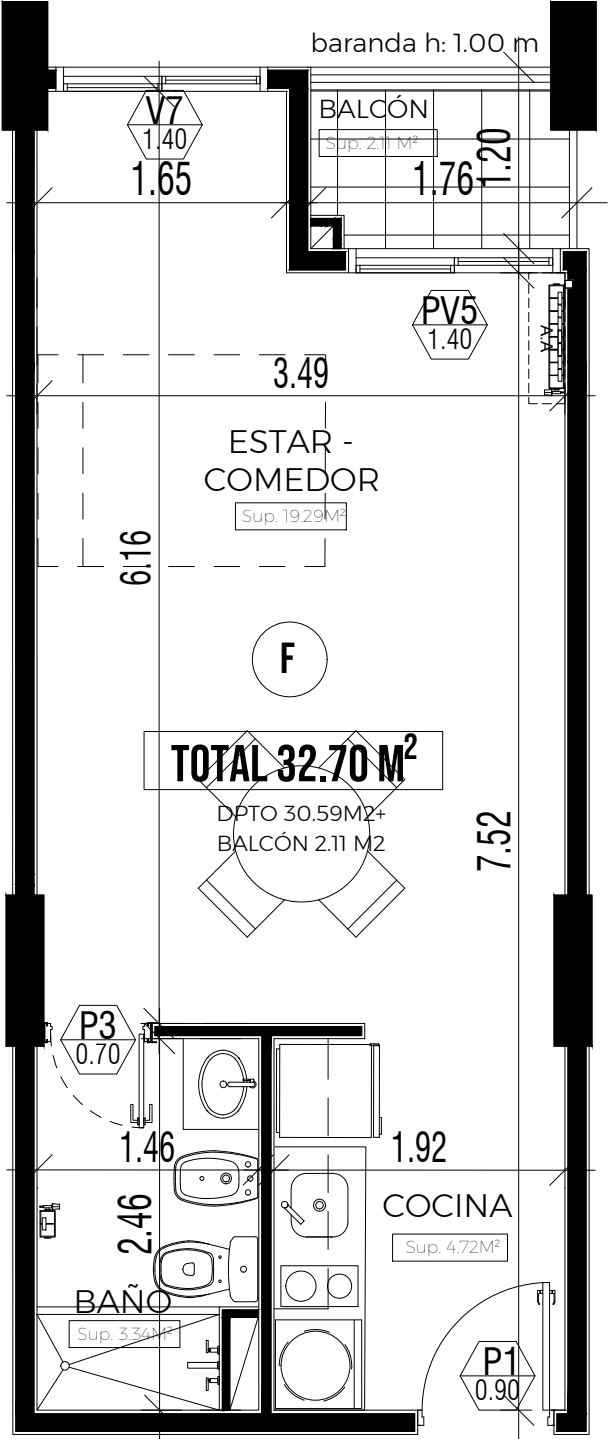


SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 45.22 M²
SUP. DEPTO 43.03 M²
SUP. BALCÓN 2.19 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DPTO F

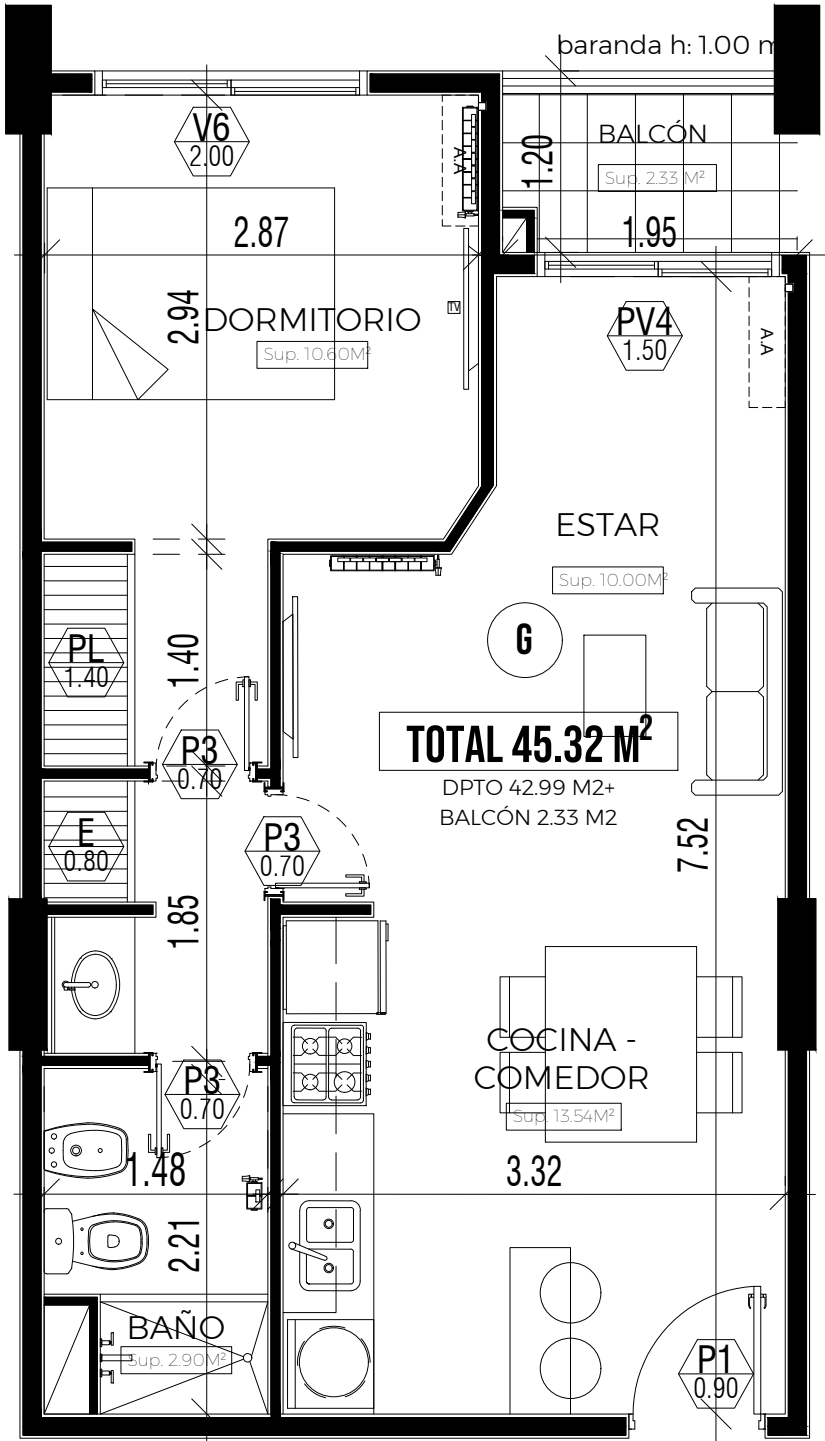
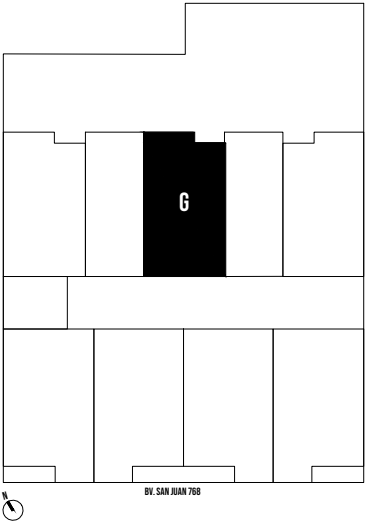
PLANTA TIPO 1-12



SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 32.70 M²
SUP. DEPTO 30.59 M²
SUP. BALCÓN 2.11 M²
MICROVIVIENDA

DPTO G

PLANTA TIPO 1 - 12



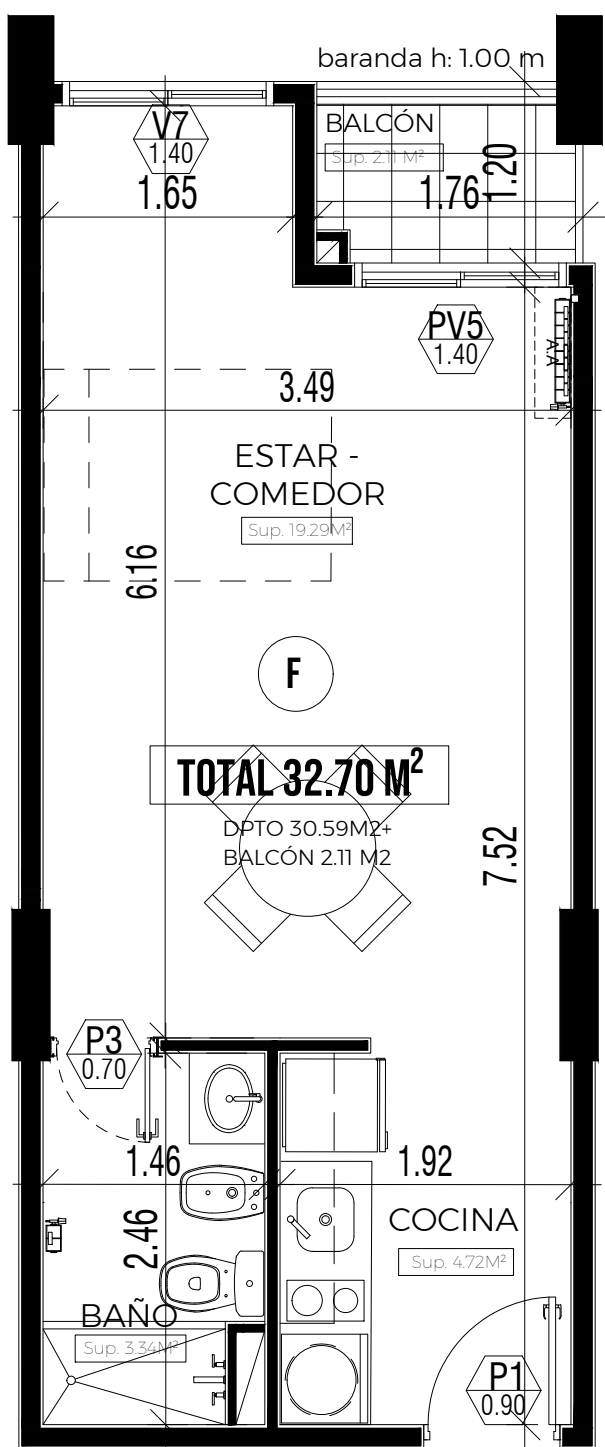
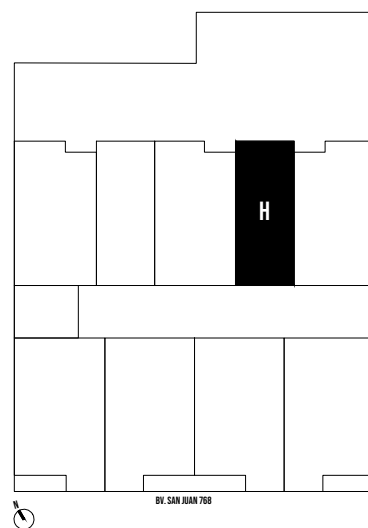
SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 45.32 M²

SUP. DEPTO 42.99 M² 1 DORMITORIO

SUP. BALCÓN 2.33 M² 1 BAÑO

D P T O H

PLANTA TIPO



SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 32.70 M²

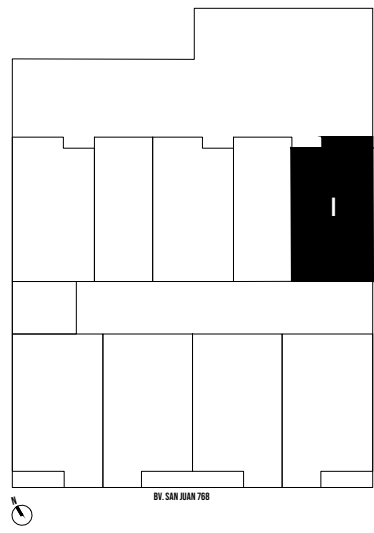
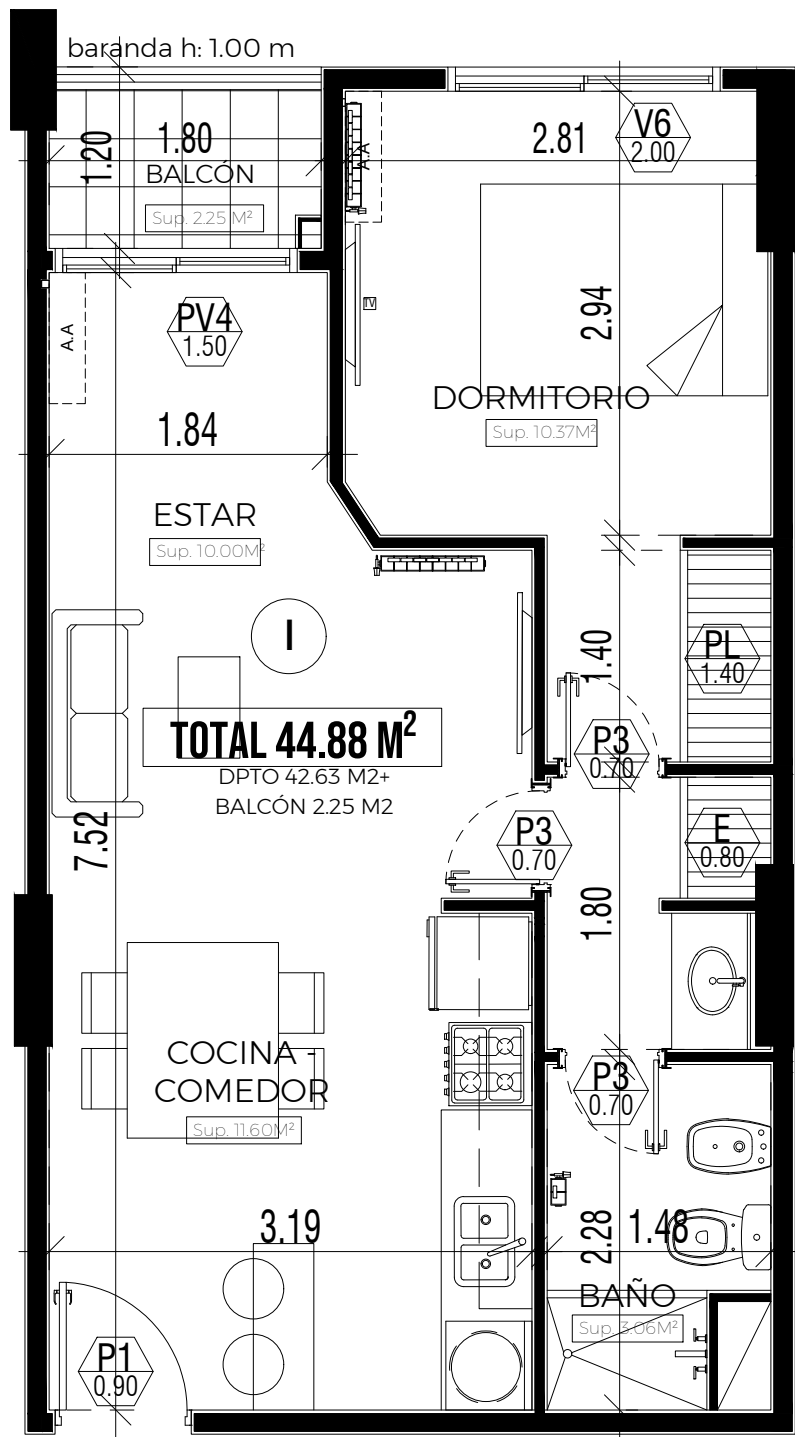
SUP. DEPTO 30.59 M²

MICROVIVIENDA

SUP. BALCÓN 2.11 M²

DPTO I

PLANTA TIPO 1 - 12



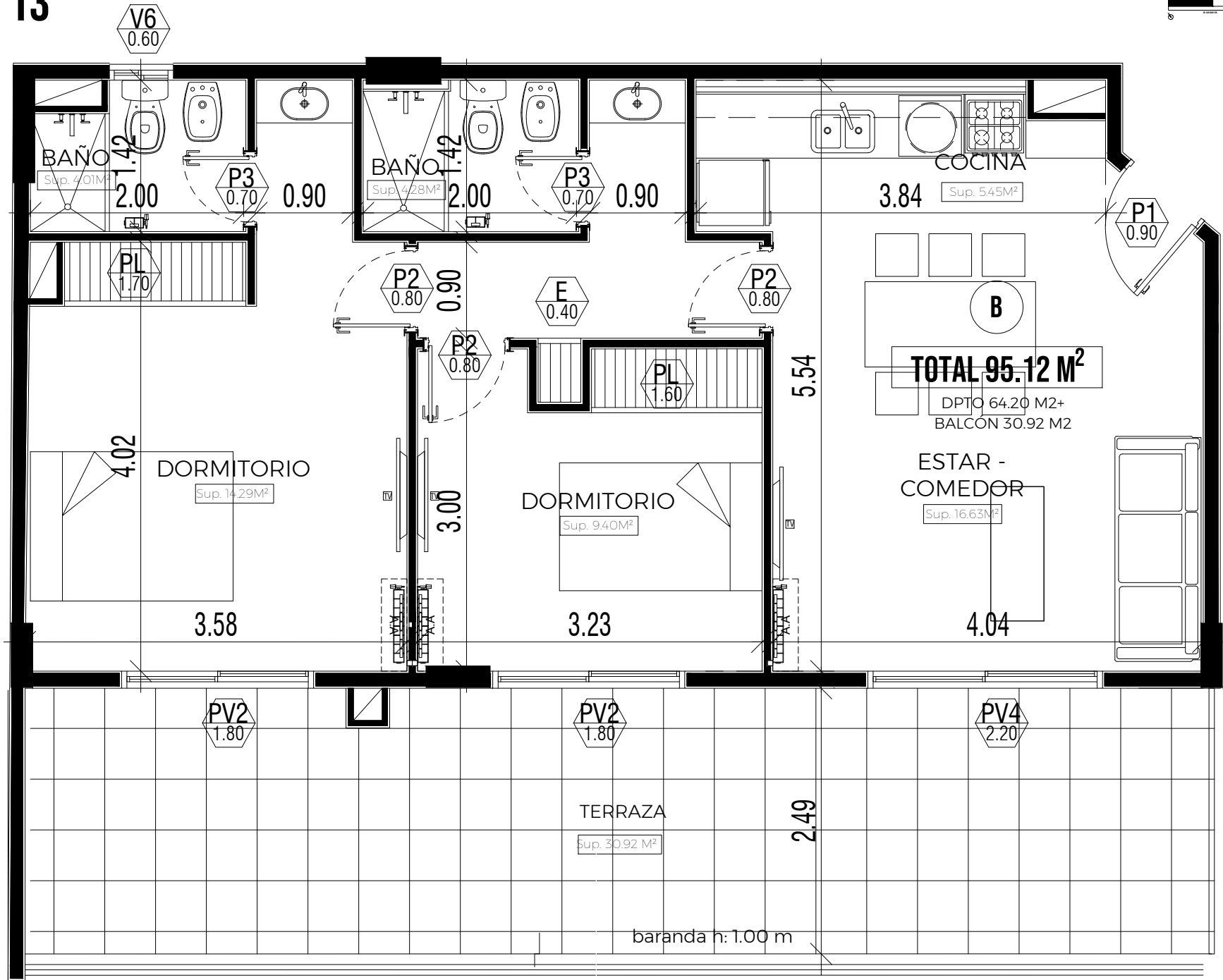
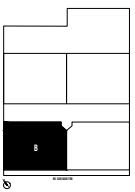
SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 44.88 M²
SUP. DEPTO 42.63 M²
SUP. BALCÓN 2.25 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO



DPTO B

PLANTA PISO 13



SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 95.12 M²

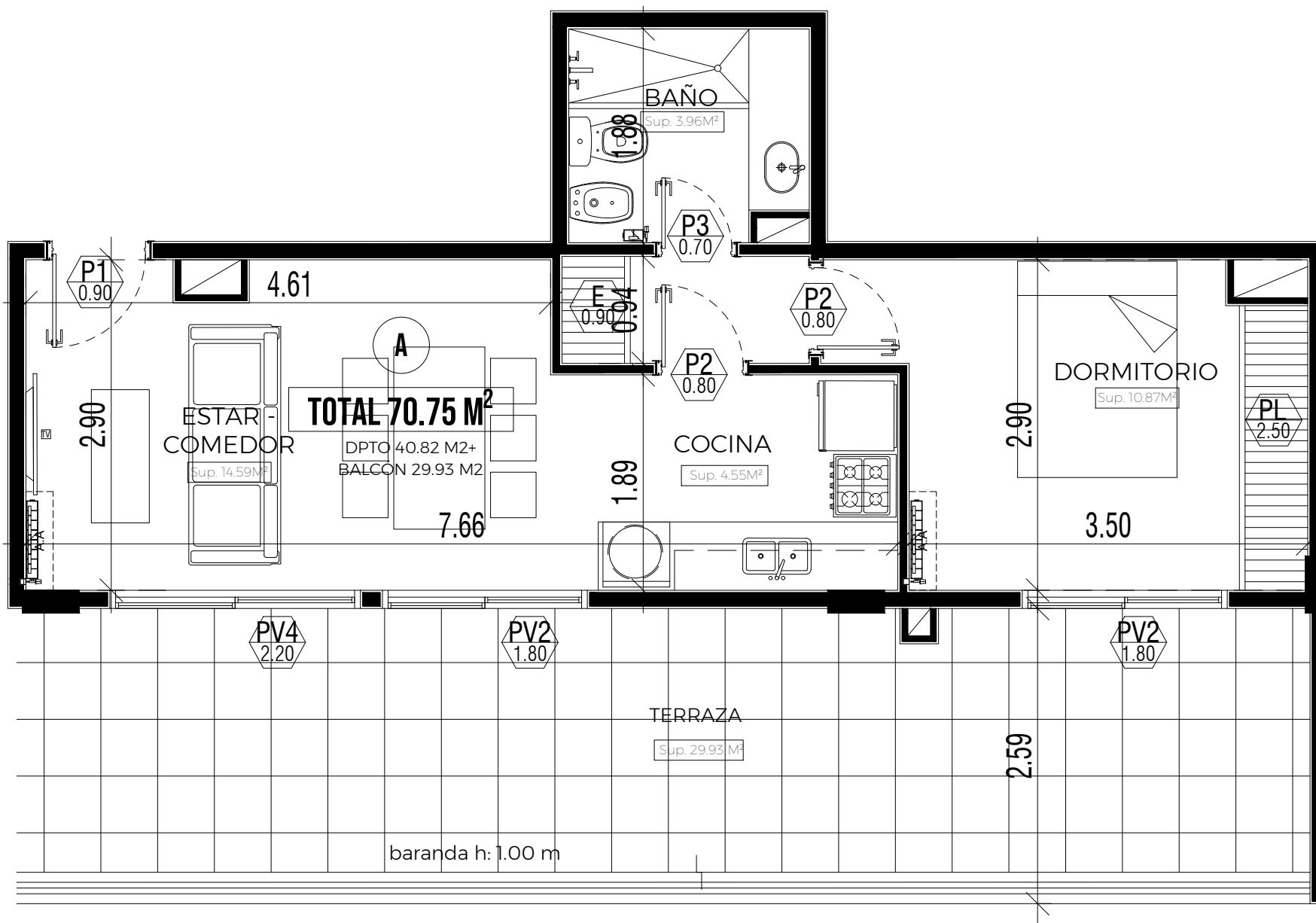
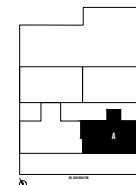
SUP. DEPTO 64.20 M²
SUP. BALCÓN 30.92 M²

2 DORMITORIO
1 BAÑO
1 BAÑO SUITE



D P T O A

PLANTA PISO 14



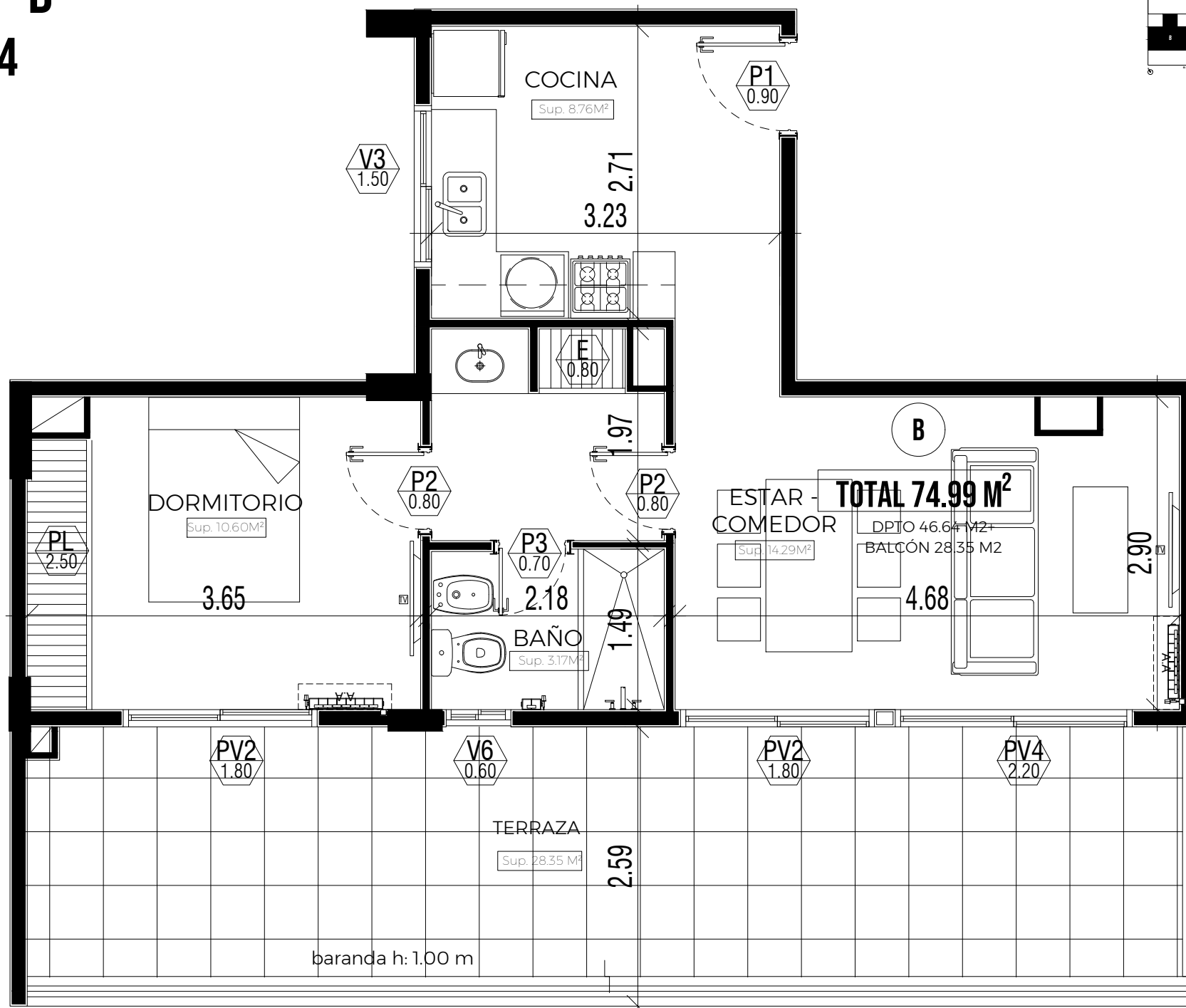
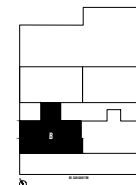
**SUP. TOTAL (DEPTO +
BALCÓN): 70.75 M²**

**SUP. DEPTO 40.82 M²
SUP. BALCÓN 29.93 M²**

**1 DORMITORIO
1 BAÑO**

D P T O B

PLANTA PISO 14



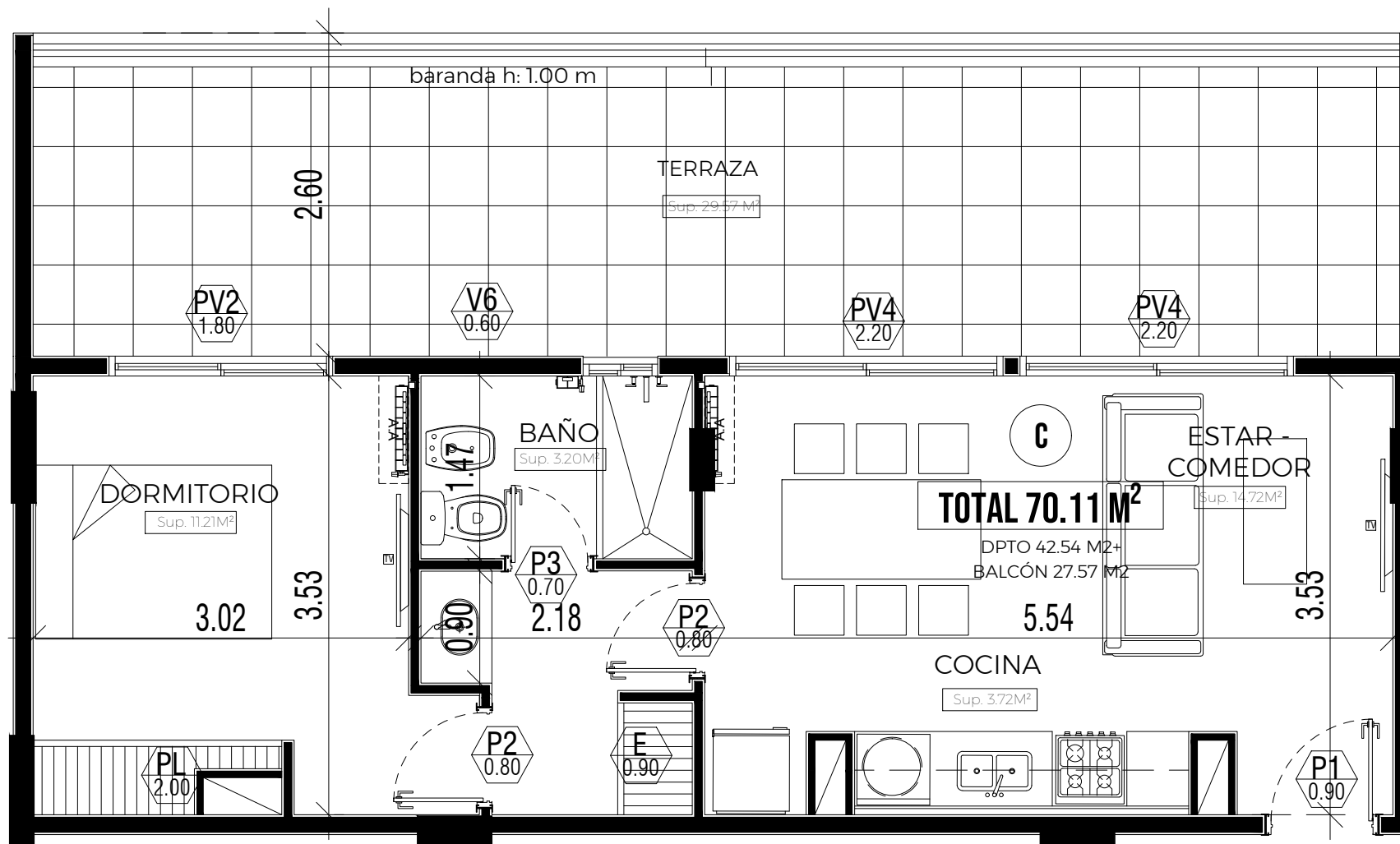
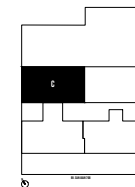
SUP. TOTAL (DEPTO + BALCÓN): 74.99 M²

SUP. DEPTO 44.64 M²
SUP. TERRAZA 28.35 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO

D P T O C

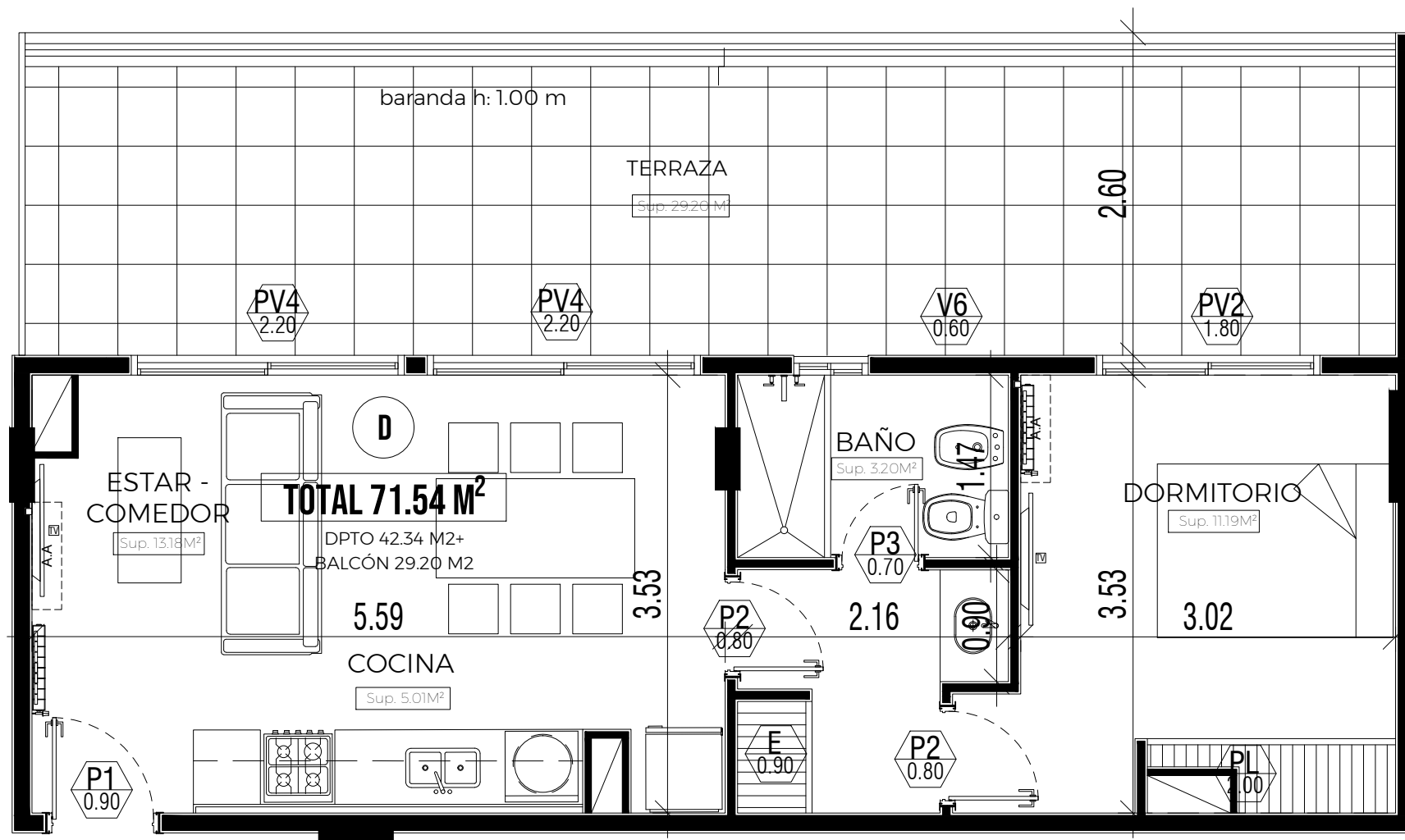
PLANTA PISO 14



**SUP. TOTAL (DEPTO +
BALCÓN): 70.11 M²**

SUP. DEPTO 42.54 M²
SUP. TERRAZA 27.57 M²

1 DORMITORIO
1 BAÑO



**CONOCÉ NUESTRA
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS**

VER LISTA





GRUPO VENETO

WWW.GRUPOVENETO.COM.AR



*LAS IMÁGENES UTILIZADAS SON ILUSTRATIVAS. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.